

Genoptagelse: Skælskør Iværksætterhus (D)

Sagsfremstilling

12. Genoptagelse: Skælskør Iværksætterhus (D)

Sagsnr.: 330-2015-5257

Dok.nr.: 330-2015-559176

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Byrådsmedlem Steen Olsen, Socialdemokraterne har 24. januar 2015 via initiativ retten ønsket, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget på sit møde mandag den 02. februar 2015, genoptager sag nr. 30 på udvalgets dagsorden af 07. april 2014 i sin fulde ordlyd.

Baggrund

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget bevilgede 100.000 kr. fra initiativ puljen til det videre udredningsarbejde omkring etablering af et iværksætterhus i Skælskør jf. beslutningstema. Det har efterfølgende vist sig at projektet er etableret i Korsør.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Ingen bemærkninger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Byrådsmedlem Steen Olsen indstiller,

- 1. at** der redegøres for rets- og beslutningsgrundlag for hvordan Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan bevilge penge til et projekt jf. sag 30 af den 07. april 2014 for efterfølgende, at erfare at pengene er brugt til etablering i Korsør hvor der i forvejen er væksthus.
- 2. at** der redegøres for retsgrundlag for, at vi kun kan opnå aktindsigt indtil 1. august 2015 - idet det angives at Slagelse Kommune efter denne dato alene er myndighedsbehandling jf notat fra Benedict Moos.
- 3. at** der redegøres for administrationens forhandlinger og politisk inddragelse omkring lokaler der omtales i aktindsigt - herunder huslejeafstøtninger og sagsbehandling frem til 27. oktober 2015.
- 4. at** der redegøres for baggrund for, at Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ikke er blevet orienteret om administrationens "lejeudfordringer" helt op til 27. oktober jf. korrespondance.
- 5. at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget forholder sig til Slagelse kommunes erhvervsvenlighed for et sådan og fremtidige projekter når der søges om lån af ledige lokaler mod betaling af el, varme, vand etc.
- 6. at** administrationen orienterer Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget om hvor mange sager af tilsvarende karakter der er overdraget Slagelse Erhvervscenter herunder bevilget penge til en ting men anvendt til andet.
- 7. at** der redegøres for hvordan iværksætterhuset kan etableres i Skælskør efter endt prøvetid i Korsør pr. 01. januar 2016.
- 8. at** Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget forholder sig til Slagelse Kommunes erhvervs politik og kommuneplan i

relation til Skælskør.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. februar 2015:

Fraværende:

Udvalget ønsker en nærmere redegørelse for lovgrundlaget, og for den videre håndtering af sagen med henblik på at finde nogle mere fleksible løsninger.

Sagen genoptages på mødet i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015

Center for Kommunale Ejendomme orienterede på Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. april 2015 om de aktuelle administrationsprincipper for udlejning af kommunale ejendomme til private.

I forlængelse heraf har byrådsmedlem Steen Olsen ønsket sagen genoptaget.

Indstilling

Byrådsmedlem Steen Olsen indstiller,

1. at Sagen drøftes

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Udsat.

Sagen genoptaget.

Iværksætterhuset – i daglig tale Opfinderværkstedet - drives som et projekt med reference til Slagelse Erhvervscenter. Oprindeligt var oplægget, at Iværksætterhuset skulle etableres i Skælskør. Projektet fandt imidlertid egnede lokaler på særligt gunstige vilkår i Korsør. Disse lokaler er midlertidige og lejeaftalen udløber med udgangen af 2015.

Kommunale Ejendomme er derfor blevet inddraget med henblik på at finde egnede lokaler til projektet fra januar 2016. Der har i den forbindelse været afholdt møde med projektets leder Flemming Hansen og været dialog med Slagelse Erhvervscenter.

Projektleder Flemming Hansen og Slagelse Erhvervscenter er blevet oplyst, at det med stor sandsynlighed vil være muligt at finde midlertidige lokaler for 2016 i følgende bygninger:

- I Skælskør vil Præstevangen kunne udlejes til projektet for en 1-årig periode.
- I Korsør vil det med stor sandsynlighed også være muligt at finde egnede lokaler i en midlertidig periode.
- I Slagelse vil det gamle cykelværksted på det Gamle Posthus kunne udlejes i en 1-årig periode, ind til den fremtidige anvendelse og lokalefordeling er endeligt vedtaget.

I henhold til Slagelse Kommunes retningslinjer for udlejning til private, vil det være muligt at leje de nævnte lokaler/bygninger ud til projektet i en midlertidig periode, til en begrænset husleje.

Slagelse Erhvervscenter forventer, at behandle en evaluering af projektet, herunder projektets fremtidige form og behov i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget ultimo 2015. I den forbindelse vil de 3 placeringsforslag indgå i den politiske sagsbehandling.

Kommunale Ejendomme afventer derfor en endelig tilbagemelding fra Slagelse Erhvervscenter, på baggrund af Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalgets behandling af sagen, inden der tages stilling til, hvilke lokaler der satses på.

Indstilling

Ejendomschefen indstiller,

1. **at** sagen drøftes.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 2. november 2015:

Fraværende: Flemming Erichsen (A)

Sagen blev drøftet.