

# Kabeldepotet, Korsør - eventuel isolering og helårsbenyttelse (B)

## Sagsfremstilling

### 10. Kabeldepotet, Korsør - eventuel isolering og helårsbenyttelse (B)

Sagsnr.: 330-2015-11099

Dok.nr.: 330-2015-64535

Åbent

Kompetence: Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

#### Beslutningstema

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget skal drøfte forslag fra A-gruppen om isolering af Kabeldepotet i Korsør og beslutte, om der skal arbejdes videre med projektering af forslag om isolering.

#### Baggrund

A-gruppen v/Anders Nielsen har i november 2014 anmodet om at få forelagt en sag for Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget og få igangsat et arbejde med at undersøge muligheden/prisen for at højne Kabeldepotets standard, således at huset kan bruges hele året. Gruppen beskriver, at det har været meningen, at der efter renoveringen af Kabeldepotet i 2010 løbende skulle finde arbejder sted for at højne standarden.

I uge 2 er der afholdt møde med deltagelse af: Kulturfædelingen, Kommunale Ejendomme, Kulturhuset i Korsør og Kunstnergruppen Storebælt. Kulturhuset varetager den daglige drift af Fæstningsområdet, og Kunstnergruppen Storebælt benytter Kabeldepotet som arbejdende værksted. Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget er på møderne i januar og februar blevet orienteret om mødet og det efterfølgende arbejde med at afdække mulighederne for isolering af huset.

Kabeldepotet på Fæstningsområdet i Korsør er indrettet til værksteds- og udstillingslokale, og især i sommermånedene fungerer huset som arbejdende værksted for lokale kunstnergrupper med åbne døre ud til havnefronten.

Huset ligger yderst på Fæstningsområdet uden for volden, og huset er ikke direkte medtænkt i det aktuelle projekt Fæstningen Korsør, Fortælling, formidling og forbedring, men huset indgår som et vigtigt element i den samlede oplevelse af Fæstningsområdet og fortællingen om området for borgere, turister og øvrige besøgende. Aktiviteterne i huset tiltrækker mange aktive og besøgende, og dermed skaber Kabeldepotet yderligere aktivitet og kulturtilbud på området i samspil med de øvrige foreninger og institutioner.

I vintermånedene giver de nuværende forhold mulighed for at udnytte en mindre del af huset, hvor de lokale kunstnere benytter det eksisterende værksted, der sporadisk opvarmes med gasovn.

Medarbejdere fra Center for Kultur, Fritid og Borgerservice og Center for Kommunale Ejendomme samt Korsør Kulturhus har mødtes med repræsentanter for brugerne af Kabeldepotet for at afdække den nuværende brug af huset samt ønsker til udvidet benyttelse i vinterhalvåret.

Center for Kultur, Fritid og Borgerservice har bedt om et konkret løsningsforslag på isoleringsspørgsmålet og helårsbenyttelse, og på baggrund heraf har Bygherrerådgivningen i Center for Kommunale Ejendomme forholdt sig til mulighederne for isolering.

Bygherrerådgivningen foreslår to alternativer for isolering af Kabeldepotet med henblik på udnyttelse året rundt. Bygherrerådgivningen foreslår enten isolering af hele bygningen eller etablering af et isoleret "rum" inde i selve bygningen. "Rummet" kan placeres inde i bygningen. For eksempel i den nordlige ende af bygningen, hvor der i dag er to separate rum. Den nuværende indvendige væg skal i givet fald fjernes. Forslaget er vedlagt som bilag.

I forbindelse med evt. isolering foreslår Bygherrerådgivningen, at flere forhold omkring bygningen, især tag, vinduer

og karnapper, repareres, samt at der udføres brandredningsmuligheder fra den eksisterende 1. sal, så denne kan udnyttes. Kabeldepotet er senest renoveret i 2010.

Bygherrerådgivningen har givet en overslagspris på de to alternativer på hhv. 5 mio. kr. og 1-1,5 mio. kr. Det understreges, at der er tale om et skøn, og hvis Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget ønsker at arbejde videre med isoleringsprojektet, kan Bygherrerådgivningen udarbejde et bygningssyn/-rapport samt skitseprojekt for et af de to alternativer. Udgiften hertil vil være 50.000 kr.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget arbejder med klassifikation af kommunens bygninger i forhold til Ejendomsstrategien. Hvis KFT-udvalget beslutter at ønske at isolere Kabeldepotet, skal Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget efterfølgende behandle spørgsmålet om bygningens fremtid og klassifikation som en del af Ejendomsstrategien.

### **Retligt grundlag**

Byggeloven - LBK nr. 1185 af 14/10/2010, herunder Bygningsreglementet af 2014, 7.4 Ombygning og andre forandringer i bygningen og udskiftning af kedler m.v. samt Planloven LBK nr. 937 af 24/09/2009.

### **Handlemuligheder**

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget kan beslutte

a) at arbejde videre med isoleringsprojektet og et af de to alternativer, der er skitseret af Bygherrerådgivningen. Udvalget skal i givet fald disponere 50.000 kr. til udfærdigelse af et bygningssyn/-rapport samt skitseprojekt. Beslutning om isolering vil give mulighed for helårsbenyttelse af Kabeldepotet, og aktiviteterne i Kabeldepotet vil kunne udvides til hele året med åbne arrangementer for publikum, også i vintermånederne, og huset vil være med til at styrke områdets oplevelsesværdi i sammenhæng med de øvrige aktiviteter på Fæstningsområdet.

Når skitseprojektet foreligger, vil sagen blive forelagt for Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget igen til fornyet behandling og afklaring af finansiering af anlægsprojektet i forbindelse med budget 2016 eller via Puljen til dansk Kulturarv.

Herudover skal sagen behandles i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget med henblik på klassifikation af bygningen.

b) at der ikke arbejdes videre med projektet om isolering, og at Kabeldepotets hovedanvendelse fortsat ligger uden for vinterperioden.

Hermed begrænses muligheden for at åbne bygningen for yderligere kunstnere og især publikum i vintermånederne i lighed med de aktuelle vilkår.

I forlængelse af denne handlemulighed kan kunstnergruppen få tilbudt eksisterende eller renoverede værkstedslokaler på en anden lokalitet i vintermånederne, fx i Korsør Kulturhus. Kabeldepotet vil ikke være aktiveret i forhold til oplevelsen af hele Fæstningsområdet hele året, men vil fremstå som en lukket bygning i vinterperioden. Foreningerne vil have mulighed for at udøve deres kunstneriske virksomhed hele året, men der vil ikke være adgang for publikum til udstillinger el. lign. i vintermånederne, da Kabeldepotet kun benyttes i perioder, hvor det ikke er nødvendigt med opvarmning.

### **Vurdering**

#### Mulig isoleringsløsning

Som svar på spørgsmålet om mulig isolering af Kabeldepotet til helårsanvendelse anbefaler Bygherrerådgivningen i Center for Kommunale Ejendomme ikke en fuldstændig isolering af Kabeldepotet af hensyn til bygningens æstetik og charme.

Bygherrerådgivningen anbefaler en isoleringsløsning, hvor der etableres et isoleret "rum" inde i bygningen. "Rummet" kan benyttes året rundt, og uden for vintermånederne kan der være mulighed for at åbne "rummet" op med fx større vinduespartier eller skydedøre.

#### Slagelse Kommunes ejendomsstrategi

Ejendomsstrategien angiver, at der ved påtænkte ny- og ombygninger er fokus på en strategisk prioritering af anvendelsen af kommunens eksisterende bygnings-m<sup>2</sup>.

Center for Kultur, Fritid og Borgerservice anbefaler på baggrund af ejendomsstrategien og de økonomiske overslag over isolering og ombygning, at de kunstnere der aktuelt benytter Kabeldepotet anvises alternative værkstedslokaler til brug i vintermånederne.

Hvis udvalget ønsker at arbejde videre med isoleringsprojektet, skal det afsætte 50.000 kr. inden for kulturområdets driftsramme til Bygherrerådgivningens arbejde med at udarbejde et bygnings-syn/-rapport samt skitseprojekt for et af de to alternativer.

#### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Hvis Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget beslutter at arbejde videre med isoleringsprojektet og afsætter 50.000 kr. til udarbejdelse af bygnings-syn/-rapport samt skitseprojekt, skal udvalget efterfølgende beslutte finansiering af anlægsprojektet i forbindelse med budget 2016 eller via Puljen til dansk Kulturarv.

#### **Konsekvenser for andre udvalg**

Center for Kommunale Ejendomme er rådgiver på sagen.

#### **Indstilling**

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget tager stilling til, om der skal arbejdes videre med isolering af Kabeldepotet eller om de kunstnere, der benytter huset, skal tilbydes alternative faciliteter i vintermånederne.

#### **Bilag**

330-2015-64501

Notat fra Kommunale Ejendomme om isolering af Kabeldepotet

#### **Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 2. marts 2015:**

**Fraværende:** ingen

Et flertal bestående af V, O og I besluttede, at der ikke skal arbejdes videre med sagen.

A ønskede, at der blev afsat kr. 50.000 til udarbejdelse af et bygnings-syn/-rapport samt skitseprojekt.