

Anmodning om opstart af lokalplan for solcelleanlæg ved Sorøvej (B)

Sagsfremstilling

14. Anmodning om opstart af lokalplan for solcelleanlæg ved Sorøvej (B)

Sagsnr.: 330-2014-83880

Dok.nr.: 330-2014-598371

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplananmodningen for et større solcelleanlæg ved Sorøvej skal imødekommes.

Baggrund

Solenergi i Danmark har ansøgt Slagelse Kommune om, at etablere et solcelleanlæg på en del af St. Frederikslunds jorder ved Sorøvej mellem Ottestrup og Kindertofte. Solcelleanlægget er på ca. 40 Ha.

Se vedlagte kortbilag 1 og bilag 2.

Et så stort anlæg er vurderet at være lokalplanpligtigt.

Den nærmere og mere konkrete udformning af selve området vil blive tilrettet under den kommende lokalplanproces, da der skal tages hensyn til byggelinjer og bl.a. landskabsudpegninger fra Kommuneplan 2013. Området vil derfor i praksis blive lidt mindre end de ansøgte 40 Ha.

Den foreslåede placering vil ikke indvirke på fredning og indsigt til Kindertofte Kirke eller Ottestrup Kirke. Yderligere vil de små-søer og beskyttede diger der er i området ikke blive påvirket.

Solcellerne skal producere strøm og vil blive opsat på stativer der er vinklet mod syd med højde over terræn på ca 2.2 m. Der anvendes "lav-reflektoniske" overflader, hvilket vil sige at de ikke reflekterer, ligesom der vil heller ikke være andre miljøpåvirkninger. Dette vil også blive sikret i en lokalplan. De ansøgte solceller svarer til de der allerede er opstillet på bl.a. Antvorskov Kaserne og Flakkebjerg Efterskole, som begge har været mindre ikke lokalplanpligtige projekter, der allerede er realiserede. Se bilag 3 for billeder af hvordan solcellerne konkret ser ud.

Anlægget er et såkaldt 16 MW anlæg og det vil producere ca 14,4 mio KWt pr år, hvilket svarer til ca. 3600 husstandes årsforbrug.

Det vedlagte bilag 4 er en foreløbig, simpel men illustrerende, illustration af arealet, med opsatte solceller.

Ud over en lokalplan skal der også udarbejdes et kommuneplantillæg med to dele, for at realisere projektet:

- Der skal udlægges område til tekniske anlæg som en "rammebestemmelse", hvor inden for lokalplan skal udarbejdes. Området vil fortsat ligge i landzone.
- Der skal ske en mindre ændring til Kommuneplanens kap. 9.4 hvor der skal ske en ændring af kortet der hører til kap. 9.4 om landskabet. Konkret skal grænsen mellem to landskabstyper ændres. Til dette skal det oplyses at landskabs-udpegningerne er udlagt i forbindelse med landskabs-karakter-udpegningen i Kommuneplan 2013, i en målestok og på et niveau der gjorde, at der ikke blev taget helt lokalt stilling til grænsedragningen. -Vel vidende at det ville blive nødvendigt ved konkrete projekter, som her.

Yderligere skal sagen screenes for VVM (Vurdering af Virkning af Miljøet). I fald den afgøres at være VVM-pligtigt vil en VVM-redegørelse følge udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Hvis ikke det vurderes VVM-pligtigt skal dette offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

Retligt grundlag

Planlovens kap 4 og 5 samt VVM-bekendtgørelsen.

Handlemuligheder

Udvalget kan beslutte:

At imødekomme ansøgningen og igangsætte planlægningen for solcelleanlægget. I givet fald vil en for-offentlighedsfase igangsættes umiddelbart efter beslutningen. Her vil det være muligt for alle, at fremsende ideer, forslag og bemærkninger til den kommende planlægning i en to ugers periode. Der vil blive sat en annonce i avisen samt sendt direkte information til naboer og andre interessenter. Efterfølgende vil der blive udarbejdet hvidbog for denne for-offentlighedsfase med henblik på, at forelægge forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i april 2015. Planforslaget skal herefter i de lovpligtige otte ugers offentlig høring og skal efterfølgende vedtages endeligt i Byrådet, før anlægget kan etableres.

At imødekomme ansøgningen delvist og eks. indskrænke området.

At ansøgningen ikke imødekommes.

Vurdering

Det er vurderingen at planlægning for solcelleanlæg ved Sorøvej bør igangsættes. Etablering af solcelleanlægget vil bidrage til Slagelse-områdets energiproduktion og vil supplere eksisterende energikilder der vil blive udtømt over tid.

Placeringen er efter centerets vurdering hensigtsmæssig da der i forvejen er tale om et område der er præget af Vestmotorvejen, ikke landskabeligt er væsentligt værdifuldt og i øvrigt ikke påvirker indsigt til kirke eller vil påvirke andre natur og miljømæssige forhold.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Af hensyn til ansøgers tidshorisont for projektet er ansøger indstillet på at levere det materiale der skal indgå i sagen, for så vidt det der er muligt at kunne levere eksternt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Plan og Byg indstiller,

1. at lokalplananmodningen imødekommes.

Bilag

330-2014-608193	Kortbilag 1
330-2014-600092	Bilag 2 - Lokalplananmodning
330-2014-612627	Bilag 3
330-2014-606497	Bilag 4 - Visualisering

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:

Fraværende:

Godkendt.

Processen igangsættes.

