

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1140 - Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgevej Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsfremstilling

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1140 - Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgevej Korsør samt Kommuneplantillæg nr. 17 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsnr.: 330-2014-72855

Dok.nr.: 330-2015-15734

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 1140 – Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgevej Korsør med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17 til Slagelse Kommuneplan 2013.

Baggrund

Slagelse Kommune modtog den 7. oktober 2014 en lokalplananmodning for udvidelse af en eksisterende dagligvarebutik på Tårnborgevej 31 i Korsør (på hjørnet af Tårnborgevej og Kongebrovej).

Det tidligere Center for Plan og Byg har vurderet, at planlægningen skal gennemføres administrativt under henvisning til Byrådets beslutning af 31. marts 2014 om delegation af beslutningskompetence for lokalplanforslag og endelig vedtagelse.

Den eksisterende dagligvarebutik er omfattet af Lokalplan 124 – Dagligvarebutik på Tårnborgevej.

Formålsparagraffen i lokalplan 124 giver mulighed for en dagligvarebutik på op til 750 m². Ansøger har bedt om at få udarbejdet en ny lokalplan, så dagligvarebutikken kan udvides op til 1000 m² i overensstemmelse med Kommuneplan 2013. Udvidelsen af dagligvarebutikken finder sted inden for eksisterende bygningsmasse (inddragelse af lokaler fra et nedlagt solcenter). Eksisterende adgangs- og parkeringsforhold fastholdes og videreføres.

Lokalplanen er tilvejebragt, primært for at justere en formålsbestemmelse i en eksisterende lokalplan, så en dagligvarebutik kan udvides op til 1000 m² i overensstemmelse med Kommuneplanens ramme 2.3C4. Der er udarbejdet et mindre kommuneplantillæg, der alene justerer afgrænsningen mellem rammeområde 2.3C4 og 2.3R11.

Lokalplan 1140 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17 har nu været i 8 ugers offentlig høring. I forbindelse med den offentlige høring er der modtaget et høringssvar. Da der er modtaget høringssvar til planforslaget, kan den endelige vedtagelse ikke ske administrativt. Lokalplanen og kommuneplantillægget skal således behandles og vedtages politisk af Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget.

Der er modtaget høringssvar fra Politiet, som påpeger, at der ved etablering af parkeringspladser og varelevering bør forsøges planlagt for, at færdsel til varelevering og parkering af personbiler så vidt muligt adskilles. Endvidere bemærker Politiet, at færdselsmæssige bestemmelser, der indvirker på vejes plads udnyttelse eller indretning efter færdselslovens § 92, træffes af vejbestyrelsen/vejmyndigheden med samtykke fra politiet og dette bør rent praktisk ske med udgangspunkt i et egentligt vejprojekt.

Politiets bemærkninger er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser (§§ 5.1, 5.3 og 5.4).

Bemærkninger og ændringer til lokalplanen fremgår af vedlagte hvidbog (se bilag) og er indarbejdet i lokalplanen (se bilag). Af hvidbogen fremgår endvidere redaktionelle ændringer af enkelte bestemmelser i lokalplanen på baggrund af opdateret viden. Disse ændringer er ligeledes indarbejdet i lokalplanen.

Retligt grundlag

Lokalplaner reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at vedtage Lokalplan 1140 og Kommuneplantillæg nr. 17 endeligt. Herved skabes mulighed for at udvide den eksisterende dagligvarebutik op til 1000 m².

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1140 og Kommuneplantillæg nr. 17. Det vil betyde, at den gældende lokalplan 124 fortsat danner plangrundlaget for dagligvarebutikken og dermed, at dagligvarebutikken ikke kan udvides op til 1000 m² i overensstemmelse med Kommuneplan 2013.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget har mulighed for at foretage mindre ændringer i lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse. Såfremt evt. ændringer resulterer i en væsentligt ændret lokalplan i forhold til det oprindelige lokalplanforslag der har været i høring, skal der foretages en ny 8 ugers høring, da der reelt er tale om et nyt planforslag.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at vedtage Lokalplan 1140 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17 endeligt. Herved skabes plangrundlaget for, at den eksisterende dagligvarebutik kan udvides op til 1000 m² i overensstemmelse med planloven og den tilrettede Kommuneplan 2013.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** hvidbogen til Lokalplan 1140 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17 vedtages med de foreslåede ændringer.
2. **at** Lokalplan 1140 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 17 vedtages endeligt med de ændringer, som fremgår af hvidbogen.

Bilag

330-2015-30211	Hvidbog - Lokalplan nr. 1140, kommuneplantillæg nr 17
330-2015-30291	Lokalplan 1140 - Dagligvarebutik og tankanlæg, Tårnborgvvej Korsør

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Godkendt.