

Boligprogram 2015 (E)

Sagsfremstilling

6. Boligprogram 2015 (E)

Sagsnr.: 330-2015-12219

Dok.nr.: 330-2015-77310

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Boligprogram 2015 fremsendes til Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget til efterretning med henblik på udarbejdelse af Befolkningsprognosen 2015, som indgår i grundlaget for budget 2016-2019.

Baggrund

Der er udarbejdet et boligprogram for 2015. Boligprogrammet er en grundig gennemgang af Slagelse Kommunes ubebyggede boligarealer delt op i fremskrivningsområder. Der gives et overblik over, hvor mange ledige boliggrunde, der er, hvor mange boliggrunde der hvert år bliver taget i brug, og hvor de populære boliggrunde er. Boligprogrammet indgår i grundlaget for Befolkningsprognosen 2015, som udarbejdes af Center for Økonomi i marts 2015. Befolkningsprognosen indgår i grundlaget for budget 2016-2019.

Boligprogrammet indeholder desuden en oversigt over, hvor mange boliger der forventes bygget de næste 12 år (planperioden). Der er tale om et skøn baseret på, hvor der er ledige arealer, hvor der er bygget de foregående år, hvordan markedet er pt., og hvem der ejer ejendommene.

Boligprogram 2015 er delt op i 7 skemaer, som hver især giver et overblik over ledige boliggrunde delt i forskellige geografiske områder af Slagelse Kommune. Det enkelte geografiske område er yderligere delt i fremskrivningsområder, hvor der i en periode på 12 år er skønnet, hvor mange boliggrunde der bliver taget i brug pr. år. Det syvende skema er en historisk oversigt over, hvor der er blevet taget boliggrunde i brug i de seneste 12 år. De 7 skemaer er som følger:

- Slagelse Kommune i perioden 2015-2026
- Slagelse by i perioden 2015-2026
- Korsør by i perioden 2015-2026
- Skælskør by i perioden 2015-2026
- Byer uden for købstæderne i perioden 2015-2026
- Øerne i perioden 2015-2026
- Historisk oversigt over nye boliger i Slagelse Kommune i perioden 2002-2014

Boligprogrammet er baseret på en række forudsætninger, som har været retningsgivende for, hvor mange boliggrunde der er skønnet, at der vil blive taget i brug i den 12-årige fremskrivningsperiode. Det har betydet, at der er kigget på den reelle udviklingstendens i kommunen. De områder, hvor der i de seneste år har været interesse for og efterspørgsel på byggegrunde, er skønnet højt i forhold til udbygning. Og de steder, hvor der ikke har været udviklingstendenser de seneste år, er der heller ikke skønnet, at der vil være en særlig udvikling i de kommende år. Det vil sige, at boligprogrammet er så realistisk som muligt, og det bygger på virkeligheden og ikke på visioner. Forudsætningerne har været som følger:

- Den økonomiske krise
- Udbygningen af Slagelse Sygehus
- Efterspørgslen – som pt. primært er parcel- og dobbelthuse
- Ingen udsigt til udbygning med etageboliger
- Efterspørgsel på studieboliger

Retligt grundlag

Udarbejdelse af boligprogram er i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

Handlemuligheder

Boligprogram 2015 er en vigtig del af grundlaget for Befolkningsprognose 2015, derfor vil befolkningsprognosen ikke kunne udføres uden boligprogrammet.

Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at Boligprogram 2015 tages til efterretning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Befolkningsprognose 2015 udarbejdes på baggrund af Boligprogram 2015. Befolkningsprognosen samt budgetlægningen af budget 2016-2019 behandles af Økonomiudvalget.

Indstilling

Centerchefen for Vækst og Plan indstiller,

1. at Boligprogram 2015 tages til efterretning.

Bilag

330-2015-77604

Boligprogram 2015.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende: Villum Christensen (I)

Taget til efterretning .

Der ønskes en sag op i forhold til at tilfredsstille nuværende og fremtidig efterspørgsel, og som led i revision i kommuneplanen.