

7. Skælskør Badmintoncenter - ansøgning om kommunegaranti til udskiftning af varmesystem (B)

Sagsnr.: 24-008846

Åbent

Kompetence

Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af indstilling fra Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og Økonomiudvalget tage stilling til ansøgning fra den selvejende hal Skælskør Badmintoncenter om lånoptagelse og kommunal garantistillelse til udskiftning af varmesystem.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Byrådet godkender ansøgning fra Skælskør Badmintoncenter om kommunal garantistillelse for et lån på 1.250.000 kr. hos Kommunekredit til udskiftning af varmesystem (Handlemulighed A).

Sagens indhold

Den selvejende hal Skælskør Badmintoncenters bestyrelse anmoder om kommunal garantistillelse på 1.250.000 kr., da Skælskør Badmintoncenter ønsker at optage et lån hos KommuneKredit til finansiering af udskiftning af centrets varmesystem (fra gasfyr til et varmesystem med luft-til-vand varmepumpe som varmekilde). Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Baggrund for ansøgning:

I 2023 blev der som led i en politisk bestilt analyse foretaget en tilstandsvurdering af alle 8 selvejende haller i kommunen, inklusiv Skælskør Badmintoncenter. Carsten Borchorst Consulting foretog vurderingen for kommunen.

I tilstandsvurderingen, der vedrører Skælskør Badmintoncenter, står skrevet, at "badmintoncenterets gasfyr for loftvarme er monteret i loftet og kræver en lift for vedligehold. Dette er ikke hensigtsmæssigt, og der bør overvejes en anden løsning, når disse fyr er udtjent. De må formodes at være mere end 20 år gamle og står derfor til en snarlig udskiftning".

Et af de loftmonterede gasstrålepaneler er nu defekt og virker ikke længere.

Skælskør Badmintoncenter har derfor undersøgt og indhentet tre tilbud på tre forskellige løsninger:

1. Reparere det eksisterende system (vil koste 48.181 kr. inklusiv moms)
2. Etablere et vandbåret varmesystem (stadig baseret på gasfyr), som er forberedt til et mere tidssvarende og co²-venligt system med varmepumpe eller fjernvarme som varmekilde (vil koste 758.935 kr. inklusiv moms)
3. Etablere et vandbåret varmesystem, hvor der installeres en luft-vand varmepumpe som varmekilde (vil koste 1.276.750 kr. inklusiv moms).

Skælskør Badmintoncenter ønsker at gå videre med løsning nr. 3 (hvor gasfyret bliver erstattet med en varmepumpe).

Begrundelserne herfor er bl.a.:

- At den årlige driftsbesparelse ved overgang til varmepumpe vil være væsentlig større end ved installation af et nyt, større gasfyr.
- At man får en fremtidssikret løsning og undgår usikkerhed om rør- og varmepanel-installationen i centret.
- At Skælskør Badmintoncenter ønsker at være mere klimavenlig.
- At det ikke vil være hensigtsmæssigt med en overgangsperiode med gasfyr.

Skælskør Badmintoncenter vil, jf. de indhentede tilbud, opnå en besparelse på forbruget på ca. 50.000 kr. om året, hvis der etableres varmepumpe.

Skælskør Badmintoncenter ønsker at få foretaget udskiftningen hen over sommeren. Dels for at centret igen kan få et fungerende varmesystem inden sæsonstart. Og dels for at brugerne af centret påvirkes mindst muligt af projektet/udskiftningen.

Hvis tidsplanen skal holde, er det dog nødvendigt, at der træffes politisk beslutning om ansøgningen i juni 2024.

Kommunal garantistillelse:

Lån til energibesparende foranstaltninger er omfattet af den automatiske låneadgang og kræver derfor **ikke** deponering. Det samme er tilfældet for udgifter til installation af el- eller varmeproducerende anlæg, fx varmepumper.

Et lån med kommunal garanti må ikke have en længere løbetid end 25 år.

I ansøgningen fra Skælskør Badmintoncenter er der lagt op til en 20-årig afdragsperiode, hvor ydelsen vil udgøre 21.233,02 pr. kvartal.

Øvrige betingelser for en kommunal garanti er:

- At lånet ikke er afdragsfrit
- At lånet optages som et serie- eller annuitetslån
- At lånets renteprofil er fast rente
- At Skælskør Badmintoncenter forpligter sig til løbende at sende budgetter og regnskaber til Slagelse Kommune
- At Skælskør Badmintoncenter aflægger anlægsregnskab overfor Slagelse Kommune
- At lånet alene må anvendes til det konkrete anlægsprojekt, og et evt. overskydende beløb skal anvendes til enten at nedbringe lånet eller nedbringe kommunens deponeringsforpligtigelse.
- At Slagelse Kommune skal godkende evt. vedtægtsændringer.
- At der kan ske modregning i andre betalinger fra Slagelse Kommune, hvis lånet/garantien misligholdes.

Da der er tale om en kultur- og fritidsinstitution, hvor kommunen lovligt vil kunne give et kommunalt tilskud, skal der ikke opkræves garantiprovision.

Skælskør Badmintoncenters økonomi:

Skælskør Badmintoncenter kom ud af 2023 med et underskud på 181.459 kr. Hallens likvide beholdninger udgjorde pr. 31/12 2023 i alt 44.459 kr.

Model for driftstilskud til selvejende haller:

Skælskør Badmintoncenter får hvert år, ligesom de øvrige selvejende haller, et driftstilskud fra kommunen. I 2024 får Skælskør Badmintoncenter 567.872 kr. i kommunalt driftstilskud.

Budgettet til de selvejende haller er en ramme, der fordeles på baggrund af politisk vedtagne principper. I beregningen indgår bl.a. hallernes udgifter til godkendte lån (fuld dækning ud fra forventet udgift i budgetåret og evt. efterfølgende regulering) og hallernes afholdte udgifter til vedligehold ud fra et politisk bestemt maxbeløb (max 500.000 kr. om året).

Det betyder, at Skælskør Badmintoncenter vil få dækket deres afdrag på lånet via driftstilskuddet.

Skælskør Badmintoncenter lægger i deres ansøgning op til en medfinansiering på 26.750 kr.

Skælskør Badmintoncenter vil få denne medfinansiering dækket via driftstilskuddet, så længe centerets samlede udgifter til vedligehold holder sig inden for maxloftet i modellen (500.000 kr. om året ud fra et gennemsnit de seneste 3 år). Hallen vil med andre ord kun lægge ud for beløbet og få det refunderet efterfølgende. Skælskør Badmintoncenter forventes at holde sig inden for maxloftet i modellen.

Kommunegarantien (og hallens medfinansiering) vil betyde, at den samlede eksisterende ramme til de øvrige selvejende haller bliver mindre i de kommende år.

Dog vil påvirkningen af rammen i det konkrete tilfælde være beskeden, da langt det meste af udgiften til projektet finansieres via et lån. Derfor spredes beløbet ud på mange år.

Tidligere bevilgede tilskud til Skælskør Badmintoncenter:

Skælskør Badmintoncenter har inden for de seneste 10 år modtaget tilskud fra Idræts- og Fritidspuljen til:

- 2021: Indkøb af nyt beskyttelsesgulv (13.000 kr.) og renovering af ventilationsanlæg (18.000 kr.).
- 2018: Udskiftning af lysanlæg (24.500 kr.).
- 2016: Opdatering af elektroniske adgangskort til hallen og udskiftning af belysning på to baner (24.750 kr.).

Der har dog i alle tilfælde været tale om mindre beløb/tilskud.

Derudover modtog Skælskør Badmintoncenter tilbage i 2014 et tilskud fra kommunen til etablering af nyt gulv.

Handlemuligheder:

Byrådet har følgende handlemuligheder:

- A. Godkende Skælskør Badmintoncenters anmodning om garantistillelse for et lån på 1.250.000 kr. til udskiftning af varmesystem.
- B. Godkende en garantistillelse for et lån på et mindre beløb end ansøgt.
- C. Give afslag på ansøgning om garantistillelse

Såfremt Handlemulighed A vælges, vil udskiftningen af varmesystemet kunne ske i sommeren 2024, ligesom Skælskør Badmintoncenter vil få et tidssvarende og energibesparende varmesystem.

Såfremt Handlemulighed B vælges, vil projektet formentlig blive udskudt/ikke blive til noget, da Skælskør Badmintoncenter pt. ikke har tilstrækkelig med likvide midler til at bidrage med/lægge ud for en større medfinansiering af projektet.

Såfremt Handlemulighed C vælges, vil Skælskør Badmintoncenter formentlig vælge at få foretaget en reparation af det nuværende varmesystem. Denne løsning vil være den billigste, men der vil være tale om en kortsigtet løsning, da varmesystemet står til snarlig udskiftning, jf. den udarbejdede tilstandsvurdering. Desuden opnås der ikke en energibesparelse i denne omgang.

En kortsigtet reparation af det nuværende varmesystem vil formentlig også være udfaldet, hvis Handlemulighed B vælges.

Vurdering:

På baggrund af bl.a. anbefalingerne i den udarbejdede tilstandsvurdering anbefaler administrationen, at Skælskør Badmintoncenter får udskiftet deres nuværende, defekte varmesystem, således at centret får et varmesystem med luft-til-vand varmepumpe som varmekilde.

Administrationen vurderer, at den pågældende løsning vil give centeret et tidssvarende, fremtidssikret og mere energivenligt varmesystem.

Samtidig vil Skælskør Badmintoncenter opnå en væsentlig energibesparelse, hvilket ikke kun kommer Skælskør Badmintoncenter til gavn men også de øvrige selvejende haller og rammen til de selvejende haller.

Derudover bemærker administrationen, at der er tale om et projekt, som ikke kræver deponering.

Retligt grundlag

Lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 6 og § 3 stk. 1 nr. 3.

Drifts- og samarbejdsaftalen 2024 mellem Skælskør Badmintoncenter og Slagelse Kommune.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Tilskud til ydelserne på lånet vil blive afholdt inden for budgetrammen til de selvejende haller under fritid.

Skælskør Badmintoncenter vil kunne få refunderet deres egenfinansiering af projektet (26.750 kr.) via modellen for driftstilskud til de selvejende haller (dog loft på 500.000 kr. til vedligehold pr. år), medmindre andet besluttet politisk.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Ingen bemærkninger.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 10. juni 2024

Fraværende: Anja Nielsen (V), Stén Knuth (V)

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17. juni 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning i Byrådet den 24. juni 2024

Fraværende: Ali Yavuz (A), Jørgen Grüner (F), Sofie Janning (A), Troels Christensen (C)

At 1: Godkendt.

(I) stemte imod.

Bilag

24-008846-26 Bilag 1 - Ansøgning om lån og garanti