

Drøftelse af retningslinjer for udlejning af Musikhusets lokaler (D)

Sagsfremstilling

6. Drøftelse af retningslinjer for udlejning af Musikhusets lokaler (D)

Sagsnr.: 330-2014-80909

Dok.nr.: 330-2015-32164

Åbent

Kompetence: Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

Beslutningstema

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget skal drøfte de gældende retningslinjer for udleje af Musikhusets lokaler med henblik på at beslutte, hvorvidt der er behov for en revision af retningslinjerne.

Baggrund

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget tilkendegav på udvalgmødet den 5. januar 2015 et ønske om at drøfte retningslinjerne for leje af Slagelse Musikhus' lokaler.

Takster og retningslinjer for leje af Slagelse Musikhus er vedtaget af Byrådet ved 2. behandling af budget 2014-2017 på byrådsmødet d. 7. oktober 2013.

For både Musikhuset, Caféen og Badeanstalten gælder følgende retningslinjer (Bilag: Bilag 5. Takster 2014-2017):

- Der betales en grundleje, der omfatter husleje, varme, lys, vand, standardopstilling, alm. rengøring samt benyttelse af husets lyd- og lysanlæg, trådløst netværk samt flygel/klaver.

Grundlejen varierer, ift. hvilket tidspunkt på dagen og ugen lokalet lejes.

Standardopstilling er:

§ Musikhus: Stolerækker (408 pers.)

§ Caféen: Caféborde (120 pers.)

§ Badeanstalten: Caféborde (120 pers.)

- Udover grundlejen betales omkostninger til servicepersonalet på 1.000 kr.

For interne lejere (alle kommunale institutioner i Slagelse Kommune) dækker dette lejers adgang til lokalerne, fra de ankommer, og til de forlader dem igen.

For eksterne lejere dækker dette fire timers adgang til lokalerne. Herefter betales 300 kr. pr. time.

- Herudover kan tilkøbes dørvagter, omstilling af sal, stemning eller flytning af flygel samt lydmand. Prisen aftales mellem lejer og Musikhuset.

Kerneopgaven for Slagelse Musikhus er at afholde koncerter.

Udlejning af Musikhusets lokaler til andre aktiviteter skal derfor tilrettelægges under hensyn til koncertdriften.

Slagelse Musikhus har d. 20. januar 2015 indsendt et notat til Center for Kultur, Fritid og Borgerservice vedrørende administrationen af de gældende retningslinjer for leje af Slagelse Musikhus. (Bilag: Beskrivelse af administration af udlejning.doc)

Det fremgår heraf, at hvis en kunde ønsker at leje Musikhuset med en standardopstilling mandag morgen efter en weekend med stående koncert, pålægger Musikhuset kunden et gebyr for ændring af salsopstillingen tilbage til standardopstillingen. Baggrunden for dette er, at Musikhuset i så fald er nødt til at have folk på arbejde fredag eller lørdag nat eller søndag, der kan opstille stolerækkerne og rengøre salen, hvilket medfører en ekstra omkostning for Musikhuset. For at undgå denne omkostning omstilles salen normalt først mandag i den "almindelige" arbejdstid.

Slagelse Musikhus understreger, at de så vidt mulig prøver at tilgodese kundernes behov, og at de alternativt altid tilbyder kunden en anden dag eller at bruge Slagelse Teater, der altid har stolerækkerne sat op.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget kan drøfte retningslinjerne for udlejning af Slagelse Musikhus' lokaler og administrationen heraf og beslutte at

- a) Tilkendegive deres holdning til retningslinjer og/eller administrationen heraf og pålægge administrationen at udarbejde en sag om tilpasning af retningslinjerne for udlejning af Slagelse Musikhus' lokaler til udvalgets behandling. Sagen skal tillige belyse, hvad konsekvenserne af nye retningslinjer vil være for såvel husets drift som for husets brugere
- b) Tage sagen til efterretning og bibeholde de eksisterende retningslinjer.

Vurdering

Center for Kultur-, Fritid og Borgerservice vurderer, at Slagelse Musikhus' hovedopgave er koncertdriften, og at de gældende retningslinjer for udlejning af lokalerne ikke i tilstrækkelig grad understøtter denne opgave.

Især er der behov for at se nærmere på de såkaldte standardopstillinger af Musikhuset og Badeanstalten.

Standardopsætningen med stolerækker og caféborde er ikke altid optimal for koncertdriften i lokalerne. For at Slagelse Musikhus' lokaler kan udlejes til andre aktiviteter, kan der derfor være omkostninger forbundet med denne udlejning, som retningslinjerne i dag ikke afspejler.

Centret vurderer, at en tilpasning af retningslinjerne vil sikre, at lejere af Slagelse Musikhus vil opleve en større gennemsigtighed og service, og at Slagelse Musikhus samtidig vil have mulighed for at sikre, at de udgifter, der er forbundet med udlejning af lokalerne, dækkes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Kulturfædelingen udarbejder en tilpasning af retningslinjerne for udlejning af Slagelse Musikhus' lokaler
2. at de tilpassede retningslinjer fremlægges til udvalgets godkendelse

Bilag

330-2013-472256

Bilag 5. Takster 2014-2017

330-2015-34616

Beskrivelse af administration af udlejning.doc

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 2. februar 2015:

Fraværende: ingen

Tiltrådt.

Nyt oplæg vedrørende retningslinjer ønskes udarbejdet. Forinden forelæggelse for Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget skal oplægget sendes i høring hos de foreninger, der bruger Slagelse Musikhus.

