

# 15. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1212, Boligbebyggelse på Fladsken 15 i Korsør (B)

Sagsnr.: 18-073336K

Åbent

## Kompetence

Byrådet

## Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1212, Boligbebyggelse på Fladsken 15 i Korsør skal vedtages endeligt.

## Indstilling

Miljø-, Plan- og Teknikchefen indstiller,

**1. at** Byrådet beslutter, at Lokalplan 1212, Boligbebyggelse på Fladsken 15 i Korsør skal vedtages endeligt.

## Sagens indhold

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 8. februar til den 5. april 2021. I den forbindelse modtog kommunen 3 høringssvar. Med baggrund i høringssvarene besluttede byrådet den 21. juni 2021, at et nyt boligprojekt skulle indpasses bedre således, at bygningen viser mere hensyn til områdets karakter.

I samarbejde med bygherres rådgiver er lokalplanforslaget blevet rettet til og det er nu muligt, at opfører et byggeri i 2 etager med symmetrisk sadeltag indenfor lokalplanområdet.

Det tilrettede lokalplanforslag har været sendt i supplerende høring i perioden fra den 12. september 2022 til den 10. oktober 2022. I den forbindelse har kommunen modtaget 1 høringssvar fra Bolig Korsørs afdelingsbestyrelse samt beboere i afdeling 2, Nygade 24 – 42.

Høringssvaret, der fremgår af den vedlagte hvidbog, er sendt fra Bolig Korsør på vegne af bestyrelse og beboere der ikke ønsker boligbyggeri. I den sammenhæng mener de, at de mister udsigt samt, at der vil ske en øget trafik.

Det har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

## Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter planlovens kapitel 5.

## Handlemuligheder

Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget har følgende handlemuligheder:

1. Byrådet har mulighed for at foretage justeringer af lokalplanen, som en del af den endelige vedtagelse.
2. Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1212. Det vil betyde, at der gives mulighed for opførelse af boligerne.
3. Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1212. Det vil betyde, at det ikke bliver muligt at realisere boligbebyggelsen.

## Vurdering

Administrationen anbefaler, at lokalplanen vedtages.

Med lokalplanen bliver det muligt at opføre en mindre etageboligbebyggelse på ejendommen. Lokalplanen sikrer, at ejendommen kan overgå fra erhverv til boligejendom. Endvidere, at den nye

boligbebyggelse tilpasses de omkringliggende bygninger. Endeligt er det en forudsætning, at der på ejendommen tilvejebringes det fornødne antal parkeringspladser, gode fælles opholdsarealer samt renovation der svarer til antallet af lejligheder, der indrettes.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Tværgående konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

#### **Sagens videre forløb**

Hvis lokalplanen vedtages endeligt, vil bygherre kunne realisere bebyggelsen. Forinden skal der dog indhentes fornødne tilladelser, fx byggetilladelse.

#### **Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 31. oktober 2022**

**Fraværende:** Unnie L. B. Oldenburg (A)

Indstilles til Byrådets godkendelse.

#### **Beslutning i Byrådet den 28. november 2022**

**Fraværende:** Stén Knuth (V)

At 1: Godkendt.

(Ø) stemte imod.

#### **Bilag**

18-073336K-269 Bilag 1 - Hvidbog med bemærkning.

18-073336K-268 Bilag 2 - Lokalplan 1212 Boligbebyggelse i Korsør.