

24. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1081A, Psykiatrisygehus og Antennemast i Slagelse (B)

Sagsnr.: 23-008086

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget beslutte, om Lokalplan 1081A skal vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at Lokalplan 1081A vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Sagens indhold

Den 30. oktober 2023 besluttede Byrådet at vedtage Lokalplan 1081A som forslag og sende det i 6 ugers offentlig høring.

Lokalplan 1081A er en ændring af Lokalplan 1081. Formålet med ændringen af lokalplanen er at muliggøre opsætningen af en 42 meter højgittermast med tilhørende antenner og teknikkabiner til telekommunikationsformål.

Gittermasten opsættes inden for et byggefelt, der er 15 m x 15 m, ved parkeringspladsen på Grønningen 15 i Slagelse.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser om, at masten skal udføres som en gittermast i grå nuancer uden blank eller reflekterende overflade. Teknikkabiner i tilknytning til gittermasten skal udføres i farver som hvid, grå, sort eller mørkegrøn. Masten og dertilhørende teknikkabiner skal indhegnes med et maks. 3 meter højt hegn.

Ved servicering af masten vil vejadgangen til parkeringsarealet blive anvendt.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 3. november 2023 til den 15. december 2023. Slagelse Kommune har modtaget to høringssvar. Høringssvarene omhandler blandt andet indflyvningskorridoren til Slagelse Sygehus, herunder evt. krav om belysning, samt et ønske om støjværn i stedet for en mast.

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen vedlagt som bilag 2. Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i lokalplanen:

- Det er tilføjet til afsnittet vedrørende lokalplanændringen, at etablering af den pågældende mast kræver tilladelse fra Region Sjælland, herunder Næstved, Slagelse og Ringsted Sygehuse.
- Det er tilføjet til § 7.7, at masten skal forsynes med kollisionslys, hvis det er nødvendigt af hensyn til flysikkerheden. Kollisionslyset må kun være fast rødt lys.

Handlemuligheder

Byrådet har følgende handlemuligheder:

- Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1081A endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen. Derved skabes plangrundlaget for en ny mast ved Grønningen 15, Slagelse.
- Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1081A endeligt. Derved vil den påtænkte mast ikke kunne opføres.

- Byrådet kan vælge at foretage mindre justeringer af planen som en del af den endelige vedtagelse.

Vurdering

Masten ønskes opstillet, da der er manglende dækning i mobilnetværket i denne del af Slagelse. Der vil i fremtiden sandsynligvis være behov for bedre og bredere mobil- og datadækning, idet området blandt andet huser en stor arbejdsplads med et stort flow af patienter og pårørende. Det vurderes på baggrund af hullet i dækningen samt forventelig større dataforbrug nær en større arbejdsplads, at placeringen af den nye telemast er relevant.

Telemasten vurderes ikke at være skæmmende eller til gene for de lokale omgivelser, som består af en motorvej, mindre grønt område og parkeringsplads. Hvis masten forsynes med kollisionslys af hensyn til flysikkerheden, vurderes lyset ikke at være til væsentlig gene, da der er tale om fast rødt lys på en mast ved et parkeringsareal. Lyset vil ikke være blinkende eller oplyse nedadrettet.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at lokalplanen vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af hvidbogen.

Retligt grundlag

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget den 3. juni 2024

Fraværende: Henrik Brodersen (O)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 24. juni 2024

Fraværende: Ali Yavuz (A), Jørgen Grüner (F), Sofie Janning (A), Troels Christensen (C)

At 1: Godkendt.

Bilag

23-008086-44 Bilag 1 - Lokalplan 1081A
23-008086-45 Bilag 2 - Hvidbog