

Godkendelse af hvidbog for foroffentlighedsfase for Lokalplan 1151 Panzermuseum East (B)

Sagsfremstilling

3. Godkendelse af hvidbog for foroffentlighedsfase for Lokalplan 1151 Panzermuseum East (B)

Sagsnr.: 330-2015-33193

Dok.nr.: 330-2015-487975

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om vedtagelse af hvidbogen for foroffentlighedsfasen for lokalplan 1151 – Panzermuseum East med tilhørende kommuneplantillæg nr. 25.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 7. april 2015, at igangsætte en lokalplan for Panzermuseum East på ejendommen Fladholtevej 18, 4200 Slagelse. Samtidig bad Udvalget om, at der udarbejdes et notat om konsekvenser for støj.

Som en forudsætning for lokalplanen, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, der fastlægger et rammeområde for lokalplanlægningen. Derfor har Center for Vækst og Plan gennemført en foroffentlighedsfase for planlægningen. I forbindelse med foroffentlighedsfasen, blev der afholdt et velbesøgt borgermøde på Gyldenholm Gods. På borgermødet blev der orienteret om den forestående planlægning og de støjmålinger/beregninger, der er foretaget. Det er særligt støjforhold, der optager naboerne til Panzermuseum East, hvilket også var det overvejende tema, der blev drøftet på borgermødet.

Teknik og Miljø har udarbejdet en støjberegning for museets aktiviteter, baseret på støjmålinger fra henholdsvis kørsel med motorcykel, kørsel med en pansret mandskabsvogn (PMV) samt støj fra et legeområde. Beregningen af støjudbredelsen fra de forskellige aktiviteter viser, at støjgrænsen ved nærmeste bolig kan overholdes ved at omlægge køreruten til en alternativ placering på ejendommen. Af støjberegningen fremgår driftstider, der viser hvor ofte/hvor længe aktiviteterne må finde sted i forhold til overholdelse af de vejledende støjgrænser (Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjbelastning jf. vejledning nr. 5/1998, "Ekstern støj fra virksomheder").

I forbindelse med foroffentlighedsfasen, er der modtaget 7 hørings svar. Hørings svarende er behandlet i vedlagte hvidbog, hvor de også fremgår i sin fulde tekst (se bilag). 6 af hørings svarende handler primært om, at man ikke ønsker støjende aktiviteter på ejendommens åbne terræn, herunder kørsel med historiske militærkøretøjer samt aktiviteter, der involverer skud. Af 3 ud af de 6 hørings svar fremgår, at Slagelse Kommune bør finde en alternativ placering, evt. i et erhvervsområde.

Et hørings svar er positivt over for det lokale initiativ og har ligeledes en række forslag til vejforhold, trafiksikkerhedsforanstaltning, skiltning, vedligeholdelse af rabatter, forbedring af offentlig transport til området og turist information.

Panzermuseum East er et privat initiativ, der har udviklet sig over tid. Aktiviteterne har hidtil været reguleret gennem landzonetilladelser. Der er bl.a. givet tilladelse til at drive museum i eksisterende nedlagte landbrugsbygninger samt tilladelse til etablering af udendørs legeområde. Tidligere har landzoneadministrationen i Slagelse Kommune haft en restriktiv praksis i tolkningen af retningslinjer for "Større uforstyrrede landskaber" i Slagelse Kommuneplan 2013. Man har således historisk set vurderet, at "Større uforstyrrede landskaber" ikke kunne rumme støjende aktiviteter som, i dette tilfælde, har handlet om kørsel med motorcykel, pansrede køretøjer og paint- og hardball.

Området omkring Panzermuseum East er i Kommuneplanen udpeget som "Større uforstyrrede landskaber" som af Slagelse Kommune, i tidligere sager, har været tolket meget restriktivt. Retningslinjerne er udarbejdet i samarbejde

med Næstved- og Sorø Kommune, der også er omfattet af denne udpegning og det er i den forbindelse aftalt, at denne udpegning alene skal sikre, at der ikke placeres større tekniske anlæg som vindmøller, elforsyningsanlæg, stærkt trafikerede veje, lufthavne, kraftværker og større by- og sommerhusområder. Det er således primært de landskabelige og visuelle konsekvenser, der ønskes reguleret med retningslinjerne.

Slagelse Kommune har revurderet, hvorledes retningslinjerne bør tolkes og akter fremadrettet at administrere retningslinjerne mere lempeligt og i overensstemmelse med ovenstående.

Retligt grundlag

Kommuneplantillæg tilvejebringes efter Planlovens § 23c.

Lokalplaner tilvejebringes efter Planlovens kapitel 5.

Miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan udarbejdes i henhold til Lov om miljøvurdering af Planer og programmer.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende hvidbogen og dermed fortsat fremme en lokalplan for Panzermuseum East.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at godkende hvidbogen og dermed undlade at fremme en lokalplan for Panzermuseum East. Konsekvensen vil være, at museet fortsat skal reguleres gennem landzonetilladelser.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget godkender hvidbogen og dermed fortsat fremmer en lokalplan for Panzermuseum East på ejendommen Fladholtvej 18, 4200 Slagelse. Derved bliver der skabt et plangrundlag for museet samt synlighed for, hvorledes arealet skal disponeres og dermed synlighed for, hvor de forskellige aktiviteter foregår. Lokalplanen får såkaldt "bonusvirkning", så der ikke skal søges om landzonetilladelse til forhold, der fremgår af lokalplanen. Nye tiltag, der ikke er omfattet af denne "bonusvirkning" i en kommende lokalplan, vil fortsat kræve en særskilt landzonetilladelse.

Center for Vækst og Plan vurderer, at der skal gennemføres en miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan 1151 – Panzermuseum East iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. at hvidbogen for offentliggørelsesfasen for kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 1151 – Panzermuseum East godkendes.

Bilag

330-2015-491047

Hvidbog for offentliggørelsesfase for lokalplan 1151 Panzermuseum East

Fraværende:

Godkendt.