

Afrapportering af handleplan for boligudbygning i udvalgte ledige arealer i kommunens købstæder og byer (O)

Sagsfremstilling

5. Afrapportering af handleplan for boligudbygning i udvalgte ledige arealer i kommunens købstæder og byer (O)

Sagsnr.: 330-2014-67602

Dok.nr.: 330-2015-432238

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om handlinger udført i forlængelse handleplanen for boligudbygning i udvalgte ledige arealer i kommunens købstæder og byer.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fik på møde den 6. oktober 2014 forelagt en kortlægning og analyse af kommunens ledige boligarealer i købstæderne og byerne. Kortlægningen viste, at der er ledige arealer til boligudbygning i alle tre købstæder samt i alle byer. På baggrund af kortlægningen blev det besluttet, at daværende Center for Plan og Byg skulle komme med oplæg til principper for fremtidig planlægning samt en beskrivelse af, hvor det er særligt attraktivt at bygge boliger.

På Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgs mødet den 1. december 2014 blev udvalget præsenteret for oplæg til strategi for principper og handlinger for fremtidig boligudbygning i købstæderne og udvalgte byer. Strategien fastlægger principper for planlægning af boligområder og peger på handlinger i mulige fokusområder i købstæderne samt i fire udvalgte byer; Kirke Stillinge, Slots Bjergby, Sørbymagle og Vemmelev. Som udmøntning af oplæg til strategien blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en handleplan og tidsplan som rettesnor for det videre arbejde. Udvalget besluttede endvidere, at Bisserup skulle suppleres som fokusområde, samt at Møllebakken (kommunalt ejet) nord for den tidligere højskole i Skælskør skulle bringes i spil i fremtidige overvejelser.

Handleplanen blev forelagt udvalget på møde den 2. februar 2015 og behandler de tre købstæder og fem udvalgte byer; Bisserup, Kirke Stillinge, Slots Bjergby, Sørbymagle og Vemmelev, som er valgt på baggrund af bosætningspotentialer. De foreslåede handlinger er kategoriseret i tre overordnede temaer ud fra strategien og omhandler lokalplanlægning, markedsføring og byggemodning. For hver købstad og by er der taget stilling til, hvilke handlinger der passer i den givne kontekst.

I det forelagte bilag gives en afrapportering af handlingerne beskrevet i handleplanen. Nedenfor gives en kort opsummering:

Ny lokalplaner:

Der er nye lokalplaner på vej for Slagelse Bypark, Europaparken i Slagelse, Guldborgvænget i Skælskør samt for et boligområde i det nordlige Slots Bjergby. Nye lokalplaner for 2 delområder i Tidselbjerget forventes igangsat til efteråret. I Sørbymagle blev lokalplan 1127 for et mindre boligområde ikke vedtaget, hvorfor der skal kigges på ny planlægning. Vedrørende Skælskør Folkehøjskole er der aftalt møde med bygherres rådgiver i slutningen af september, hvorfor der endnu afventes ny planlægning for Møllebakken i Skælskør.

Markedsføring:

Opdatering af Slagelse Kommunes hjemmeside med henblik på at markedsføre, hvad vi har på hylderne forventes at være færdig i starten af september. For udviklingen af Tidselbjerget vil der henover de næste måneder blive kigget nærmere på en kommunikationsindsats. Information vedrørende nye lokalplaner i Europaparken og Guldborgvænget vil fremgå på kommunens hjemmeside efter dialog med respektive grundejere. Der arbejdes på ny strategi for salg af grunde i Højbjergparken i Korsør. Kommunikation vedrørende Sports College og udvikling i Sørbymagle afventer.

Byggemodning:

Lokalplan for Slagelse Bypark forventes vedtaget primo 2016, hvorefter det forventes, at privat bygherre igangsætter næste fase af udviklingen. Byggemodning af kommunens egne arealer skal prioriteres med henblik på nærmere strategi. Heri skal Tidselbjerget også indgå.

Andre handlinger:

Der er gennemført diverse bosætningsinitiativer henover foråret og sommeren ("Her Bor Vi"-konkurrencen og "Tør Du Bo på Landet"-kampagnen i Bisserup), og der er indgået samarbejde med EDC om markedsføring af Slagelse Kommune på deres hjemmeside fra september 2015 og et år frem.

Der er udarbejdet lokale udviklingsplaner for Hashøj-Nordvest og Hejninge-Stillinge. Planerne forventes at indgå i arbejdet med kommende kommuneplan, og en runde to med udviklingsplaner er under sondering.

Retligt grundlag

Planloven, kapitel 4 og 5 om kommune- og lokalplanlægning.

Handlemuligheder

Sagen kan tages til efterretning.

Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at de gennemførte handlinger er i tråd med handleplanen. Handleplanen vil indgå i arbejdet med en kommende strategisk indsats, hvad angår bolig- og erhvervsudvikling i kommunen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning.

Bilag

330-2015-441700

Bilag_Afrapportering af handleplan for boligudbygning i udvalgte ledige arealer i kommunens købstæder og byer.docx

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 7. september 2015:

Fraværende:

Orientering blev taget til efterretning.