

26. Salg af ejendom ved Sverigesvej i Slagelse (B)

Sagsnr.: 23-016098

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende salg af en ejendom ved Sverigesvej 15 i Slagelse til Slagelse Boligselskab i forbindelse med opførelse af boliger.

Byrådet kan på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget godkende en forhøjelse af indtægtsbevilling med 172.800 kr.

Indstilling

Direktør for Erhverv, Ejendomme og Teknik indstiller,

1. at Byrådet godkender at sælge matr.nr. 278ad Slagelse Markjorder på 19.906 m² og del af matr.nr. 278b Slagelse Markjorder på ca. 10.487 m² ved Sverigesvej i Slagelse til Slagelse Boligselskab for 9.591.000 kr. eksklusiv moms. Overtagelsen finder sted efter nærmere aftale.

2. at Byrådet godkender, at salget er betinget af Byrådets godkendelse af skema A og B.

3. at Byrådet godkender, at der indarbejdes betingelse i købsaftalen om tilbageskødning til Slagelse Kommune, hvis byggeriet ikke gennemføres.

4. at Byrådet godkender forhøjelse af indtægtsbevilling med 172.800 kr. så det svarer til den grundkapital på 8% og som er angivet i ansøgning om godkendelse af skema A.

Sagens indhold

Byrådet godkendte den 18. juni 2018 at grunden skulle afstås som grundkapital til almenbyggeri og sælges til Slagelse Boligselskab. Lokalplanen for dette projekt blev ikke godkendt og der er udarbejdet et nyt projekt, som omhandler denne salgssag. Den 18. december 2023 godkendte Byrådet, at Slagelse Kommune afholder omkostningen på 8,8 mio.kr. til nedrivning og oprydning af grunden på Sverigesvej 15, Slagelse. Den opgave er i gang. De godkendte også en indtægtsbevilling på 9.418.200 kr. Ansøgningen i skema A er reguleret og udregnet til 9.591.000 kr. og derfor skal der ansøges om en forhøjelse af indtægtsbevillingen med yderligere 172.800 kr.

Arealet er ejet af Slagelse Kommune. Slagelse Boligselskab har fremsendt ansøgning om godkendelse af skema A. Økonomiudvalget behandler denne sag samtidigt med anden sag udarbejdet af Økonomiafdelingen. Salget er betinget af godkendelse af skema A og B.

Arealet er udlagt til boligområde i Lokalplan nr. 1294 Trækuberne, Sverigesvej, Slagelse.

Den købesum, som Slagelse Boligselskab skal betale, udgør 9.591.000 kr. eksklusiv moms, som svarer til den kommunale grundkapital på 8%. Ejendommen er ikke momsbelagt.

Alle omkostninger mv., som er forbundet med handlen, herunder tinglysningsafgifter, udmatrikulering, landinspektørudgifter, forundersøgelser til arkæologiske undersøgelser mv. betales af Slagelse Boligselskab.

Der indarbejdes betingelse i købsaftalen om, at såfremt byggeriet ikke kan gennemføres på grund af forhold, som køber ingen indflydelse har på, er sælger forpligtet til at tilbagekøbe ejendommen mod betaling af købesummen med tillæg af renter. Køber er på tilsvarende vis forpligtet til at tilbageskøde ejendommen til sælger.

Retligt grundlag

Salg af faste ejendomme til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til Lov om almene boliger mv. er ikke omfattet af bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens ejendomme.

Regler for Økonomistyring og Ledelsestilsyn i Slagelse Kommune fastsætter, at ansøgning om rådighedsbeløb og anlægsbevillinger skal fremlægges til godkendelse i Byrådet.

For at gennemføre projektet er det nødvendigt, at Slagelse Kommune sælger matr.nr. 278ad Slagelse Markjorder på 19.906 m² og del af matr.nr. 278b Slagelse Markjorder på ca. 10.460 m² ved Sverigesvej i Slagelse til Slagelse Boligselskab.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Den kommunale grundkapital beløber sig til 9.591.000 kr. eksklusiv moms. Det er en forudsætning, at Slagelse Boligselskab køber ejendommen af Slagelse Kommune for et beløb på 9.591.000 kr. eksklusiv moms. Indtægten for grundsalget finansierer den kommunale grundkapital. Byrådet har den 18. december 2023 givet en indtægtsbevilling på 9.418.200, men ansøgning om godkendelse af skema A er 172.800 kr. højere og derfor skal der søges om en mindre forhøjelse i denne her sag.

| I hele 1.000 kr. | Politikområde | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|------------------------|---------------|---------|------|------|------|
| Bevillingsønske | | | | | |
| Drift | | | | | |
| Anlæg - grundsalg | 1.05 | -0,1728 | | | |
| Afledt drift | | | | | |
| Finansiering | 1.04 | 0,1728 | | | |
| Afsat rådighedsbeløb | | | | | |
| Kassen | | | | | |

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2024

Fraværende: Ingen

At 1-4: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 24. juni 2024

Fraværende: Ali Yavuz (A), Jørgen Grüner (F), Sofie Janning (A), Troels Christensen (C)

At 1-4: Godkendt.

Bilag

23-016098-5

Bilag 1 - Sverigesvej 15 i Slagelse