

Handleplan for etablering af skæve boliger (D)

Sagsfremstilling

7. Handleplan for etablering af skæve boliger (D)

Sagsnr.: 330-2012-34334

Dok.nr.: 330-2015-441098

Åbent

Kompetence: Handicap- og Psykiatriudvalget.

Beslutningstema

Udvalget drøfter forslag til handleplan for etablering af skæve boliger.

Baggrund

Udvalget har på møde den 3. juni 2015 besluttet, at der skal udarbejdes en handleplan for etablering af 10 skæve boliger, som bl.a. også kan understøtte Team 99, Toften og Misbrugscentret i deres arbejde.

Af forslag til handleplanen fremgår, at Center for Handicap og Psykiatri forsøger at afdække mulige samarbejdspartnere for etablering af skæve boliger i de tre byområder Skælskør, Korsør og Slagelse.

Denne prioritering skyldes, at det erfaringsmæssigt har vist sig, at det er lettere at understøtte og fastholde de mest udsatte borgere i egen bolig, hvis der er nemmere adgang til øvrige indsatser fx:

- varmetuer, hvor det vil være muligt at spise
- behandlingstilbud i form af læge, gadesygeplejerske, psykiatrisk behandling og apotek
- kontakt til misbrugsbehandling og socialpsykiatri
- bedre og enklere transportmuligheder
- jobcenter samt rådgivning og udbetaling

Udvalget er tidligere orienteret om kapacitet og efterspørgsel på udsatteområdet. Til orientering for udvalget kan oplyses, at myndighed i Center for Handicap og Psykiatri har opgjort antallet af betalinger for Slagelse borgere på Forsorgshjem for 2014. Der er i 2014 betalt ophold for i alt 85 Slagelse borgere, heraf havde:

31 Slagelse borgere kun ophold på Toften

9 Slagelse borgere havde ophold både på Toften og andre eksterne Forsorgshjem

45 Slagelse borgere havde kun ophold på eksterne Forsorgshjem

Forslag til handleplan:

August 2015	Kontakt til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om puljen Tilskud til skæve boliger forventes ændret – det bliver den ikke
August 2015	Afdækning af mulige samarbejdspartnere eksterne og interne – rettet henvendelse til: <ul style="list-style-type: none">· Slagelse Boligselskab· Bolig Korsør· Slagelse Almene Boligselskab· Skælskør Boligselskab· Fællesorganisationernes Boligforening· Kommunale Ejendomme - Ejendomsstrategien· Kirkens Korshær
September / Oktober 2015	På baggrund af tilbagemeldinger fra mulige eksterne og interne samarbejdspartnere afholdes afklarende møder om de konkrete

	forslags tidsmæssige, anlægsmæssige og økonomiske perspektiver
November 2015	Udvalget præsenteres for konkrete forslag til etablering af skæve boliger
November/ December 2015	Processen for etablering af skæve boliger igangsættes

I handleplanen vil typisk skulle indgå flere af nedenstående elementer afhængigt af valg af samarbejdspartner og placering, herunder om der sker ombygning af en eksisterende bygning eller nyetablering af boliger f.eks. i pavilloner/hytteby.

- Beslutning om målgruppens støttebehov set i forhold til boligernes placering.
- Beslutning om forslag til placering i forhold til eksisterende bygning eller nyetablering.
- Evt. behov for ændring af Lokalplan ved anvendelse af eksisterende bygning eller grund.
- Beslutning om etablering af skæve boliger sker som kommunal etablering eller i samarbejde med boligselskab eller frivillig organisation.
- Beslutning om anlægsøkonomi, hvis der indgår kommunal medfinansiering.
- Beslutning om driftsøkonomiske konsekvenser i et konkret projektforslag.
- Ansøgning om støtte til etablering hos Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.
- Boligernes etablering.

Med et udgangspunkt i de nuværende boligtilbud til hjemløse borgere i Slagelse Kommune og de tilknyttede sociale viceværter kan f.eks. opstilles følgende 4 scenarier for etablering af flere skæve boliger.

1. Et boligselskab etablerer boligerne i eksisterende bygning ejet af boligselskabet, eller en relevant bygning erhvervet til formålet, herunder f.eks. købt af Slagelse Kommune. Vicevært funktion tilknyttes fra Forsorgshjemmet Toften
2. En frivillig organisation etablerer boligerne i egne bygninger og vicevært funktion tilknyttes fra den frivillige organisation med baggrund i en ændring af en eksisterende driftsaftale.
3. Slagelse Kommune etablerer boligerne i en eksisterende bygning ejet af Slagelse Kommune eller en relevant bygning erhvervet til formålet. Vicevært funktion tilknyttes fra Forsorgshjemmet Toften.
4. En af 3 ovenstående (boligselskab, frivillig organisation eller kommune) etablerer pavilloner/hytteby på grund stillet til rådighed af Slagelse Kommune. Vicevært funktionen tilknyttes fra Forsorgshjemmet Toften.

Retligt grundlag

Etablering af boliger til udsatte fremgår af lov om almene boliger § 5a. Økonomisk støtte på op til kr. 400.000 pr. bolig fremgår af lov om almene boliger § 149a. Den sociale støtte til den enkelte borger ydes efter servicelovens §§ 85 og 110.

Handlemuligheder

Der lægges op til en generel drøftelse af de 4 scenarier med henblik på en prioritering af hvilken model der skal arbejdes videre med.

Vurdering

Ingen bemærkninger

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der tages udgangspunkt i, at anlægsfinansieringen af flere skæve boliger sker med et tilskud på op til kr. 400.000 pr. bolig fra Ministeriet fra By, Bolig og Landdistrikter. Sker anlægsfinansieringen med nævnte tilskud forudsættes der ikke at være behov for kommunale anlægsmidler. Yderligere vil boligerne kunne etableres for beskedne

driftsmidler, hvad angår den viceværtstøtte der tilknyttes boligerne.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger

Indstilling

Handicap- og Psykiatrichefen indstiller,

1. at udvalget drøfter forslag til handleplan, samt de 4 scenarier med henblik på prioritering af model for det videre arbejde

Beslutning i Handicap- og Psykiatriudvalget den 7. september 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Handleplanen blev drøftet og overblik over muligheder for etablering af skæve boliger blev uddelt. Overblikket ønskes udbygget med faglig vurdering med hensyn til placering og erfaring.