

Udlejning af kommunale ejendomme til private

Sagsfremstilling

15. Udlejning af kommunale ejendomme til private

Sagsnr.: 330-2015-24776

Dok.nr.: 330-2015-150833

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

På baggrund af tidligere drøftelser i udvalget om udlejning af kommunale ejendomme til private, orienteres udvalget om de aktuelle administrationsprincipper.

Baggrund

Udvalget har i flere omgang drøftet hvordan den kommunale bygningsmasse kan understøtte de lokale erhvervsliv. Administrationen har i den forbindelse udarbejdet et notat (24. februar 2015) samt et supplerende notat (26. marts 2015) der beskriver de aktuelle administrationspraksis og de aktuelle muligheder og begrænsninger indenfor udlejning af kommunale bygninger til private.

Retligt grundlag

Kommunens muligheder for at udlejning til private er reguleret i kommunalfuldmagten og selve udlejningen i erhvervslejeloven.

Handlemuligheder

Iht. styrelsesvedtægten og kompetencefordelingsplanen ligger beslutningskompetencen mht. udlejning af kommunale bygninger i Landdistrikts, teknik og ejendomsudvalget og Økonomiudvalget.

Hvis Erhvervs-, plan- og miljøudvalget ønsker, at praksis ændres eller at administrationsgrundlaget fastlægges tydeligere, kan udvalget anmode om at Landdistrikts-, teknik- og ejendomsudvalget og Økonomiudvalget behandler sagen.

Vurdering

I hen hold til Slagelse Kommunes ejendomsstrategi er det først og fremmest målsætningen, at sælge ejendomme som kommunens ikke længere skal bruge. Der vil dog alligevel komme situationer hvor en kortere eller længere varende udlejning er aktuel.

Hvis der politisk er et ønske om nogle tydeligere retningslinjer når der udlejes anbefales det at der udarbejdes en sag for principper for udlejning af kommunale ejendomme.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Hvis kommunale bygninger udlejes til en lavere husleje end de faktiske driftsudgifter vil det medføre et behov for at finansierer et driftstab. Dette har ikke tidligere været aktuelt.

Konsekvenser for andre udvalg

I styrelsesvedtægten og kompetencefordelingsplanen fremgår det at ejendomsstrategiske beslutninger ligger i Landdistrikts, teknik og ejendomsudvalget, men principper for udlejningen ligger i Økonomiudvalget.

Indstilling

Centerchefen for kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Orienteringen tages til efterretning, og
2. at Sagen sendes til Landdistrikts-, teknik- og ejendomsudvalget og efterfølgende Økonomiudvalget, med henblik på at få besluttet et sæt tydelige retningslinjer for udlejning af kommunale ejendomme.

Bilag

330-2015-152918 udlejning-til-private.docx
330-2015-152916 udlejning-til-private-supplerende.docx

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Godkendt.

Det undersøges om Erhvervscenteret kan varetage udlejning af erhvervsejendomme.