

# Status - Lokaler til Iværksætterhus i Skælskør (E)

## Sagsfremstilling

### 15. Status - Lokaler til Iværksætterhus i Skælskør (E)

Sagsnr.: 330-2014-22826

Dok.nr.: 330-2015-488398

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på mulighederne for at finde kommunale lokaler til Iværksætterhuset i Skælskør.

#### Baggrund

I forbindelse med udvalgets beslutning om, at støtte etableringen af Iværksætterhus i Skælskør, har udvalget efterspurgt mulige kommunale lokaler til Iværksætterhuset. Iværksætterhuset har pt. til huse i midlertidige lokaler i Korsør.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har igangsat en proces med henblik på at afvikle alle kommunale udlejningsejendomme, der ikke indgår i de kommunale kerneopgaver. Det betyder, at Slagelse Kommune i praksis ikke udlejer til erhverv, men afvikler ejendommene hvis de ikke skal bruges til kommunale formål. I beslutningen er der dog mulighed for, at udleje i kortere perioder hvis udvalget ønsker det. Det skal i givet fald godkendes i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget, før en ejendom kan udlejes.

Derudover har udvalget indstillet et sæt retningslinjer for udlejning af kommunale bygninger til private. Økonomiudvalget behandler disse d. 28. september 2015.

I forlængelse af Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets ønske om at afklare muligheder for om Slagelse kommune har ledige lokaler i Skælskør, som kan huse Iværksætterhuset er status følgende:

- De eneste lokaler i Skælskør som umiddelbart vil kunne huse Iværksætterhuset har indgået i konkrete budgetønsker i forbindelse med budget 2016-19.
- Det er, i juli 2015, oplyst Flemming Hansen, fra Iværksætterhuset, at vi først kan vurdere mulighederne for at finde egnede lokaler efter budgetvedtagelse i oktober 2015.
- Der er aftalt et møde med Flemming Hansen, Iværksætterhuset onsdag d. 7. oktober 2015, med henblik på at afdække muligheden for at finde egnede lokaler, der i en periode kan udlejes til Iværksætterhuset.
- Udlejning af denne karakter skal godkendes i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget.
- Der skal under alle omstændigheder betales markedsleje. Lejen kan i en konkret situation nedsættes i forhold til den almindelige markedsleje, hvis der er tale om midlertidige udlejning for at begrænse et kommunalt tab.

#### Retligt grundlag

Kommunen må kun drive udlejning indenfor kommunalrettens rammer - det vil sige, at kommunen ikke kan drive egentlig udlejningsvirksomhed. Kommunen kan godt udleje for at begrænse det tab, som kommunen ellers ville have, ved at ejendommene stod tomme. Når kommunen udlejer, skal det ske til markedspris.

#### Handlemuligheder

Status er til orientering.

#### Vurdering

Mulighederne for at finde egnede lokaler vil i høj grad afhænge af de konkrete budgetbeslutninger.

## **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger på det nuværende grundlag

## **Konsekvenser for andre udvalg**

Forhold omkring udlejning af bygninger til private skal behandles i Landdistrikts-, Teknik-, og Ejendomsudvalget

## **Indstilling**

Centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at sagen tages til efterretning

## **Bilag**

330-2015-488512	PROCEDURE_FOR_FRIGJORTE_EJENDOMME_2015.pdf.pdf
330-2015-488509	Udkast til principper for udlejning til private

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:**

#### **Fraværende:**

Taget til efterretning.

Grundlaget for prisfastsættelsen fremsendes til Udvalget.