

Hunsballe-grunden udviklingsmuligheder: sammensætning af arbejdsgruppen som forfase til idekonkurrence (B)

Sagsfremstilling

5. Hunsballe-grunden udviklingsmuligheder: sammensætning af arbejdsgruppen som forfase til idekonkurrence (B)

Sagsnr.: 330-2014-15031

Dok.nr.: 330-2015-81488

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalg

Beslutningstema

Udvalget bedes godkende forslag til en arbejdsgruppe, der skal udstikke rammerne til en idékonkurrence for udvikling af Hunsballe-grunden.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget behandlede forskellige fremtidige udviklingsmuligheder for Hunsballe-grunden på møde den 1. december 2014. Her besluttede udvalget at arbejde videre med at lave en idékonkurrence.

Formålet med at afholde en konkurrence er at indhente nogle kreative bud på, hvordan Hunsballe-grundens potentiale kan udnyttes i et kommende byudviklingsprojekt, sådan at de kulturhistoriske- og erhvervsmæssige potentialer ved den givne placering kan sammentænkes. Konkurrencen skal give et samlet bud på en realiserbar vision for grunden, herunder:

- Hvad kan det bruges til?
- Hvordan skal det se ud?
- Hvad er en realistisk business case?

Konkurrencen skal også give svarene på, hvordan visionen kan omsættes til virkelighed og eventuelle særlige udfordringer imødegås.

Daværende Center for Plan og Byg blev bedt om at komme med et forslag til en arbejdsgruppe som en forfase til en idékonkurrence. Arbejdsgruppens rolle er at udstikke rammerne til idékonkurrencen.

Følgende har givet tilsagn til at deltage i arbejdsgruppen:

Henrik Nikolajsen (Nybolig Erhverv Slagelse)
Morten Seeger (Arkidesign Aps, Korsør)
Michael Jensen (Fabrikken, Slagelse)
Jan Milvertz (Nybolig)
Mette Blum Marcher (Guldagergård, Skælskør)
Per B. Madsen (Erhvervschef)
Darrin Bayliss (Center for Vækst og Plan)

Retligt grundlag

Lokalplanlægning, som er grundlag for et kommende byudviklingsprojekt, reguleres gennem Planlovens kap. 5.

Handlemuligheder

Udvalget bedes godkende forslag til arbejdsgruppen.

Vurdering

Gruppens medlemmer byder på følgende:

- kendskab til ejendomsmarkedet i Slagelse by

- erhvervsudvikling og iværksætteri i Slagelse Kommune
- kulturel/kreativ udvikling
- arkitektur og rådgivning

Center for Vækst og Plan vurderer, at arbejdsgruppens sammensætning er velegnet til at undersøge grundens erhvervsmæssige og kulturhistoriske potentialer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nedsættelsen af arbejdsgruppen medfører ingen økonomiske konsekvenser.

Konsekvenser for andre udvalg

Afhænger af den ønskede udvikling af ejendommen.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** arbejdsgruppens sammensætning godkendes.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Godkendt.

Det ønskes at udvalget udvides med repræsentation fra Historisk forening for Midt- og Sydvestsjælland og Bevaringsforeningen samt med en person med bredere arkitektonisk erfaring.