

Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

7. Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2015-19446

Dok.nr.: 330-2015-113967

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om lokalplananmodningen for et nyt boligområde på kasernegrunden, Rosenkildevej i Slagelse skal imødekommes.

Baggrund

Torben Wissing anmoder, på vegne af ejeren Willy Jensen, om igangsættelse af en ny lokalplan for kasernegrunden på Rosenkildevej i Slagelse. Området ønskes planlagt til boligformål. Den medsendte illustrationsplan viser et boligområde opdelt i 4 grupper. Bebyggelsen er planlagt i 1 til 4 etager med en maks. bebyggelsesprocent på 65. Afhængig af det konkrete byggeprojekt vil der kunne bygges mellem 80 og 200 boliger.

Ejendommen er omfattet af rammeområde 1.2BE4, som er udlagt til blandet byformål, herunder bolig. Der må bygges i maks. 2 etager. Den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er 50.

Anmodningen er derfor ikke helt i tråd med den gældende kommuneplan. Der forudsættes derfor et kommuneplantillæg, der giver mulighed for en højere og tættere bebyggelse.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres efter Planlovens kapitel 5. Ændringer af kommuneplanen (dvs. kommuneplantillæg) reguleres efter Planlovens kapitel 6.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at planlægningen sættes i gang.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at tage stilling til ønsket om en tættere, højere bebyggelse end kommuneplanens rammebestemmelser giver mulighed for.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. I dette tilfælde vil de nye boliger ikke kunne realiseres.

Vurdering

En ny lokalplan for området giver mulighed for at udvikle ejendommen og de tidligere kaserne bygninger. Nogle af bygninger anvendes i dag som værksted o.l. Bygningerne bliver nedrevet inden området omdannes til boligområde.

Området har potentiale til at blive et attraktivt boligområde, idet det er beliggende tæt på Slagelse bymidte og har gode trafikale forbindelser til omverden.

Den påtænkte bebyggelsesprocent og bygningshøjde vurderes at være hensigtsmæssigt i betragtning af områdets centrale beliggenhed.

Den medsendte illustrationsplan viser en variation i bebyggelsen. Området kan således tiltrække en bred vifte af beboere: familier, studerende, pendlere, sygehuspersonale o. lign.

Projektet anbefales, idet det er i overensstemmelse med kommunens bosætningsstrategi og strategien for ledige boligarealer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** anmodning om opstart af lokalplan for boligområdet på kasernegrunden, Rosenkildevej i Slagelse, imødekommes.

Bilag

330-2015-113956

Illustrationsplan, boliger på kasernegrunden

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Johnny Persson (V)

Der afholdes et for-offentligmøde inden der tages stilling til opstart af lokalplan.