

Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

7. Anmodning om ny lokalplan for boligområdet på kasernegrunden Rosenkildevej, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2015-19446

Dok.nr.: 330-2015-603688

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt anmodning om ny lokalplan med tilknyttet kommuneplantillæg for boliger på Kasernegrunden i Slagelse skal imødekommes.

Baggrund

Konsulent Torben Wissing har på vegne af grundejeren tidligere anmodet om igangsættelse af en ny lokalplan med tilknyttet kommuneplantillæg for Kasernegrunden på Rosenkildevej i Slagelse. Området ønskes planlagt til boligformål, dog med en højere og tættere bebyggelse end kommuneplanramme 1.2BE4 giver mulighed for.

Udvalget besluttede på mødet den 7. april 2015, at kommuneplantillægget skulle sendes i forudgående høring samt, at der skulle afholdes et offentligt møde, inden der tages stilling til opstart af lokalplanen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 har været i forudgående offentlig høring fra den 1. september 2015 til den 16. oktober 2015.

Der var mulighed for at kommentere/stille spørgsmål til projektet ved orienteringsmøde på Slagelse Bibliotek den 10. september 2015. På mødet blev der bl.a. drøftet det kommende byggeris højde, lokalplanområdets kote forhold, antal nye boliger, behov for rekreative arealer i området, stier og beplantning samt eventuelle trafikdæmpende foranstaltninger.

Kommunen har modtaget 5 skriftlige bemærkninger under den forudgående høring. De er behandlet i vedhæftede hvidbog. Hvidbogens konklusioner er bl.a.:

- Rammeområde 1.2BE4 ændres ved forslag til kommuneplantillæg nr. 30, så der er mulighed for maks. 3 etager. Placering og antal af bygninger i 3 etager afklares under udarbejdelsen af lokalplanforslaget, der efterfølgende sendes i offentlig høring i 8 uger.
- Bevarelse af eksisterende beplantningsbælter mod naboområder nord og syd for området indtænkes i den kommende lokalplan.
- Områdets opkobling på eksisterende stisystem indtænkes ligeledes i lokalplanen.

Som grundlag for lokalplanforslaget har konsulent udarbejdet vedhæftet bebyggelsesplan. Skitsen illustrerer, at bebyggelsen i 3 etager kun vil kunne ske i midten af Kasernegrunden.

Retligt grundlag

Lokalplanlægning reguleres efter Planlovens kapitel 5. Ændringer af kommuneplanen (dvs. kommuneplantillæg) reguleres efter Planlovens kapitel 6.

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge at godkende hvidbogen og imødekomme lokalplananmodningen. Det vil betyde, at planlægningen sættes i gang.

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge ikke at imødekomme lokalplananmodningen. I dette tilfælde vil de påtænkte boliger ikke kunne realiseres.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at udvalget godkender hvidbogen og imødekommer lokalplananmodningen.

Center for Vækst og Plan vurderer, at boliger i 3 etager kan placeres inden for området uden at medføre gener for de omkringliggende boligområder.

Oplæg til bebyggelsesplan, der viser, at der holdes afstand mellem eksisterende boliger i naboområder og eventuelle nye huse i 3 etager, danner et fint udgangspunkt for nærmere lokalplanlægning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Center for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** Hvidbogen godkendes.
2. **at** Anmodning om opstart af lokalplan for boligområdet på Kasernegrunden, Rosenkildevej i Slagelse, imødekommes.

Bilag

330-2015-603725	Kasernegrunden - Skitseforslag 10.11.2015
330-2015-606426	Hvidbog og bemærkninger kommuneplantillæg nr. 30.
330-2015-609664	Kasernegrunden - oversigtskort Slagelse.

Beslutning i Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget den 1. december 2015:

Fraværende:

Godkendt.

Et mindretal bestående af Flemming Erichsen (A) , Steen Olsen (A) og Ali Yavuz (A) ønskede kun byggeri i to etager.