

Lokalplanprocedure (O)

Sagsfremstilling

5. Lokalplanprocedure (O)

Sagsnr.: 330-2014-4188

Dok.nr.: 330-2015-477588

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalgsmedlem Johnny Persson har på sidste udvalgsrådsmødet bedt om at få en orientering omkring Administrationens procedure for lokalplanlægning.

Baggrund

Lokalplaner kan spænde fra helt simple til ganske komplekse. Nogle vil have en meget stor borger- og interessebevågenhed og stor politisk opmærksomhed og andre ingen. Derfor er der tale om en meget fleksibel størrelse, som i Slagelse Kommune kan udarbejdes og vedtages på alt fra ca. 4 måneder til flere år. Nogle når aldrig til endelig godkendelse.

Baggrunden for, at vi kan gå helt ned på en produktionstid på 4 måneder er, at vi i maj 2014 fik delegeret kompetencen til at gennemføre og vedtage visse meget simple lokalplaner administrativt. Såfremt der ikke kommer klager eller indsigelser i den lovpligtige offentlighedsfase, og de er meget simple, kan de således udarbejdes og vedtages administrativt på så kort tid.

For at få en så smidig proces som muligt er det vigtigt, at ansøger er klar på, hvad ønsket er til lokalplanen, og at der er en klar forventningsafstemning til både forløb og indhold.

Endeligt er der også et forhold omkring muligheder for klager fra organisationer og naboer, der har konsekvenser for tidsplanen. Her kan det være en god ide at bruge god tid på forberedelsen og information/kommunikation samt inddragelse af interessenter tidligt i processen, for muligvis at kunne minimere antal af indsigelser i offentlighedsfasen. Derved kan der skydes flere offentlige faser eller inddragelses-forløb ind under vejs i processen, alt efter kompleksitet. Hvilket også vil betyde, at det politiske niveau kan sige fra/til under vejs på projektet. Det vil dog forøge tidsplanen for den enkelte lokalplan.

Retligt grundlag

Planlovens kapitel 5. Visse lokalplaner vil også kræve en ændring af Kommuneplanen, hvilket ske jf. Planlovens kapitel 4.

Handlemuligheder

På udvalgsrådsmødet vil der mundtligt ske en gennemgang af procedure, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er i Slagelse Kommune praksis for at "professionelle" ansøgere og ansøgere med større projekter selv bidrager til udarbejdelsen af lokalplanen, hvilket der er hjemmel til i Planloven. For mindre projekter og "ikke-professionelle" ansøgere udøves der en højere grad af service i udviklingen af lokalplanen.

Selv i små og ukomplicerede sager og sager, der gennemføres af "professionelle" ansøgere, er der en betydelig ressourceanvendelse administrativt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 5. oktober 2015:

Fraværende:

Taget til efterretning.

Der ønskes en nærmere redegørelse for ressourceforbrug på de lokalplaner, som ikke udmøntes.

Der ønskes en nærmere redegørelse for sagsbehandlingstider for lokalplaner.