

# Næsby Strand- fremme af digesagen (B)

## Sagsfremstilling

### 13. Næsby Strand- fremme af digesagen (B)

Sagsnr.: 330-2010-47557

Dok.nr.: 330-2015-511303

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Det skal besluttes om dige-sagen ved Næsby Strand skal fremmes. Hvis sagen fremmes skal partsfordelingen godkendes og der skal vælges en politisk repræsentant til at deltage i åstedsforretning med henblik på at indgå frivillige aftaler eller ekspropriation.

#### Baggrund

31. januar 2014 besluttede Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget, at digesagen ved Næsby Strand skulle genoptages. I den forbindelse valgte udvalget, at en fremtidig digegruppe kunne overtage en del af et kommunalt ejet areal til kostpris.

Center for Teknik og Miljø har i maj 2014 afholdt informationsmøde med nedsættelse af en digegruppe. Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fremmede sagen 2. juni 2014.

Der er nu blevet udarbejdet et skitseprojekt, som beskriver digets beliggenhed og økonomi. Dette har været præsenteret på et grundejermøde den 5. oktober 2015.

Digets beliggenhed har været genstand for megen debat, dels blandt grundejere og digegruppe, men også kystdirektoratet og fredningsnævnet har været inde over placeringen og udformning af diget. Digets beliggenhed fremgår af det vedlagte skitseprojekt.

Grundejerne er blevet spurgt om de ønsker et dige eller ej. Grundejernes kommentarer samt svar på interessetilkendegivelse fremgår af bilag. Der er 104 grunde, 68 har svaret "ja", 6 har svaret "nej" og 2 har svaret blank, i alt har 76 svaret, der er således 28 der ikke har svaret.

Af skitseprojektet fremgår en partsfordeling samt forslag til erstatning til de grundejere der skal have diget på deres grunde.

Digegruppen foreslår en solidarisk partsfordeling, således at alle grunde med byggeret betaler den samme andel til diget. Digegruppen begrundet partsfordelingen med at hele området vil falde i værdi hvis det ikke sikres imod oversvømmelser fra havet se en nærmere uddybning i bilaget. Endvidere foreslås det at SK-Forsyning betaler 5% af omkostningerne til diget. Dette har været i høring i SK-Forsyning, deres høringssvar er vedlagt sammen med digegruppens begrundelse. SK-Forsyning henholder sig til at der i medfør af kystbeskyttelsesloven kan pålægges betaling for kystbeskyttelses anlæg efter nytteprincippet.

Digets beliggenhed kommer til at berøre 7 grundejere direkte, ved at en del af diget kommer til at ligge på 7 grunde samt en tinglyst vejret.

Center for Teknik og Miljø har fået udarbejdet et juridisk notat som beskriver hvordan digeprojektet kan gennemføres hen over de private grunde enten ved frivillige aftaler eller ved ekspropriation i form af servitutpålægelse.

Et sådant indgreb må grundejeren kunne tåle uden erstatning, da den beskyttelse, der opnås ved anlæggelse af kystbeskyttelsen, anses for at være mere værdifuld end den begrænsning i råderet over grunden som følger af anlægget. Digegruppen foreslår at de 7 grundejere tilbydes hver 15.000 kr i erstatning for den ulempe der er i forbindelse med diget.

Dér hvor diget skal ind over en vejret tilbydes en alternativ vejret således at grundejeren/vejretsindehaveren stadig kan komme ind på sin grund, men stadig over et dige. Vejretsindehaveren opnår beskyttelse af diget og tilbydes i forvejen 15.000 kr da diget også skal ind over vejretsindehaverens grund.

Center for Teknik og Miljø vil ved åstedsforretning søge at indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere. Der skal derfor udpeges en politisk repræsentant til deltagelse i åstedsforretning. Det forventes at der kan afholdes åstedsforretninger i slutningen af januar 2016. Såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler ved åstedsforretningen vil Center for Teknik og Miljø indstille at der igangsættes ekspropriation.

Center for Teknik og Miljø har screenet Konklusionen på screeningen er, at der ikke skal gennemføres en VVM-redegørelse da projektet ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.

Hvis Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget fremmer sagen, vil afgørelsen blive sendt ud til alle grundejere med 4 ugers klagefrist. Hvis der kommer klager, skal disse behandles i Miljø og Fødevarerministeriet før sagen kan gå videre. Herefter skal projektet godkendes hos Kystdirektoratet. Når denne godkendelse foreligger, vil der blive afholdt stiftende generalforsamling i det kommende digelag. Laget vil stå for etableringen af diget.

### **Retligt grundlag**

Sag Sager om kystbeskyttelse skal behandles efter kystbeskyttelsesloven.

Sagen skal fremmes efter kystbeskyttelseslovens §5 stk 2.

I medfør af kystbeskyttelseslovens § 6 stk 1 og 2 kan der eksproprieres til kystbeskyttelsesanlæg. En sådan ekspropriation kan foretages efter reglerne i vejloven.

### **Handlemuligheder**

Sagen kan fremmes eller afvises.

Hvis sagen fremmes godkendes partsfordelingen, der afholdes åstedsforretning, der gives kommunal lånegaranti til det kommende digelag og sagen kører videre.

Hvis sagen afvises standses projektet og der vi ikke blive etableret dige i Næsby Strand.

### **Vurdering**

Center for Teknik og Miljø vurderer at sagen bør fremmes da området ligger lavt og har behov for kystbeskyttelse for at modstå fremtidens stormfloder. Derudover er der en stor andel (68 ud af 104) tilkendegivet at de ønsker et dige.

Endvidere vurderes det at partsfordelingen bør godkendes, herunder SK-Forsynings bidrag på 5% af omkostningerne til diget.

Endelig vurderes det, at der skal indledes ekspropriationssager i de tilfælde hvor der ikke kan indgås frivillige aftaler om at diget skal ligge på grundejernes grunde og en vejret skal omlægges.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Der er ingen økonomiske konsekvenser for kommunen, men ved åstedsforretningerne deltager, foruden den politiske repræsentant, en medarbejder fra Center for Teknik og Miljø.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Byrådet skal godkende en eventuel ekspropriation og give lånegaranti til et fremtidigt digelag.

### **Indstilling**

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Digesagen fremmes i medfør af § 5 stk 2 i kystbeskyttelsesloven
2. at Partsfordelingen godkendes herunder SK-Forsynings bidrag på 5%
3. at Der indledes sager om ekspropriation i medfør af kystbeskyttelseslovens §6 stk 1 i de tilfælde, hvor der ikke kan indgås aftaler om digets beliggenhed på de private grunde og omlægningen af en vejret.

## Bilag

330-2015-603734	Skitseprojekt november 2015.pdf
330-2015-590706	Resultat af interessetilkendegivelse efterår 2015.pdf
330-2015-510810	Grundejernes kommentarer i forbindelse med interessetilkendegivelsen
330-2015-512496	Kystdirektoratets vurdering af digets beliggenhed
330-2015-590597	Partsfordelings dokumenter fra Digegruppen ved Næsby Strand.pdf
330-2015-608347	Strateginotat om digets beliggenhed på private grunde samt omlægningen af en vejret.pdf
330-2015-539394	SK-forsynings bemærkninger til digeprojekt ved Næsby Strand

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:**

#### **Fraværende:**

Digesagen fremmes.

Partsfordelingen godkendes, dog således at SK Forsyning fritages for sin andel, såfremt det kan dokumenteres, at de ikke drager i nytte af anlægget.

Knud Vincents (V) blev udpeget som politisk repræsentant til åstedsforretningen med henblik på om muligt at indgå frivillige aftaler.