

Handleplan for etablering af skæve boliger(D)

Sagsfremstilling

7. Handleplan for etablering af skæve boliger(D)

Sagsnr.: 330-2015-71839

Dok.nr.: 330-2015-491149

Åbent

Kompetence: Handicap- og Psykiatriudvalget.

Beslutningstema

Udvalget drøftede på sidste møde forslag til handleplan for etablering af flere skæve boliger. Udvalget ønskede, at den udleverede oversigt over muligheder for etablering af flere skæve boliger, blev suppleret med en faglig vurdering vedrørende placering og erfaring fra de allerede anvendte skæve boliger.

Baggrund

Udvalget har på møde den 3. juni 2015 besluttet, at der skal udarbejdes en handleplan for etablering af 10 skæve boliger, som bl.a. også kan understøtte Team 99, Toften og Misbrugscentret i deres arbejde.

Af forslag til handleplanen fremgår, at Center for Handicap og Psykiatri forsøger at afdække mulige samarbejdspartnere for etablering af skæve boliger i de tre byområder Skælskør, Korsør og Slagelse.

Faglig baggrund for en bymæssig placering.

Den bymæssige prioritering skyldes, at det erfaringsmæssigt har vist sig, at det er lettere at understøtte og fastholde de mest udsatte borgere i egen bolig, hvis der er nemmere adgang til følgende øvrige indsatser:

- varmetuer, hvor det vil være muligt at spise
- behandlingstilbud i form af læge, gadesygeplejerske, psykiatrisk behandling og apotek
- kontakt til misbrugsbehandling og socialpsykiatri
- bedre og enklere transportmuligheder
- jobcenter samt rådgivning og udbetaling

De 2 nuværende grupper af skæve boliger i Slagelse by fungerer uden problemer i forhold til omgivelserne, og der ses en klar fordel i at boligerne er etableret i samme byområde, som Forsorgshjemmet Toften, hvor det vil være muligt at udnytte samdriftsfordele og dermed større fleksibilitet i indsatsen.

Behovet for boliger er størst i Slagelse byområde hvor borgerne primært efterspørger boliger. For mange hjemløse er det en stor udfordring, at starte en tilværelse i egen bolig, og det har derfor afgørende betydning for borgernes tro på, at det kan lykkes, at eksisterende netværk og støtte er til rådighed i umiddelbar nærhed.

Aktuelle tal for antal hjemløse

Der er i 2014 betalt ophold for i alt 85 Slagelse borgere, heraf havde:

31 Slagelse borgere kun ophold på Toften

9 Slagelse borgere havde ophold både på Toften og andre Forsorgshjem uden for Slagelse Kommune.

45 Slagelse borgere havde kun ophold på Forsorgshjem uden for Slagelse Kommune.

Siden sidste udvalgsmøde har SFI (Det nationale forskningscenter for velfærd) offentliggjort den nationale kortlægning af Hjemløshed i Danmark i 2015. Kortlægningen foretages hvert andet år i uge 6, og er derfor et udtryk for hjemløsheden registreret denne uge, dette år.

For Slagelse Kommune viser hjemløsetællingen en stigning i antallet af hjemløse fra 64 personer i 2013 til 96 personer i 2015. Hvilket svarer til 1,3 % pr. 1.000 indbyggere. Den aktuelle boligsituation kan have indflydelse på

antallet af hjemløse.

For første gang har SFI lavet en aldersmæssig opgørelse af hjemløse i de enkelte kommuner og de 96 hjemløse Slagelse borgere fordeler sig aldersmæssigt jf. nedenstående:

< 17 år 1	18 – 24 år 23	25 – 29 år 5	30 – 39 år 15	40 – 49 år 31	50 – 59 år 16	> 60 år 5
--------------	------------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	--------------

Handleplan frem mod beslutning om etablering af flere skæve boliger

Administrationen har herunder oplistet en handleplan, som kan føre frem mod en beslutning om konkret etablering af flere skæve boliger.

August 2015	Kontakt til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om puljen Tilskud til skæve boliger forventes ændret – det bliver den ikke
August 2015	Afdækning af mulige samarbejdspartnere eksterne og interne – rettet henvendelse til: · Slagelse Boligselskab · Bolig Korsør · Slagelse Almene Boligselskab · Skælskør Boligselskab · Fællesorganisationernes Boligforening · Kommunale Ejendomme – Ejendomsstrategien · Kirkens Korshær
September / Oktober 2015	På baggrund af tilbagemeldinger fra mulige eksterne og interne samarbejdspartnere afholdes afklarende møder om de konkrete forslags tidsmæssige, anlægsmæssige og økonomiske perspektiver
November 2015	Udvalget præsenteres for konkrete forslag til etablering af skæve boliger
November/ December 2015	Processen for etablering af skæve boliger igangsættes

I en handleplan vil typisk skulle indgå en række detailelementer afhængigt af valg af samarbejdspartner og placering, herunder om der sker ombygning af en eksisterende bygning eller nyetablering af boliger f.eks. i pavilloner/hytte by.

Retligt grundlag

Etablering af boliger til udsatte fremgår af lov om almene boliger § 5a. Økonomisk støtte på op til kr. 400.000 pr. bolig fremgår af lov om almene boliger § 149a. Den sociale støtte til den enkelte borger ydes efter servicelovens §§ 85 og 110.

Handlemuligheder

Administrationen foreslår en af de to følgende modeller for etablering af flere skæve boliger.

1. Et boligselskab etablerer boligerne i en relevant bygning erhvervet til formålet. Vicevært funktion tilknyttes fra Forsorgshjemmet Toften.
2. Slagelse Kommune etablerer boligerne i en relevant bygning erhvervet til formålet. Vicevært funktion tilknyttes fra Forsorgshjemmet Toften.

Handlemulighederne tager udgangspunkt i de 2 nuværende boligtilbud til hjemløse borgere i Slagelse Kommune med tilknyttede sociale viceværter sammenholdt med de undersøgte muligheder for etableringer. Disse muligheder

understøttes af den faglige vurdering af de skæve boligers placering i et byområde.

En undersøgelse af mulige placeringer i en boligorganisations bygning eller i Slagelse Kommunes egne ledige bygninger ikke aktuelt vist en passende bygning til formålet i Slagelse byområde.

Vurdering

Center for Handicap og Psykiatri har gode erfaringer med etableringen af skæve boliger i samarbejde med et boligselskab. Der er fra flere boligselskabers side vist stor interesse og vilje til at bidrage til at løse opgaven. Flere boligselskaber er bekendt med ansøgninger til ministeriet så den formelle del af arbejdet kan iværksættes hurtigt og problemfrit.

Set i forhold til udvalgets ønske om en hurtig etablering, vil Center for Handicap og Psykiatri anbefale, at der arbejdes på at gennemføre etableringen af de skæve boliger i samarbejde med et boligselskab. Én boligorganisation har taget initiativ til at undersøge om der kunne erhverves en passende bygning. Dette initiativ har foreløbigt ikke frembragt en passende bygning i Slagelse byområde.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der tages udgangspunkt i, at anlægsfinansieringen af flere skæve boliger sker med et tilskud på op til kr. 400.000 pr. bolig fra Ministeriet fra By, Bolig og Landdistrikter. Sker anlægsfinansieringen med nævnte tilskud forudsættes der ikke at være behov for kommunale anlægsmidler. Yderligere vil boligerne kunne etableres for beskedne driftsmidler, hvad angår den viceværtstøtte der tilknyttes boligerne.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Handicap- og Psykiatrichefen indstiller,

1. **at** udvalget drøfter forslag til handleplan, samt de 2 modeller for etablering med henblik på prioritering af model for det videre arbejde.

Beslutning i Handicap- og Psykiatriudvalget den 5. oktober 2015:

Fraværende: Helle Blak (Udenfor partierne)

Der er ikke fundet egnede lokaler, men der arbejdes videre med sagen. Handicap- og Psykiatriudvalget ønsker ny status.