

# Sylowsvej 53C, Korsør. Lokalplan 20 (D)

## Sagsfremstilling

### 17. Sylowsvej 53C, Korsør. Lokalplan 20 (D)

Sagsnr.: 330-2015-17294

Dok.nr.: 330-2015-541082

Åbent

Kompetence: Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget

#### Beslutningstema

Flemming Erichsen har anmodet om en politisk behandling i Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget om lokalplan 20, herunder forskel/lighed med lokalplan 41 jævnfør Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om, at der ikke i henhold til lokalplanerne kan stilles krav om trævinduer, herunder eventuelt erstatningsansvar i forhold til den tidligere administration af lokalplanen.

#### Baggrund

Sylowsvej 53 blev senest behandlet af Udvalget på mødet den 10. august 2015 vedrørende nedrivningen i forhold til lokalplan 20. Flemming Erichsen er imidlertid efterfølgende blevet opmærksom på, at der er isat vinduer af træ med en udvendig forsats af aluminium i forhold til, at der siden vedtagelsen af lokalplan 20 i 1983, er blevet stillet krav om at døre/vinduer i lokalplanområdet skulle udføres af træ.

Lokalplan 20 dækkede oprindeligt bevaringsområdet i Korsør bymidte. Lokalplan 36 ophævede lokalplan 20 i 1987 for så vidt angår Havnegade-kareen, og i 1987 blev lokalplan 20 fortrængt af lokalplan 41 for så vidt angår kareen omkranset af Algade, Nygade, Sandvejdbanken og Jens Baggesensgade. Bevaringsbestemmelserne fra lokalplan 20 er dog videreført i lokalplan 36 og 41, herunder henvisningen til de 4 vejledninger, som er udarbejdet i tilknytning til lokalplan 20.

Kravet om trævinduer/døre i det bevarende lokalplanområde har ikke tidligere været påklaget før en aktuel sag på Pakhusstrædet 1, Korsør (det gamle pakhus) i 2012/2013, hvor Natur- og Miljøklagenævnet ved afgørelse af 29. august 2013 underkendte Kommunen, da kravet om trævinduer/døre ikke fandtes tilstrækkeligt tydeligt formuleret i lokalplanen.

Siden nævnets afgørelse har der ikke været stillet ultimativt krav om trævinduer/døre i bevaringsområdet omfattet af lokalplan 20, 36 og 41. Det vurderes ikke, at kommunens krav om trævinduer/døre i bevaringsområdet siden 1983 har medført erstatningsansvar, da afgørelser i henhold til lokalplaner kan påklages inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt, eller søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder. Når de 4 uger/6 måneder er gået, er der ikke umiddelbart mulighed for påklage/søgsmål.

Nævnets afgørelse blev anledningen til beslutning om revision af de bevarende lokalplaner i Korsør, men også i Slagelse og Skælskør, da lokalplanerne samlet set ikke vurderes at være et tidssvarende redskab til bevaring af den eksisterende købstads karakter og de eksisterende karakteristiske bebyggelser samt bebyggelser af historisk, arkitektonisk og miljømæssig værdi.

Revisionen af de bevarende lokalplaner er endnu ikke påbegyndt, men de er optaget på den prioriterede liste.

#### Retligt grundlag

Planlovens § 15 og 16 angiver krav til en lokalplans form og indhold, herunder krav om klarhed og præcision af retningslinjerne hvis de skal have retsvirkning.

Planlovens kapitel 14 omhandler klage og søgsmål.

Lokalplan 20 for Korsør bymidte.

Lokalplan 36 for karreen Havnegade, Nygade, Algade og Brogade.

Lokalplan 41 for ny bebyggelse i den nordvestlige del af karreen Jens Baggesensgade, Nygade, Algade og Sandvejsbanken.

### **Handlemuligheder**

Ved revision af de bevarende lokalplaner kan det sikres, at retningslinjerne for de forhold som ønskes håndhævet, får en sådan klarhed og præcision at de har retsvirkning.

### **Vurdering**

Det anbefales fortsat at revidere de bevarende lokalplaner for Korsør, Slagelse og Skælskør.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen

### **Indstilling**

Centerchefen for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:**

#### **Fraværende:**

Orientering taget til efterretning.

Der blev spurgt ind til, hvorledes afgørelse på lokalplan 41 smitter af på tolkningen af lokalplan 20.