

Anlægsregnskab, Kulturområdet - Isbådsmuseet (B)

Sagsfremstilling

19. Anlægsregnskab, Kulturområdet - Isbådsmuseet (B)

Sagsnr.: 330-2013-54485

Dok.nr.: 330-2015-117811

Åbent

Kompetence: Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

Beslutningstema

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget skal godkende anlægsregnskab for renovering af Isbådsmuseet, Korsør samt godkende at mindreforbrug tilføres kassen.

Baggrund

For anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften er mindre end 2 mio. kr., skal der udfærdiges anlægsregnskab som godkendes i fagudvalget. Regnskabet indgår herefter i en samlet anlægsoversigt over afsluttede anlægsregnskaber til Økonomiudvalget og Byrådet i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Center for Kultur, Fritid og Borgerservice har udarbejdet anlægsregnskab for renovering af Revhuset/Isbådsmuseet.

Anlægsregnskab

Bevilling	500.000 kr.
Afholdt udgift	<u>499.944 kr.</u>
Mindreforbrug	56 kr.

Renoveringen er finansieret af midler fra to anlægsprojekter samt driftsmidler fra Center for Kommunale Ejendomme.

Udgiften har fra begyndelsen været vurderet langt højere end hvad det løbende vedligeholdelsesbudget fra Center for Kommunale Ejendomme kunne finansiere, derfor er der søgt anlægsbevilling til hovedparten af opgaven.

Overblik over samlet finansiering:

	Bevilling	Forbrug
Anlægsprojekt, Revhuset	500.000 kr.	499.944 kr.
Anlægsmidler, Puljen til Dansk Kulturarv	500.000 kr.	522.709 kr.
Driftsmidler fra Center for Kommunale Ejendomme		672.533 kr.
I alt		1.695.186 kr.

Anlægsregnskab for Puljen til Dansk Kulturarv aflægges separat i en anden sag til dette møde.

Bygningens anvendelse

Revhuset på Storebæltsvej 140 i Korsør er to sammenhængende bygninger, der er omfattet af bygningsfredning. Derudover er Revspidsen/Halsskov Odde omfattet af Naturstyrelsens naturbeskyttelse.

Revhusets ene del danner ramme om Isbådsmuseets samling, som hører under Korsør By- og Overfartsmuseum. Den anden del stilles til rådighed for jagt- og fiskeriforeninger som foreningslokale.

Museet og foreningernes aktiviteter skaber liv i bygningerne og på området, hvor såvel bygningerne som den omkringliggende natur og Storebæltsbroen er et yndet udflugtsmål for lokale borgere og turister.

Anlægsprojekt

Anlægsprojektet har omfattet indvendig og udvendig renovering af bygningernes facader, der er ført tilbage til

oprindelig udformning efter Kulturstyrelsens vejledninger og tilladelser. Herudover er der etableret omfangsdræn og undervejs er der foretaget udskiftning af gulv pga. stormflodsskade.

Renoveringen har i 2013 omfattet rensning af facader. Facaderne var "smurt ind" i beton, der måtte skæres ud med vinkelsliber, og facaderne er efterfølgende opbygget med jurakalkmørtel, og ødelagte mursten er udskiftet.

I 2014 er facaden kalket fire gange, og vinduer, døre, vinduesskodder og udhæng er malet. Der er foretaget udgravning til omfangsdræn og stengrav.

Der har efterfølgende været og er fortsat problemer med afskalning af kalk på facaden. Center for Kommunale Ejendomme har været i dialog med leverandøren, der oplyser, at problemerne skyldes salt i de gamle mursten, som bliver trukket ud af kalken og får kalken til at falde af igen. Saltet i murstenene skyldes oversvømmelser af Revspidsen, hvor saltvand trænger op i bygningen samt salt fra luften, der trænger ind i murværket. Det nyetablerede omfangsdræn modvirker fugtproblemer fra fundamentet.

Problemet med afskalning af kalk vil være en fortsat udfordring i de kommende år, og Kommunale Ejendomme er i dialog med Kulturstyrelsen og håndværkerne om afhjælpning af problemerne.

Udgiften til afklaring af problemet samt udgiften til løbende vedligehold afholdes af Kommunale Ejendomme. På grund af det barske miljø ude ved revet skal bygningen kalkes hvert år fremover for at holde huset ved lige.

Retligt grundlag

Slagelse Kommunes Kasse- og Regnskabsregulativ.

Handlemuligheder

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Center for Kultur, Fritid og Borgerservice anbefaler, at regnskabet godkendes og mindreforbruget tilføres kassen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Overskuddet på 56 kr. tilføres til kassen.

I økonomisystemet har anlægsprojektet stednr. 364560 Revhuset Korsør – Fremrykning af anlægsinvesteringer 2013.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget godkender anlægsregnskabet og overskuddet på 56 kr. tilføres kassen.

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: ingen

Anbefales til Byrådets godkendelse.

