

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 Reduktion af Rammeområde 6.D2 - Vemmeløsevej i Dalmose (B)

Sagsfremstilling

3. Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 24 Reduktion af Rammeområde 6.D2 - Vemmeløsevej i Dalmose (B)

Sagsnr.: 330-2015-14837

Dok.nr.: 330-2015-405416

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte om Kommuneplantillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 skal vedtages endeligt.

Baggrund

Byrådet besluttede på sit møde den 27. april 2015 at igangsætte et kommuneplantillæg med henblik på at reducere rammeområde 6.D2 i Dalmose. Rammområdet er udlagt til offentlige formål. Indenfor rammeområdet er der tre ejendomme, som Center for Kommunale Ejendomme ønsker at sælge med afsæt i Ejendomsstrategien vedr. afhændelse af kommunale bygninger og arealer. Det drejer sig om følgende ejendomme:

- Stigsagergård, Vemmeløse 28.
- Attekærsgaard, Vemmeløsevej 30.
- Areal hvor daginstitutionen Oasen har ligget, Vemmeløsevej 32.

Da der umiddelbart ikke er efterspørgsel på ejendomme til offentlige formål i Dalmose, er det svært at sælge de pågældende ejendomme. Med det som udgangspunkt traf Byrådet beslutningen om at tilvejebringe et Kommuneplantillæg, der reducerer rammeområde 6.D2 og derved tilbagefører de pågældende ejendomme til det åbne land. Dette gør det muligt at sælge ejendommene til boligformål, evt. med tilknyttet virksomhed.

Kommuneplantillæg nr. 24 til Slagelse Kommuneplan 2013 har nu været fremlagt i offentlig høring i 8 uger og der er ikke modtaget høringssvar til forslaget.

Det endelige Kommuneplantillæg nr. 24 udarbejdes som en annonce med et kortbilag, der viser hhv. eksisterende og fremtidig afgrænsning af rammeområde 6.D2. Kortbilaget er vedlagt som bilag.

Det vil fremgå af annoncen, at det areal der udgår af rammområdet 6.D2 og som overføres til landzone, vil blive omfattet af kommuneplanens retningslinjer for hhv. Landskab og Skovrejsning positiv.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23 c.

Handlemuligheder

Byrådet kan vælge at vedtage Kommuneplantillæg nr. 24 endeligt. Det vil betyde, at rammeområde 6.D2 reduceres. De pågældende ejendomme, der ønskes afhændet, er således ikke længere omfattet af rammeområdet og overføres til det åbne land. Ejendommen vil herefter kunne sælges til boligformål, evt. med tilknyttet erhverv. Ved en endelig vedtagelse af kommuneplantillægget, vil det areal, der overføres til det åbne land, blive omfattet af kommuneplanens retningslinjer for det åbne land. Helt konkret bliver arealet omfattet af følgende retningslinjetemaer:

- 9.4 Landbrugsflade; strategisk mål: Vedligehold.
- 9.7 Skovrejsning positiv.

Byrådet kan vælge ikke at vedtage Kommuneplantillæg nr. 24 endeligt. I dette tilfælde vil den eksisterende fysiske udstrækning af rammeområde 6.D2 fortsat være gældende. Konsekvensen vil være, at de ejendomme, der ønskes afhændet, kun kan anvendes til offentlige formål. Da der med stor sandsynlighed ikke er væsentlig efterspørgsel på ejendomme til offentlige formål i Dalmose, vil det formentlig gøre det svært for Center for Kommunale Ejendomme

at afhænde ejendommene.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at Byrådet vedtager kommuneplantillæg nr. 24 - Reduktion af rammeområde 6.D2 – Vemmeløsevej. Da der ikke er nogen lokalplan for området, vil det betyde, at de ejendomme der ønskes afhændet overføres til landzone og vil således kunne sælges som bolig, evt. med tilknyttet erhverv. Hvis ejendommene ikke kun skal anvendes til ren beboelse, vil det kræve en landzonetilladelse. En landzonetilladelse vil kunne gives væsentligt hurtigere og mere smidigt, end hvis der skal udarbejdes en ny lokalplan for området.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Landdistrikts-, Teknik- og Miljøudvalget har truffet beslutning om salg af de nævnte ejendomme. En ændring af Kommuneplanen, hvor en del af rammeområde 6.D2 udgår og overgår til det åbne land og efterfølgende overføres til landzone, vil understøtte Landdistrikts-, Teknik- og Miljøudvalgets ønske om salg af ejendommene.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller, at det overfor Byrådet anbefales,

1. at Kommuneplantillæg nr. 24 til Slagelse Kommuneplan 2013 – Reduktion af rammeområde 6.D2 – Vemmeløsevej vedtages endeligt.

Bilag

330-2015-440515

Kortbilag til kommuneplantillæg 24 eksisterende og ny afgrænsning af rammeområde 6D2

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:

Fraværende:

Anbefales.