

Dalmose Vandværk - Ekspropriation (B)

Sagsfremstilling

14. Dalmose Vandværk - Ekspropriation (B)

Sagsnr.: 330-2013-98000

Dok.nr.: 330-2015-602598

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om mulig ekspropriation på 1 ejendom i forbindelse med etablering af en ledning, der skal føre vand fra en ny boring frem til vandværket (råvandsledning).

Baggrund

Dalmose Vandværk ønsker at etablere en ny råvandsledning fra boringen i Sdr. Jellinge til vandværket i Dalmose. I den østlige udkant af Dalmose ønskes ledningen placeret langs den vestlige del af matrikelnummer 3a, Vemmeløse by, Gimlinge, bagom en stærkt forurenede grund, der ligger på Industrivej. Ved den valgte placering af transportledningen berøres 5 lodsejere, heraf har de 4 accepteret placeringen. Derfor er råvandsledningen allerede lagt fra boringen og ind til Skælskørvej umiddelbart øst for Dalmose. Det har ikke været muligt at indgå en frivillig aftale med ejeren af matrikelnummer 3a. Parterne er ikke enige om ledningens placering og om erstatningens størrelse.

Derfor blev der den 18. september 2015 afholdt en åstedsforretning på ejendommen.

Som repræsentant for Slagelse kommune deltog Knud Vincent (V) i åstedsforretningen.

Ved åstedsforretningen blev der givet en orientering om det planlagte anlægsarbejde samt afgivet et skriftligt erstatningstilbud. Ejeren ønskede en alternativ placering samt syntes, at erstatningen var for lav. Der blev drøftet alternative placeringer. Det blev besluttet, at Dalmose Vandværk skulle indhente tilbud på 2 alternative placeringer. Dalmose Vandværk har efterfølgende fremsendt økonomiske beregninger over en placering på det offentlige areal langs Hovedgaden og Industrivej samt en placering under Hyllestedvej via virksomheden Dacore til vandværket. Den sidste placering har ikke været drøftet med berørte lodsejere.

Det oprindelige tilbud til Dalmose Vandværk lyder på 215.725 kr. for at etablere råvandsledningen fra boringen og ind til vandværket.

Ved at ændre placeringen så den sidste del af råvandsledningen lægges på et offentligt areal langs Hovedgaden og Industrivej medfører det en merudgift på 262.187 kr.

Ved at ændre placeringen så den sidste del af råvandsledningen føres under Hyllestedvej og Dacore, medfører det en merudgift på 229.750 kr. En af grundene til at de alternative placeringer bliver dyrere er fordi der andre ledninger langs den offentlige vej og at man skal under befæstede arealer. Derfor skal der foretages en styret underboring på en del af strækningen hvilket gør etableringen væsentligt dyrere.

Langs Industrivej er der konstateret en kraftig forurening med bl.a. opløsningsmidler. På en del af Dacoregrunden er der konstateret forurening med oliekomponenter.

Ved at placere vandledninger gennem forurenede grunde er der en risiko for at forureningen kan diffundere ind i ledningen. Desuden er der væsentligt dyrere at bortskaffe forurenede overskudsjord. Derfor fastholder Dalmose Vandværk ønsket om den oprindelige placering af råvandsledningen, idet placeringen er den billigste løsning samt giver den mindste risiko for en eventuel forurening af vandet.

Lodsejeren har ikke accepteret erstatningstilbuddet, men vil få en frist på 8 uger til at acceptere det. Hvis der ikke indgås en accept, så vil sagen gå videre til en taksationskommission.

Retligt grundlag

Ekspropriationerne foretages med hjemmel i Vandforsyningslovens § 37.

Handlemuligheder

Hvis man følger Dalmose Vandværks ønske om ledningens placering, så skal Byrådet beslutte, om der skal

eksproprieres.

Hvis ledningen placeres langs Hovedgaden og Industrivej, er der ikke behov for en ekspropriation.

Hvis ledningen placeres under Hyllestedvej via Dacore, forventes det, at det bliver nødvendigt at foretage ekspropriation.

Vurdering

Der skal etableres en råvandsledning fra den nye boring til vandværk for at vandværket kan udnytte vandet fra boringen. Center for Teknik og Miljø vurderer, at den placering, som vandværket ønsker, er den billigste, man undgår etablering tæt ved forureninger og at etableringen ikke medfører væsentlige gener for den berørte lodsejer.

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at det besluttes, at ekspropriationen gennemføres.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Dalmose Vandværk afholder alle udgifter. Der er ingen udgifter for lodsejeren ved beslutningen. Hvis man vælger en af de alternative placeringer, skal vandværkets forbrugere dække merudgiften via en højere vandpris.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller, at det anbefales over for Byrådet

- 1. at** man følger Dalmose Vandværks ønske om ekspropriation til etablering af råvandsledningen under matr. 3a, Vemmelev By, Gimlinge
- 2. at** de under åstedsføretningen truffne aftaler tages til efterretning

Bilag

330-2015-485682	Protokol John_Reese_Jensen.doc1..doc
330-2015-602907	Placering af råvandsledninger.jpg
330-2015-649093	Ledning under Hyllestedvej m.m.pdf
330-2015-649079	Hovedgaden/Industrivej.pdf
330-2015-649497	Oprindeligt tilbud - Råvandsledning side1
330-2015-649496	Oprindeligt tilbud - Råvandsledning side 2
330-2015-649861	Erstatningstilbud.pdf

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Anbefales.