

Forslag til lokalplan nr. 1130 for dagligvarebutik Ndr. Ringgade 24, Slagelse samt kommuneplantillæg nr. 16 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsfremstilling

4. Forslag til lokalplan nr. 1130 for dagligvarebutik Ndr. Ringgade 24, Slagelse samt kommuneplantillæg nr. 16 og tilhørende miljøscreening (B)

Sagsnr.: 330-2014-51320

Dok.nr.: 330-2014-607647

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til lokalplan 1130 for dagligvarebutik på Ndr. Ringgade 24, Slagelse med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16 skal vedtages og fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 11. august 2014 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan nr. 1130 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 16, på baggrund af en lokalplananmodning fra bygherren.

Lokalplanforslaget skaber grundlag for opførelse af en ny og større dagligvarebutik på hjørnet af Ndr. Ringgade og Valbyvej i Slagelse Nordby. Butikkens størrelse er 1300 m².

Som forudsætning for lokalplanens gennemførelse nedrives den eksisterende bolig på Valbyvej og den eksisterende dagligvarebutik.

Det planlagte projekt forudsætter desuden en omlægning af Hvidtjørnevej fra Valbyvej til Ndr. Ringgade.

Kommuneplantillæg nr. 16 muliggør, at dagligvarebutikken bliver en del af et nyt bydelscenter i Nordbyen ved Valbyvej og Ndr. Ringgade. Kommuneplantillægget var i forudgående offentlig høring fra den 17. oktober til den 31. oktober 2014. Kommunen modtog ingen kommentarer.

Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvilket ligeledes fremgår af MV-screeningsrapporten.

Retligt grundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage forslag til lokalplan 1130 til fremlæggelse i 8 ugers høring, sammen med tilhørende tillæg nr. 16 til Kommuneplan 2013. Derved opfyldes Planlovens formål om at skabe debat omkring planforslaget, som er en forudsætning for efterfølgende at kunne vedtage planen endeligt.

Det er også muligt at forkaste et planforslag, både før og efter en offentlig høring. I så fald vil området ikke kunne bebygges.

Det er også muligt kun at vedtage dele af lokalplanforslagets indhold.

Vurdering

Center for Plan og Byg anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til lokalplan 1130 og kommuneplantillæg nr. 16, der videresendes til behandling i Økonomiudvalg og Byråd med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Plan og Byg indstiller, at det anbefales overfor Byrådet,

1. **at** forslag til lokalplan 1130 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 samt miljøvurdering vedtages til fremlæggelse i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

330-2014-611302	MVscreeningsskema LP 1130 & KP tillæg 16.pdf
330-2014-615630	Forslag til LP1130 og KP tillæg 16 rev. 12.12.14.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. januar 2015:

Fraværende:

Anbefales.