

# Anmodning om opstart af ny lokalplan ved Sverigesvej - Skovvej - forhenværende Hellig Anders Skole i Slagelse (B)

## Sagsfremstilling

### 6. Anmodning om opstart af ny lokalplan ved Sverigesvej - Skovvej - forhenværende Hellig Anders Skole i Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2015-48699

Dok.nr.: 330-2015-392728

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om en lokalplananmodning for et kommunalt ejet areal ved Sverigesvej - Skovvej i Slagelse samt kommuneplantillæg skal imødekommes.

#### Baggrund

Hellig Andersvej Skolen er forurenet. Der er konstateret PCB i indeklimaet på ejendommen, og en gennemgang af bygningerne har vist, at bygningerne med fordel kan tages ud af drift og rives ned. Center for Kommunale ejendomme anmoder om, at der udarbejdes en lokalplan, så ejendommen efterfølgende kan udstykkes og sælges.

#### Retligt grundlag

Lov om planlægning – Planloven kap. 5.

#### Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan imødekomme lokalplananmodningen. Dermed kan det forventes, at der kan vedtages en lokalplan og et kommuneplantillæg for boligområdet i begyndelsen af det nye år.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. Dermed gælder gældende planlægning.

#### Vurdering

Det vurderes, at arealet og beliggenheden i Slagelse er oplagt som parcelhusområde med mindre grunde. Målgruppen kunne være familier med arbejde på det nye sygehus.

Det grønne naboareal der støder op mod Slagelse Boligselskabs bebyggelse er ejet af Slagelse Kommune og bør tænkes ind i planen som et grønt område, der tilgodeser både den kommende bebyggelse og boligselskabet. Slagelse Boligselskab ser meget positivt på dette.

Parken nord for arealet ejes også af Slagelse Kommune og drives i dag som park. Denne park bør også tænke ind i planen, så der dannes en helhed.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at lokalplananmodningen med tilhørende kommuneplantillæg imødekommes,
2. at der udarbejdes et forslag til lokalplan med parcelhuse og de to omkringliggende grønne områder/parker indtænkes som et aktiv.

**Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 10. august 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.