

# Anlægsregnskaber under 2 mio.kr. - salg af 3 ejendomme

## Sagsfremstilling

### 20. Anlægsregnskaber under 2 mio.kr. - salg af 3 ejendomme

Sagsnr.: 330-2011-190459

Dok.nr.: 330-2015-510772

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

#### Beslutningstema

De udarbejdede anlægsregnskaber for salg af 3 ejendomme søges godkendt. Anlægsregnskaberne skal indgå i en samlet oversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalg og Byråd.

#### Baggrund

Der skal aflægges afsluttende anlægsregnskab for alle anlægsprojekter.

#### Salg af ejendom på Søndervang 27, St. Fuglede (stednr. 020590)

Kolonien Lynghuset har tidligere været anvendt til udlejning som feriekoloni af VASAC.

Økonomiudvalget vedtog 24.06.2014 at udbyde kolonien til salg, og den blev solgt pr. 04.10.2014.

Nettoindtægtsbevilling..... 687 (1.000 kr.)

Nettoindtægter..... 670 (1.000 kr.)

Mindreindtægt..... 17 (1.000 kr.)

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 1 - anlægsregnskab ejendom Søndervang 27, St. Fuglede.

#### Salg af gl. stadion på Parkvej 35, Slagelse (stednr. 005620)

Økonomiudvalget vedtog 30.09.2013 at sælge gl. stadion til SK-Forsyning til løsning af regnvandsproblematik.

Arealet på 19.188 m<sup>2</sup> er solgt pr. 01.01.2014.

Nettoindtægtsbevilling..... 1.346 (1.000 kr.)

Nettoindtægter..... 949 (1.000 kr.)

Mindreindtægt..... 397 (1.000 kr.)

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 2 – anlægsregnskab Parkvej 35, Slagelse.

#### Salg af byggegrund på Toftevænget 23, Sørbymagle (stednr. 011150)

Økonomiudvalget vedtog 18.08.2014 at udbyde byggegrunden. Byggegrunden er på ca. 2.000 m<sup>2</sup> og har været anvendt som nyttehaver. Byggegrunden blev solgt 01.01.2015.

Nettoindtægtsbevilling..... 248 (1.000 kr.)

Nettoindtægter..... 238 (1.000 kr.)

Mindreindtægt..... 10 (1.000 kr.)

Det samlede anlægsregnskab er specificeret i bilag 3 – anlægsregnskab byggegrund Toftevænget 23, Sørbymagle.

Regnskaberne udviser en samlet mindreindtægt på 424.000 kr., som foreslås finansieret af kassen, da der ikke er afledte driftsbudgetter på køb og salg af kommunens ejendomme.

#### Retligt grundlag

I Slagelse Kommunes kasse- og regnskabsregulativ er det bestemt, at anlægsregnskaber skal fremlægges til godkendelse i fagudvalget, når bruttoudgifterne er under 2 mio. kr.

## Handlemuligheder

Økonomiudvalget kan vælge at:

- Godkende anlægsregnskaberne og finansieringen af mindreindtægten i kassen.
- Godkende anlægsregnskaberne, men vedtage en anden finansiering af mindreindtægten.

## Vurdering

Centerchefen for Kommunale Ejendomme anbefaler, at anlægsregnskaberne godkendes og at mindreindtægten finansieres af kassen.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Overførte midler fra 2014 samt ind- og udbetalinger i 2015 på tilsammen netto -424.000 kr. vil i forbindelse med godkendelse af denne sag blive udlignet.

I forbindelse med aflæggelse af anlægsregnskaber skal der aflægges regnskab pr. anlægsprojekt, hvor et evt. merforbrug finansieres af udvalgets driftsbudget, mens et evt. mindreforbrug tilføres kassen. På køb og salg af kommunens ejendomme er der imidlertid ikke afledte driftsbudgetter, og derfor indstilles det, at afvigelser på køb og salg af ejendomme finansieres af kassen.

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018
<b>Bevillingsønske</b>					
Drift					
Anlæg-sted 020590	01.05	17			
Anlæg-sted 005620	01.05	397			
Anlæg-sted 011150	01.05	10			
Afledt drift					
<b>Finansiering</b>					
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-424			

## Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** anlægsregnskabet for salg af ejendom Søndervang 27, St. Fuglede (stednr. 020590) godkendes.
2. **at** anlægsregnskabet for salg af Parkvej 35, Slagelse (stednr. 005620) godkendes.
3. **at** anlægsregnskabet for salg af byggegrund på Toftevænget 23, Sørbymagle (stednr. 011150) godkendes.
4. **at** mindreindtægterne finansieres af kassen
5. **at** anlægsregnskaberne indgår i oversigten over afsluttede anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 23. november 2015:

**Fraværende:** John Dyrby Paulsen (A)

Anbefales.

## Bilag

330-2015-566756

Bilag 1 - Anlægsregnskab Søndervang 27

330-2015-566761

Bilag 2 - Anlægsregnskab Parkvej 35

**Beslutning i Byrådet den 30. november 2015:**

**Fraværende:**

At 1 til 5 blev godkendt.