

## 19. Status på Hjælpemiddeldepot til Kongstedvej 2 (B)

Sagsnr.: 22-022893

Åbent

### Kompetence

Byrådet

### Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget, træffe beslutning om den videre retning for sagen om flytning af Hjælpemiddeldepotet fra Industrivej 9 i Slagelse til Kongstedvej 2, Slagelse.

### Indstilling

Direktøren for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

**1. at** Byrådet beslutter at Hjælpemiddeldepotet forbliver på Industrivej og giver Administrationen mandat til at forhandle med udlejer om en løsning, hvor arealerne på Kongstedvej 2 søges genudlejet og derved minimerer driftsomkostningerne.

**2. at** Byrådet beslutter, at der aflægges anlægsregnskab på anlæg 330 Ny Placering af Hjælpemiddeldepot og det resterende rådighedsbeløb på 1,85 mio. kr. føres tilbage til Kassen.

### Sagens indhold

Slagelse Kommunes Hjælpemiddeldepot er i dag placeret på Industrivej 9, Slagelse, hvorfra kommunens udlån af hjælpemidler håndteres, dvs. udkøres, indsamles, rengøres, opbevares og indstilles til ny anvendelse. Selve depotet er placeret i en lejet hal på 810 m<sup>2</sup> på Industrivej 5, Slagelse. Da bygningerne er dårligt isolerede har der i en længere årrække været overvejelser om alternative placeringer for hjælpemiddeldepotet og hjælpemiddelkonsulenterne. Herudover har lejer af de øvrige bygninger på Industrivej 5, Palsgård Spær, siden 2022 været i dialog med kommunen, da de ønsker at overtage lagerhallen, med henblik på at udvide produktionen i Slagelse.

Der blev afsat 2,4 mio. kr. på Budget 2023 til ombygning og flytning af depotet og Hjælpemiddeldepotet har i samarbejde med Center for Kommunale Ejendommen afsøgt en række alternative placeringer. I december 2022 besluttede Økonomiudvalget, at der skulle arbejdes videre med et lejemål på Kongstedvej 2 og i marts 2023 blev anlægsrammen frigivet i Byrådet og lejeaftalen om et lejemål på 1.134 m<sup>2</sup> på Kongstedvej 2, Slagelse, blev indgået.

Det har efterfølgende vist sig, at de afsatte 2,4 mio. kr., ikke er tilstrækkelige til både at opfylde kravene til de tekniske installationer og etablering af et godt arbejdsmiljø for de ansatte og den samlede økonomi må derfor forventes at blive 2,25 mio. kr. højere. Hertil har leverandøren af Hjælpemiddeldepotets 10 år gamle vasketunnel ikke ønsket at garantere for funktionalitet efter flytning. Der er i budgettet afsat 0,4 mio. kr. til flytning og genopstilling af vasketunnellen, mens en ny vasketunnel opstillet koster knapt 1,0 mio. kr. Der ligger således en yderligere risiko forbundet med flytningen udover de 2,25 mio. kr.

Lejekontrakten på Kongstedvej 2 løber frem til april 2027. I det tilfælde at lejekontrakten opsiges før tid, er udlejer forpligtet til at forsøge at udleje arealet og dermed begrænse kommunens tab. Udlejer har igennem forløbet udvist god samarbejdsvilje og de øvrige lejemål i bygningen er blevet hurtigt genudlejet og det er administrationens vurdering, at tabet kan begrænses til ml. 6-12 måneders leje fra en eventuel opsigelse.

### Retligt grundlag

Sagen er lukket idet der indgår forhold omkring evt. forhandling af lejeforhold.

### Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

**A.** Byrådet beslutter at Hjælpemiddeldepotet forbliver på Industrivej og giver Administrationen mandat til at forhandle med udlejer om en løsning, hvor arealerne på Kongstedvej 2 søges genudlejet og dermed minimerer driftsomkostningen. Resterende anlægsmidler lægges tilbage i Kassen.

**B.** Byrådet beslutter at gennemføre den vedtagne flytning til Kongstedvej 2, Slagelse. Der bevilliges 2,25 mio. kr. udover de bevilligede 2,4 mio. kr. til de nødvendige tiltag, samt evt. yderligere 0,6 mio. kr. til opstilling af ny vasketunnel.

**C.** Byrådet beslutter at Hjælpemiddeldepotet og Kommunale Ejendomme arbejder fortsat videre med ny alternativ placering. Administrationen gives mandat til at forhandle med udlejer om en løsning, hvor arealerne på Kongstedvej 2 søges genudlejet og dermed minimerer driftsomkostningen. Resterende anlægsmidler lægges tilbage i Kassen.

## Vurdering

Hjælpemiddeldepotet har ikke en væsentlig gevinst ved flytning og ønsker såvidt det er muligt, at lagerfunktionen og hjælpemiddelkonsulenterne kan forblive samlet enten på Industrivej eller en anden egnet lokation.

Der har siden sommerferien været gentagne henvendelser fra anden lejer på Kongstedvej 2, om muligheden for at overtage størstedelen af det kommunale lejemål. Det er derfor administrationens vurdering at huslejudgiften kan begrænses væsentligt via opsigelse og udlejning til 3. part.

## Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Såfremt handlemulighed A eller C vælges, aflægges der anlægsregnskab på anlæg 330 Ny Placering af Hjælpemiddeldepot og det resterende rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr. føres tilbage til Kassen. De afsatte driftsmidler føres tilbage til kassen, når der er endelig afklaring på hvornår lejemålet kan genudlejes, i skemaet er forudsat at det vil tage ca. 12 måneder for udlejer at finde en ny lejer, der kan overtage lejemålet på Kongstedvej 2, Slagelse.

| I hele 1.000 kr.       | Politikområde             | 2023   | 2024 | 2025 | 2026 |
|------------------------|---------------------------|--------|------|------|------|
| <b>Bevillingsønske</b> |                           |        |      |      |      |
| Drift                  | 01.06 Kommunale Ejendomme |        |      |      |      |
| Anlæg                  | 01.06 Kommunale Ejendomme | -1.865 |      |      |      |
| Afledt drift           |                           |        |      |      |      |
| <b>Finansiering</b>    |                           |        |      |      |      |
| Afsat rådighedsbeløb   | 01.06 Kommunale Ejendomme |        |      |      |      |
| Kassen                 | 01.06 Kommunale Ejendomme | 1.865  |      |      |      |

## Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

## Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 20. november 2023

**Fraværende:** Henrik Brodersen (O)

At 1-2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

## Beslutning i Byrådet den 27. november 2023

**Fraværende:** Ali Yavuz (A), Anders Nielsen (V), Unnie L. B. Oldenburg (A), Anne Bjergvang (A)

At 1-2: Godkendt.