

Endelig vedtagelse af Lokalplan 1132 - Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsfremstilling

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan 1132 - Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 (B)

Sagsnr.: 330-2013-50451

Dok.nr.: 330-2015-185019

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om hvidbogen for offentlighedsfasen kan godkendes, og om Lokalplan 1132 – Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse – samt Kommuneplantillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 skal vedtages endeligt.

Baggrund

I august 2014 blev der, efter anmodning fra bygherre, truffet beslutning om at udarbejde en ny lokalplan for en dagligvarebutik på Skovsøviadukten 1, 4200 Slagelse. Projektet omfatter matr. nr. 18dm samt en del af 18i, Skovsø, Slagelse Jorder.

Ejendommen anvendes i dag til værksted, bilsalg og parkering i forbindelse med bilsalg. Ved realiseringen af projektet vil en del af parkeringen til bilsalg i stedet blive anvendt til den nye dagligvarebutik.

Skovsøviadukten 1 ligger i et område, der er udlagt til erhvervsformål i kommuneplanen. Denne anvendelse giver ikke mulighed for at etablere en dagligvarebutik. Derfor indeholder forslaget til lokalplanen også et forslag til kommuneplantillæg nr. 13, som ændrer anvendelsen til "Centerformål" og mere specifikt "Område til butikformål". Dermed gives der mulighed for at udarbejde en ny lokalplan til dagligvarebutikker.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 30. januar 2015 til den 27. marts 2015. Der er modtaget 1 høringssvar i den offentlige høring. Høringssvaret indeholder bemærkning om, at planforslaget mangler redegørelse for, at oplandet til dagligvarebutikken er tilstrækkeligt, og redegørelse for placering af dagligvarebutikken i henhold til ICP-rapporten (detalhandelsanalysen)

Der er yderligere modtaget et høringssvar fra Museum Vestsjælland, som ikke har bemærkninger til lokalplanen. Museet anbefaler blot at indhente en udtalelse i henhold til Museumslovens § 25 forud for anlægsarbejde på arealet, da der kan være arkæologiske interesser på området.

Alle høringssvar er samlet i en hvidbog (bilag 2), hvor kommentarer og indstilling fra Center for Vækst og Plan også fremgår. Den endelige Lokalplan 1132 samt Kommuneplantillæg nr. 13 fremgår af bilag 1. Høringssvarene har ikke ført til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Retligt grundlag

Lokalplaner reguleres gennem Planlovens kapitel 5.

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Lokalplan 1132 og Kommuneplantillæg nr. 13 endeligt. Herved skabes mulighed for at opføre en ny dagligvarebutik på Skovsøviadukten 1 i Slagelse.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Lokalplan 1132 og Kommuneplantillæg nr. 13. Det vil betyde, at eksisterende Lokalplan 100 for et erhvervsområde ved Skovsø Vest fortsat vil være gældende for ejendommen, og det vil ikke

være muligt at opføre en dagligvarebutik i området.

Byrådet har mulighed for at foretage mindre ændringer i lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse. Såfremt evt. ændringer resulterer i en væsentligt ændret lokalplan i forhold til det oprindelige lokalplanforslag, der har været i høring, skal der foretages en ny 8 ugers høring, da der reelt er tale om et nyt planforslag.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler at vedtage lokalplanen og kommuneplantillægget for en dagligvarebutik på Skovsøviadukten endeligt, så plangrundlaget for detailhandelsservice for boligområder i Slagelse syd og sydvest samt evt. nye områder i forbindelse med kommuneplanens udlæg til boliger nordøst for lokalplanområdet muliggøres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** hvidbogen til Lokalplan 1132 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 13 godkendes
2. **at** Lokalplan 1132 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 13 vedtages endeligt
3. **at** sagen sendes videre til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet.

Bilag

330-2015-201852	Lokalplan 1132 - Dagligvarebutik på Skovsøviadukten, Slagelse - samt Kommuneplantillæg nr. 13 til Slagelse Kommuneplan 2013.pdf
330-2015-201581	Hvidbog - Lokalplan 1132

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Steen Olsen (A)

Anbefales.

Flemming Erichsen (A) og Ali Yavuz (A) stemte imod.