

9. Etablering af nye vandledninger - beslutning om ekspropriationsvilje (B)

Sagsnr.: 23-025587

Åbent

Kompetence

Byrådet.

Beslutningstema

SK Vand A/S skal etablere råvandsledninger mellem Valbygård Vandværk og det nye Antvorskov Vandværk, samt ledninger der forbinder Antvorskov Vandværk med det eksisterende ledningsnet.

Byrådet kan efter indstilling fra Klima- og Miljøudvalget beslutte, om Slagelse Kommune vil gøre brug af muligheden for at ekspropriere nødvendige rettigheder til etablering af vandledninger på private ejendomme samt at pålægge ledningsservitutter med fravigelse af gæsteprincippet til sikring af ledningsanlægget. Byrådet udpeger én repræsentant og én suppleant, som deltager på eventuelle åstedsforretninger.

Formålet med den principielle ekspropriationsbeslutning er at fremme SK Vand A/S' muligheder for at indgå frivillige aftaler med lodsejerne, da lodsejerne i givet fald kan modtage erstatningen skattefrit.

Indstilling

Chefen for Teknik, Plan og Erhverv indstiller,

1. at Byrådet træffer principiel beslutning om, at Slagelse Kommune er indstillet på at ekspropriere de fornødne rettigheder til etablering af transmissionsledninger (vandforsyningsledninger) på private ejendomme samt at pålægge ledningsservitutter med fravigelse af gæsteprincippet til sikring af ledningsanlægget, hvis det ikke er muligt for SK Vand A/S (Envafors) at indgå frivillige aftaler med de private lodsejere for de i bilag 1-4 angivne ledninger og ejendomme.

2. at Byrådet - efter indstilling fra Klima- og Miljøudvalget - udpeger én repræsentant og én suppleant blandt Byrådets medlemmer, som deltager på eventuelle åstedsforretninger i denne sag.

Sagens indhold

Slagelse Byråd har den 27. februar 2023, pkt. 14 vedtaget Lokalplan nr. 1280 Vandværk ved Trafikcenter Allé Slagelse for nyt vandværk, og Byrådet har den 25. september 2023, pkt. 10 vedtaget tillæg 3 til vandforsyningsplanen for nyt vandværk.

Slagelse Byråd har endvidere på baggrund af ovenstående på møde den 19. juni 2023 besluttet at pålægge Envafors (tidl. SK Forsyning A/S) som ejer af SK Vand A/S en række mål, for at udmønte kommunens ejerstrategi og udvise rettidighed. SK Vand A/S skal bl.a. sikre tilstrækkelig behandlingskapacitet og forsyningsikkerhed med drikkevand. Etablering af Antvorskov Vandværk med tilhørende ledninger vil sikre en tilstrækkelig og robust behandlingskapacitet til fremtiden.

I forbindelse med etablering af det nye Antvorskov Vandværk skal der etableres nye råvandsledninger mellem Antvorskov Vandværk og de kildepladser, der i dag leverer vand til Valbygård Vandværk, ligesom der skal etableres rentvandsledninger for at forbinde Antvorskov Vandværk med det eksisterende ledningsnet.

Vandledningerne anlægges på både private og offentlige ejendomme, herunder ejendomme og infrastrukturanlæg ejet af Slagelse Kommune, Banedanmark, Vejdirektoratet og Naturstyrelsen.

SK Vand A/S har opstartet en dialog med de private lodsejere om grundlaget for rettighedserhvervelser til ledningsanlægget og en frivillig aftale herom. Som udgangspunkt indgås frivillige aftaler med lodsejerne, og ekspropriation kommer kun på tale, hvis der ikke opnås en frivillig aftale.

Byrådets beslutning om at have viljen til ekspropriation har betydning for gennemførelsen af de frivillige aftaler. En positiv tilkendegivelse fra Byrådet betyder, at de frivillige aftaler kan gennemføres på "ekspropriationslignende vilkår", hvorved lodsejerne stilles bedre rent skattemæssigt.

SK Vand A/S anmoder Byrådet som ekspropriationsmyndighed om at tilkendegive sin vilje til, ved ekspropriation – i forhold til matrikulerede private arealer – at erhverve de fornødne rettigheder til etablering af transmissionsledningerne mellem det nye Antvorskov Vandværk og Valbygård Vandværk samt forbindelsen af Antvorskov Vandværk med det eksisterende ledningsnet, som angivet i vedhæftede kortbilag 1-4 samt at pålægge ledningsservitutter med fravigelse af gæsteprincippet til sikring af ledningsanlægget.

Indstilling om ekspropriationsvilje omfatter anlæg, herunder midlertidig råden, på de i bilag 5 angivne privatejede ejendomme.

SK Vands anmodning samt en uddybende beskrivelse af sagen og lovgrundlaget findes i bilag 6.

Retligt grundlag

Ekspropriationshjemmel

Beslutning om ekspropriation træffes med hjemmel i Vandforsyningsloven (LBK nr. 602 af 10. maj 2022) § 37, stk. 1, litra 2 og 3 og eventuel ekspropriation vil blive gennemført efter Vandforsyningslovens §§ 40-42.

Bestemmelserne i Vejloven (LBK nr. 421 af 25. april 2023) finder anvendelse for behandlingen efter Vandforsyningslovens §§ 40-42.

Skattefrihed m.v.

I § 11, stk. 1 i Ejendomsavancebeskatningsloven (LBK nr. 132 af 25. januar 2019) er angivet, at fortjeneste, der er indvundet ved modtagelse af en erstatningssum i anledning af ekspropriation, medregnes ikke (ved beskatning). Det samme gælder fortjeneste ved salg til en erhverver, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommen.

For at en fortjeneste ved de aktuelle servituterstatninger o. lign. kan blive skattefri efter denne bestemmelse, skal der således være både ekspropriationshjemmel og ekspropriationsvilje.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

I den konkrete sag vil det være SK Vand A/S, og ikke Slagelse Kommune, der skal betale for rettighedserhvervelserne, herunder ledningsservituterstatningerne.

Tværgående konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sagens videre forløb

Hvis forhandlingen med en eller flere af de berørte lodsejere ender med, at der ikke kan indgås en frivillig aftale, vil ekspropriationsprocessen blive sat i gang og sagen vil afslutningsvist blive forelagt Byrådet igen til beslutning.

Beslutning i Klima- og Miljøudvalget den 8. maj 2024

Fraværende: Ingen

At 1: Indstilles til Byrådets godkendelse.

At 2: Indstilles til Byrådets godkendelse.

Klima- og Miljøudvalget indstillede Jørgen Grüner (F) som repræsentant, og Anders Kofoed (V) som suppleant til evt. åstedsforretninger.

Bilag

23-025587-40	Bilag 1 - Kortbilag 23037-A18-1
23-025587-41	Bilag 2 - Kortbilag 23037-A18-2
23-025587-42	Bilag 3 - Kortbilag 23037-A18-3

23-025587-43 Bilag 4 - Kortbilag 23037-A18-4
23-025587-44 Bilag 5 - Ejendomsoversigt
23-025587-45 Bilag 6 - Anmodning om ekspropriationsvilje fra SK Vand AS