

18. Initiativsag - udlejning af tomme boliger/reduktion af udgiften til tomgangshusleje (B)

Sagsnr.: 23-023373

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådsmedlem Lis Tribler og byrådsmedlem Anne Bjergvang på vegne af Socialdemokratiet, har i medfør af § 11 i Styrelsesloven den 23. januar 2023 via deres initiativret ønsket, at byrådet tager stilling til sag om kommunens betaling til tomgangsdrift af bl.a. ældreboliger.

Indstilling

Socialdemokratiet indstiller,

- 1. at** forvaltningen øger indsatsen, så ledige boliger udlejes hurtigere til målgruppen "Ældre", herunder orienteres økonomiudvalget i januar 2024 om evt. venteliste til visitation med henblik på at økonomiudvalget kan sikre evt. utilstrækkelige medarbejderressourcer på dette område.
- 2. at** forvaltningen orienterer Økonomiudvalget hvert kvartal i 2024 om, hvor mange ledige boliger der er, der ikke kan udlejes til målgruppen og hvor stor tomgangsudgiften har været i det foregående kvartal, første orientering i april 2024.
- 3. at** borgmesteren retter henvendelse til Bolig- og Socialministeren for at sikre, at de samme regler som gælder for boliger til ældre, tillige gælder for boliger til mennesker med handicap.

Sagens indhold

Tomgangshusleje er den husleje, som Slagelse Kommunes betaler til boligselskaberne, fordi der er ledige boliger til fx ældre borgere, hvor Slagelse kommune ikke udnytter sin anvisningsret eller hvor det trods anvisningsretten ikke er muligt at udleje boligerne.

I 2022 udgjorde tomgangshuslejen på ældreområdet kr. 2.043.347,49 og i 2023 udgør beløbet indtil oktober kr. 2.117.485. Udgifterne til tomgangshusleje er stigende.

Forvaltningen har oplyst overfor byrådet, at der på ældreområdet er pr. oktober 2023 er 22 ledige boliger. Det drejer sig om 9 boliger i Slagelse området, 6 boliger i Korsør og 7 boliger i Skælskør. Hertil kommer de ledige boliger på Rosenkildevej 87-89.

I pressen har Social- og boligminister Pernille Rosenkrantz-Theil oplyst følgende:

"Såfremt almene ældreboliger ikke kan udlejes til den berettiget personkreds, kan de udlejes til andre boligsøgende.

Det er ikke en betingelse, at udlejningen sker på tidsbegrænsede lejeaftaler.

Faktisk er udgangspunktet, at boligen skal udlejes uden tidsbegrænsning.

Når lejeren fraflytter boligen, skal kommunen vurdere, om boligen kan udlejes til den berettigede personkreds. Hvis dette fortsat ikke er muligt, kan boligen genudlejes til personer uden for den berettigede personkreds," skriver Social- og Boligministeriet.

Samtidig oplyser ministeren, at de boliger, der vedvarende kan være svære at leje ud, kan afvikles som ældreboliger og få et andet stempel som 'almene familieboliger'.

Og hvis problemet er, at de ikke er attraktive, kan de ombygges, sammenlægges og moderniseres med støtte fra Landsbyggefonden."

Retligt grundlag

Byrådsmedlemmernes ret til at indbringe en sag for byrådet følger af §11 i styrelsesloven.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Vi mener i Socialdemokratiet, at der ikke skal være tomme boliger, når der er borgere, som har behov for lejeboliger.

Vi mener i Socialdemokratiet, når udlejningskriterierne lempes, vil udgifterne til tomgangshusleje minimeres og samtidig vil der kunne opnås en bedre beboersammensætning. Når nogle beboere er yngre og lidt mere mobile, kan det medvirke til at skabe bæredygtige fællesskaber blandt beboerne i områder med ældreboliger. Det vil være en win-win situation.

Vi mener desuden i Socialdemokratiet, at der skal rettes henvendelse til ministeren vedr. boliger, der er opført som boliger til borgere med handicap. Henvendelsen til ministeren skal sikre, at de samme regler om tomgang er gældende for disse boliger som for de boliger, der er mærket ældreboliger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Byrådet den 27. november 2023

Fraværende: Ali Yavuz (A), Anders Nielsen (V), Unnie L. B. Oldenburg (A), Anne Bjergvang (A)

(V, C, F, B) stillede følgende ændringsforslag:

"Sagen videresendes til henholdsvis Socialudvalget og Seniorudvalget til behandling inden for deres respektive udvalgsområder."

For stemte 28: (V), (C), (F), (A), (Ø), (D), (I), (B), (O) og Michael Gram (UFP)

Ændringsforslaget blev vedtaget.