

5. Beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (B)

Sagsnr.: 20-026265K

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Klima- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget beslutte at genbekræfte "vilje til påbud" i relation til beskyttelsesindsatsen i de boringsnære beskyttelsesområder.

Indstilling

Centerchefen for Miljø, Plan og Teknik indstiller,

1. at Byrådet genbekræfter vilje til at gennemføre indsatsen overfor erhvervmæssig anvendelse, oplag, håndtering og transport af pesticider i de boringsnære beskyttelsesområder via påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler på rimelige vilkår med de i bilag 1 berørte lodsejere (matrikelnumre).

Sagens indhold

Staten har udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring alle indvindingsboringer til almene vandværker. Kommunerne har til opgave at vurdere, hvilke BNBO der skal beskyttes mod erhvervmæssig anvendelse af pesticider.

Byrådet godkendte den 25. maj 2020 under punkt 4 en procesplan for beskyttelsen af de boringsnære beskyttelsesområder mod erhvervmæssig anvendelse, oplag, håndtering og transport af pesticider. På mødet den 25. maj 2020 godkendte Byrådet indsats i 66 BNBO. På byrådsmødet den 14. december 2020 under punkt 14 godkendte Byrådet indsats i yderligere 27 BNBO.

Byrådet udtrykte ved begge godkendelser vilje til at gennemføre indsatsen via påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 24 i tilfælde af, at der ikke kan opnås frivillige aftaler på rimelige vilkår med de berørte lodsejere.

Når Byrådet har udtrykt "vilje til påbud" i forhold til konkrete matrikler, har lodsejerne mulighed for at opnå skattefritagelse på ekspropriationslignende vilkår for den erstatning, de modtager ved at indgå aftaler om grundvandsbeskyttelse i BNBO.

På baggrund af ændringer i BNBO siden Byrådets beslutninger i 2020 og ikke mindst et krav fra SKAT om angivelse af, hvilke konkrete matrikler, der omfattes af påbudsviljen, vurderes det nødvendigt, at Byrådet genbekræfter "viljen til påbud", hvis lodsejerne skal kunne opnå skattefritagelse for erstatningerne. De berørte matrikler fremgik ikke direkte af byrådsbeslutningerne i 2020.

BNBO og de matrikler, der er berørt af indsatsen i BNBO, hvis der kan forekomme erhvervmæssig anvendelse af pesticider på arealet, fremgår af bilag 1. Bilaget omfatter kun de BNBO, der skal beskyttes, jf. byrådsbeslutningerne fra 25. maj og 14. december 2020. Det bemærkes, at arealerne både ved indgåelse af aftaler og ved et eventuelt påbud skal afgrænses således, at der tages hensyn til markdriften. Der betyder, at aftalerne i praksis også vil komme til at omfatte mindre områder umiddelbart udenfor de angivne BNBO.

BNBO afgrænses ud fra viden om området's geologi og størrelsen af indvindingstilladelsen til boringen. Slagelse Kommune fik i marts 2022 opdateret BNBO, så de afspejler den indvindingsmængde, der fremadrettet er tilladelse til at indvinde, samt den forbedrede beregningsmetode, som staten fremadrettet vil anvende. Det er de opdaterede BNBO fra marts 2022, der vises på bilag 1.

Det er vandværkerne, der indgår aftaler med de berørte lodsejere, og i den forbindelse udbetaler erstatninger. Slagelse Kommune bistår ved processen. Der har hidtil været stor tilbageholdenhed –

både fra lodsejere og fra flere vandværker - i forhold til at indgå aftaler, blandt andet fordi der har været usikkerhed om erstatningernes størrelse og principperne for erstatningsfastsættelse. De seneste måneder er det imidlertid lykket flere vandværker at opnå aftaler med berørte lodsejere.

Retligt grundlag

Byrådet kan med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24 give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. Det kan eksempelvis være forbud mod anvendelse, opbevaring, håndtering og transport af pesticider i BNBO.

Efter miljøbeskyttelseslovens § 63 kan en lodsejer ved forbud eller påbud nedlagt efter § 24 modtage erstatning for den reducerede dyrkningsværdi mv. forbundet hermed.

Efter § 11, stk. 1, 1. pkt. i ejendomsavancebeskatningsloven kan modtageren opnå skattefritagelse for erstatning ved ekspropriation (omfatter også ejendomsindskrænkning ved forbud eller påbud).

Handlemuligheder

Byrådet kan

A. Udtrykke "vilje til påbud" for de matrikler, der er omfattet af BNBO, hvori der skal ske indsats overfor erhvervsmæssig anvendelse, oplag, håndtering og transport af pesticider.

B. Ændre den tidligere truffne beslutning om "vilje til påbud".

Vurdering

Administrationen vurderer, at en tilkendegivelse af "vilje til påbud" i forhold til de specifikke matrikler nævnt i bilag 1 er nødvendig for, at SKAT vil acceptere skattefritagelse for lodsejerne for de udbetalte erstatninger. Skattefritagelse for erstatningen er af væsentlig betydning for at opnå frivillige aftaler om beskyttelse af BNBO.

Administrationen anbefaler derfor, at Byrådet genbekræfter viljen til at gennemføre indsatsen overfor erhvervsmæssig anvendelse, oplag, håndtering og transport af pesticider via påbud i de BNBO, hvor Byrådet tidligere har besluttet, at der skal ske indsats.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 8. marts 2023

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20. marts 2023

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 27. marts 2023

Fraværende: Ali Yavuz (A), John Dyrby Paulsen (A), Ole Drost (V) - inhabil

Byrådet erklærede Ole Drost (V) for inhabil, og han deltog ikke under behandlingen af punktet.

At 1: Godkendt.

Bilag

20-026265K-496 Bilag 1 - oversigt over matrikler berørt af BNBO