

Konsekvenser af renovering af parkeringskælder under Rådhuspladsen i Slagelse (D)

Sagsfremstilling

12. Konsekvenser af renovering af parkeringskælder under Rådhuspladsen i Slagelse (D)

Sagsnr.: 330-2015-54804

Dok.nr.: 330-2016-49623

Åbent

Kompetence: Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget

Beslutningstema

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget skal drøfte hvorvidt gener som følge af spærring af parkeringsarealet på Rådhuspladsen i Slagelse kan give anledning til at det berørte handelsliv kan søge Slagelse Kommune om kompensation for tabt indtjening.

Baggrund

Parkeringsarealet på Rådhuspladsen i Slagelse blev i efteråret 2015 afspærret som følge af begrundet mistanke om manglende bæreevne. For igen at kunne benytte arealet til parkering har Slagelse Byråd den 5. oktober 2015 truffet beslutning om renovering som grundet projektering, udbudsregler og arbejdets omfang ikke forventes afsluttet førend ultimo april/primomaj 2016.

Der har været afholdt dialogmøder med en række af de mest berørte parter (liste over inviterede fremgår af bilag). Første dialogmøde var 18. november 2015 hvor der blev orienteret om parkeringssituationen og hvor en række problemstillinger blev drøftet (referat vedlagt som bilag).

Efterfølgende har Slagelse Kommune informeret om de aktiviteter der ville blive iværksat på parkeringsarealet i december måned og hen over julen for at skabe "julestemning" (nyhedsbrev vedlagt som bilag)

For at imødekomme generne er bl.a. parkeringskælderen under Rådhuspladsen åbnet for 4 timers gratis parkering, ligesom der er etableret adgangsvej således at der kan køres hele vejen rundt i kanten af Rådhuspladsen.

Der blev den 7. januar 2016 afholdt endnu et dialogmøde mellem Slagelse Kommune og en række af de berørte parter i området (referat vedlagt som bilag).

Blandt de forhold som blev fremhævet på dialogmødet er en forespørgsel om hvorvidt virksomhederne har mulighed for at søge kommunen om økonomisk kompensation som følge af tabt indtjening.

Når den direkte adgangsvej til forretninger og virksomheder som følge af f.eks. anlægsarbejder i væsentlig grad besværliggøres, kan den ansvarlige part (kommunen eller andre) pålægges at kompensere for dokumenteret omsætningsnedgang.

Parkeringsforhold er lidt mere perifert idet det som oftest ikke kan anses at være del af de direkte adgangsveje, samtidigt er der fortsat parkeringsmuligheder andre steder omkring bymidten – herunder 4 timers gratis parkering i kælderen under Rådhuspladsen.

Retligt grundlag

Intet at bemærke

Handlemuligheder

Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget kan vælge:

- at afvise at der som følge af afspærring af parkeringsarealet på Rådhuspladsen i Slagelse er grundlag for at berørte parter kan søge Slagelse Kommune om kompensation for tabt indtjening
- at bifalde at der kan være grundlag for at der kan søges kompensation og opfordre berørte parter til at ansøge på

baggrund af dokumenteret indtjeningstab

Vurdering

Administrationen vurderer at parkeringsmulighederne omkring Rådhuspladsen i Slagelse i udgangspunktet har været tilgængelige, trods en forringelse i forhold til de vanlige muligheder, og at kommunen har gjort tilstrækkeligt for at afbøde de negative konsekvenser af at parkeringsarealet midlertidigt er afspærret.

Det vurderes endvidere at afspærring af parkeringsarealet ikke er en så direkte hindring for muligheden for at drive forretning i området, at det giver anledning til at berørte parter kan søge kommunen om kompensation for tabt indtjening.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Intet at bemærke, det skal dog bemærkes at der i udgangspunktet ikke er afsat midler til at dække omkostninger til kompensation for tabt indtjening såfremt udvalget ønsker at åbne op for muligheden.

Konsekvenser for andre udvalg

Intet at bemærke

Indstilling

Chef for Center for Vækst og Plan indstiller,

1. at Sagen drøftes

Bilag

330-2016-51531	Rådhuspladsen. E-mail liste 2015-11-19
330-2016-49660	Rådhuspladsen. Referat fra møde afholdt 7. januar 2016
330-2016-52166	Nyhedsbrev - Jul på Rådhuspladsen.pdf
330-2016-51497	Rådhuspladsen. Referat fra møde afholdt 18. november 2015