

# Stillingtagen til entreprisform, placering og opbygning ved etablering af kunstgræsbane i Vemmelev (B)

## Sagsfremstilling

### 18. Stillingtagen til entreprisform, placering og opbygning ved etablering af kunstgræsbane i Vemmelev (B)

Sagsnr.: 330-2014-82076

Dok.nr.: 330-2015-78949

Åbent

Kompetence: Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

#### Beslutningstema

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget skal beslutte, hvilken entreprisform etableringen af en kunstgræsbane i Vemmelev skal gennemføres i, samt beslutte placering og opbygning af banen.

#### Baggrund

Der er de seneste år blevet etableret kunstgræsbaner i Korsør, Sørby, Skælskør og Slagelse, således at der er gode muligheder for at træne fodbold og andre sportsgrene om vinteren, når græsset ikke tillader det.

Som baggrund for udarbejdelsen af projektet er arealet blevet opmålt, og der er foretaget en luxmåling af lysanlægget.

I den forbindelse gør den eksterne rådgiver opmærksom på, at såfremt man etablerer banen inden for eksisterende lysanlæg, så vil den maksimalt kunne blive ca. 64 x 92 meter inkl. sikkerhedszoner i side og bag mål. Usikkerheden i bredden skyldes, at omfanget af fundamenter til eksisterende lysanlæg ikke er kendt.

En normal standardbane for U14 og op efter er ifølge DBU 72 x 111 meter inkl. sikkerhedsafstande i siden og bag mål.

Det er desuden problematisk at udbygge banen i længden, da man så enten vil ødelægge opvisningsbanen, som er anlagt på forhøjning, eller man vil komme inden for den 35 meter zone, som Vejdirektoratet foreskriver, at der skal være til midten af en motorvej.

Løses udfordringen med længden med dispensation fra Vejdirektoratet så vil lysmasterne ikke stå optimalt.

Desuden er lysanlægget ikke optimalt. En måling viser, at der kun er mellem 13,6 og 40,4 lux på banen. Et normalt anlæg har 125 – 250 lux.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger

#### Handlemuligheder

Administrationen har sammen med rådgiver oplistet udfordringer og handlemuligheder:

##### 1. Udbudsformen

- a. Hovedentreprise
- b. Fagentreprise

##### 2. Placering af banen

- a. Mellem eksisterende lysanlæg
  - i. Reduceret bane på ca. 64 x 92 meter med eksisterende lys  
Estimat kr. 3.227.937,-
  - ii. Full size bane på 72 x 111 meter med nyt lys  
Estimat kr. 4.285.832,-

##### b. På nuværende opvisningsbane

- i. Full size bane på 72 x 111 meter med traditionelt dræn med nyt lys  
Estimat kr. 4.236.332,-

- ii. Full size bane på 72 x 111 meter med traditionelt dræn uden lys  
Estimat kr. 3.746.938,-
- iii. Full size bane på 72 x 111 meter med alternativt dræn med nyt lys  
Estimat kr. 3.674.003,-
- iv. Full size bane på 72 x 111 meter med alternativt dræn uden lys  
Estimat kr. 3.184.609,-

Traditionelt dræn er nedgravning af drænrør i 50-80 centimeters dybde.

Alternativt dræn er udnyttelse af eksisterende jorddrænevne og opbygning af pakstens faskine ovenpå.

### **Vurdering**

Center for Kultur, Fritid og Borgerservice bliver af Bygherrerådgivningen i Kommunale Ejendomme anbefalet, at anlægget skal i hovedentreprise. Entrepriseformen hovedentreprise har den fordel, at der ikke opstår tvister mellem flere fagentrepriser ved f.eks. sætningsskader. Oprettning af sætningsskader er meget omkostningstung, og det er erfaringsmæssigt vanskelig at placere ansvaret ved flere aktører i forbindelse med jord — og belægningsarbejder.

Her tænkes på etablering af afvandingssystem, fundamenter til projektørmaster samt ledningsomlægninger. Hovedentreprenøren har det fulde ansvar for alle enkeltdele i projektet. Bygherrerådgivningen ser det ikke som værende muligt at indlægge snitflader i forbindelse med jordarbejder samt opbygning af bærelag til udbudsformen fagentreprise, hvilket betyder, at der ved eventuelle problemer kan opstå tvivl om ansvarsfordelingen. Fagentreprise kan derfor ikke anbefales til projektet.

Med hensyn til placering og opbygning af banen er det administrationens vurdering, at man ikke skal etablere en reduceret bane. Det vil være en kortsigtet løsning, som brugerne på sigt ikke vil blive glade for. Desuden er lysanlægget meget under niveau. Og det virker som en kortsigtet løsning at investere ca. kr. 4.0 mio. i en kunstgræsbane, som primært har sin berigtigelse i den mørke tid af året, hvis man ikke også forbedrer lyset.

Administrationen vurderer derfor, at løsninger med fuld størrelse og med nyt lysanlæg er klart at foretrække (løsning: 2a<sub>ii</sub> + 2b<sub>i</sub> + 2b<sub>iii</sub>).

Løsning 2a<sub>ii</sub> er dog betinget af, at Vejdirektoratet giver dispensation.

Den alternative opbygning af banen (løsning 2b<sub>iii</sub> og 2b<sub>iv</sub>) er ikke afprøvet i Slagelse. Kalundborg Kommune har dog etableret to baner med denne opbygning i 2014. Og de har i banernes korte levetid ikke oplevet problemer med fx sætninger af jorden.

Slagelse Kommunes Bygherrerådgivning har heller ikke erfaring med den alternative opbygning af banen. Man vil inden denne løsning afprøves gerne have valide erfaringer fra andre kommuner. Man påpeger, at et år i drift ikke er tilstrækkeligt til at kunne udtale sig. Desuden vil det være vanskeligt juridisk at søge erstatning ved rådgiver eller entreprenør, i fald jorden sætter sig i garantiperioden. På denne baggrund anbefaler Bygherrerådgivningen ikke denne løsning.

### **Økonomiske og personalemæssige konsekvenser**

Ingen bemærkninger

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger

### **Indstilling**

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. **at** Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget beslutter løsning 1a – at etableringen af kunstgræsbanen udbydes i hovedentreprise.
2. **at** Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget drøfter og beslutter placering og opbygning af kunstgræsbanen.

**Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 2. marts 2015:**

**Fraværende:** ingen

Tiltrådt med følgende bemærkning.

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget følger anbefalingen fra klubben, og banen placeres dermed langs Slagelse Landevej. Banens dimensionering blev godkendt som en full size bane (72 x 111 meter) med alternativt dræn og nyt lys. Løsning 2biii blev dermed valgt.