

Overdragelse af areal til Naturstyrelsen som led i etablering af Nordskoven (B)

Sagsfremstilling

13. Overdragelse af areal til Naturstyrelsen som led i etablering af Nordskoven (B)

Sagsnr.: 330-2011-64771

Dok.nr.: 330-2015-481612

Åbent

Kompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Der skal tages beslutning, om hvorvidt Slagelse Kommune vederlagsfrit vil overdrage et areal på ca. 4 hektar i den nordøstlige del af Rosenkildeparken til Naturstyrelsen. Overdragelsen sker som led i etablering af Nordskoven.

Baggrund

Rosenkildeparken har et areal på ca. 4 hektar, som ifølge lokalplan 246 "Rosenkildeparken Serviceområde ved Rosenkildevvej af 15. august 2005" er udlagt til grønt område. Arealet udgør lokalplanens delområde G1. Arealet fremgår af vedlagte kortbilag.

Arealet er på nuværende tidspunkt kommunalt ejet. Det er fastsat i lokalplanen, at veje og grønne områder skal tilskødes grundejerforeningen. Overdragelsen er endnu ikke sket.

Arealet henligger overvejende som græsslette, der slås 1-2 gange om året. Der er en mindre driftsudgift til vedligeholdelse af arealet. Som arealet i dag fremtræder, har det ingen nævneværdig rekreativ værdi.

Naturstyrelsen har – til trods for at arealet er beliggende i byzonen - tilbudt at rejse skov på området og indrette arealet med rekreative faciliteter, hvis arealet vederlagsfrit overdrages til Naturstyrelsen som led i etablering af Nordskoven.

Det overdragede området skal særligt tjene til at:

- Binde skovrejsningsområdet tættere sammen med den nordlige del af Slagelse By og danne baggrund for at binde de allerede erhvervede skovrejsningsarealer bedre sammen.
- Bevare og udvikle de grønne træk i området og bevare offentlighedens adgang til området i overensstemmelse med lokalplanen for området.
- Skabe rum for friluftsliv, sundhedsfremme og rekreativ udfoldelse for Rosenkildeparkens beboere og besøgende ved at skovtilplantning og indretning af området sker i overensstemmelse med brugernes behov.

Slagelse Kommune og Naturstyrelsen har på den baggrund udarbejdet vedlagte forslag til overdragelsesaftale, jf. bilag.

Med aftalen forpligter Naturstyrelsen sig til inden for projektområdet at etablere stier, borde/bænke, bålpladser, beplante området med træer og buske, opsætte skilte, informationstavler, bomme mv samt evt. P-plads.

Naturstyrelsen vil herefter også vedligeholde området. Dette gælder både de rekreative faciliteter, beplantninger og de lysåbne arealer.

Naturstyrelsen sigter på, at tilplantning og øvrige anlægsarbejde udføres inden for 1 år efter, at arealet er overdraget.

Udvikling af de konkrete planer for området vil ske i tæt samarbejde med relevante borgere, ikke mindst Rosenkildeparken, med henblik på at udvikle et "handicapvenlig" skov- og rekreativt område, der tilgodeser de særlige behov, som beboerne i området har.

Da fysisk aktivitet er vigtigt for beboerne, vil en overdragelse på de givne vilkår være en stor positiv gevinst for

beboerne, der hermed får let adgang til et attraktivt grønt område samt direkte passage til Nordskoven

Etablering af et skov- og rekreativt område er i overensstemmelse med lokalplan 246. Slagelse Kommune har ingen andre strategiske eller konkrete planer om en anden mulig anvendelse af området end det, lokalplanen beskriver.

Handicap- og Psykiatriudvalget fik i maj en orientering om sagen. Udvalget tilkendegav, at overdragelsen af arealet vil være positivt for beboerne og området.

Grundejerforeningen Rosenkildeparken har den 10. juni 2015 være forelagt udkastet til overdragelsesaftalen, og anbefalet at aftalen gennemføres. Grundejerforeningen har tre medlemmer; Vestsjællands Almene Boligselskab, Slagelse Almennyttige Boligselskab og Slagelse Kommune.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

Handlemuligheder

Kommunen kan vælge at indgå overdragelsesaftalen eller undlade at indgå aftalen.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at aftalen indgås.

Der er ingen udgifter forbundet med indgåelse af aftalen for Slagelse Kommune.

Aftalen vil betyde, at intentionen i lokalplanen om at etablere et grønt og rekreativt område realiseres. Hvis ikke arealet overdrages til Naturstyrelsen, forventes det ikke, at arealet indrettes til brug for rekreative formål. Administrationen ser således aftalen som en win-win situation for både Slagelse Kommune, beboerne i Rosenkildeparken og Naturstyrelsen.

Et bynært skov- og rekreativt område vil ikke alene være en positiv gevinst for lokalplanområdet, men vil også kunne understøtte de kommende boliger ved Tidselbjerget og styrke den grønne ring omkring Slagelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Aftalen indebærer, at Naturstyrelsen betaler alle omkostninger ved udmatrikulering, berigtigelse og tinglysning.

Anlæg og drift af arealet finansieres af Naturstyrelsen. Hvis vi senere ønsker at etablere særlige tiltag, fx større friluftsanlæg, skal der findes særskilt finansiering hertil.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det overfor Økonomiudvalget anbefales

1. at den vedlagte overdragelsesaftale godkendes

Bilag

330-2015-489069	Overdragelsesaftale.docx
330-2015-489148	Kortbilag G1.pdf
330-2015-489149	Kortbilag: Etaper og placering af G1.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:

Fraværende:

Anbefales.