

Ansøgning om kommunal garantistillelse fra Dalmose FDF (B)

Sagsfremstilling

6. Ansøgning om kommunal garantistillelse fra Dalmose FDF (B)

Sagsnr.: 330-2015-67906

Dok.nr.: 330-2015-462931

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt Slagelse Kommune vil stille kommunal garanti på maksimalt 285.000 kr. over for Dalmose FDF på et lån optaget i Nykredit, såfremt Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget kan anbefale en garantistillelse.

Baggrund

Dalmose FDF søger Slagelse Kommune om en kommunegaranti i forbindelse med omlægning af eksisterende lån i spejderhuset på Spejdervænget 1 i Dalmose. Dalmose FDF har de to seneste år haft et driftsunderskud på henholdsvis 9.318 kr. og 8.847 kr., hvor afdrag på eksisterende lån belaster regnskabet med over 22.000 kr. om året – renterne af eksisterende lån udgør ca. 7.400 kr. pr. år. Slagelse Kommune dækker 85 % af udgiften til renter (eksklusiv andelen af medlemmer over 25 år), men giver ikke tilskud til løbende afdrag. Restgælden på eksisterende lån udgør ca. 243.000 kr. og er uden kommunal garantistillelse.

Dalmose FDF har søgt Nykredit om en lånetidsforlængelse af eksisterende lån for at få de årlige afdrag bragt ned, men har fået afslag på optagelse af et nyt lån, dels fordi ejendommen ligger på lejet grund, og dels fordi ejendommen anses for overbelånt. Grunden ejes af Slagelse Kommune, og Dalmose FDF har været i forhandling om overtagelse af grunden, men en overtagelse af den lejede grund ændrede ikke på, at kreditforeningens vurdering af overbelåningen. Kreditforeningen er indstillet på en lånekonvertering, såfremt Slagelse Kommune vil stille en garanti for nyt lån.

Fakta om eksisterende og nyt lån er illustreret i tabellen nedenfor:

	løbetid	hovedstol	afdrag	renter	bidrag	udløb
Nyt lån	20	285.000	12.300	1,50 %	1,50 %	2035
Gl. lån	10	*243.000	22.900	1,19 %	1,50 %	2025

*restgæld

De seneste 5 år er der udelukkende ydet garanti på Fritidsområdet til omlægning af lån i de selvejende haller. Senest på mødet den 2. juni 2014 er der over for 3 haller ydet garanti, som samlet set kunne opnå en besparelse på den nuværende økonomiske ramme til køb af kapacitet i selvejende haller.

Retligt grundlag

Dalmose FDF er en ikke-kommerciel forening, som en kommune lovligt kan give støtte til efter kommunalfuldmagtsreglerne og folkeoplysningsloven.

Som hovedregel kræver en kommunal garantistillelse, at der stilles deponering, men af bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1580 af 17. december 2013 § 2, stk. nr. 3 fremgår det, at en kommunes adgang til at optage lån omfatter lån, hvis provenu fuldt ud anvendes til indfrielse af eksisterende lån – dog må den samlede løbetid ikke overstige 25 år fra det oprindelige lån blev optaget.

Det betyder, at såfremt den gennemsnitlige løbetid løber længere end 25 år, så skal der stilles deponering, og kan løbetiden holde sig inden for 25 år, så skal der ikke stilles deponering.

Handlemuligheder

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget kan

- a) anbefale, at der gives tilsagn om en garantistillelse på de søgte vilkår
- b) give afslag på ansøgningen om garantistillelse

Ad 1.

Et tilsagn vil betyde, at spejderne på kort sigt skal betale 10.000 kr. mindre i afdrag pr år og dermed får vendt et underskud til et mindre overskud ved uændrede indtægter og udgifter. Spejderne har en meget skrøbelig økonomi, idet medlemstallet er faldende, og økonomien er meget afhængig af sponsorindtægter samt indtægter fra Slagelse Kommune. Sponsorindtægter udgør i seneste regnskab ca. 15.000 kr., og tilskud fra Slagelse Kommune udgør ca. 54.000 kr. i lokaletilskud og ca. 14.000 kr. i medlemstilskud og dermed i alt 68.000 kr.

Derudover vil den samlede løbetid for lånet blive over 30 år og dermed 5 år mere end det "tilladte" og udløser dermed en deponeringsforpligtigelse på 100.000 kr. En kommunal garantistillelse vil være med en meget stor risiko for, at garantien kan blive udmøntet.

Ad 2.

Et afslag vil betyde, at spejderne skal finde alternative muligheder for at øge indtægterne eller reducere udgifterne, og hvis det ikke lykkes, så kan det i sidste ende betyde, at de må lukke og slukke.

Vurdering

Center for Økonomi kan ikke anbefale en kommunal garantistillelse set ud fra et økonomisk perspektiv. Det eksisterende lån er i dag uden kommunal garantistillelse og dermed uden risiko for kommunen, hvor vi med et tilsagn om kommunal garantistillelse løber en betydelig økonomisk risiko, især på grund af den meget skrøbelige økonomi, som Dalmoose FDF har, hvor der ikke skal mange udsving til, før økonomien vælter.

Såfremt terminerne ikke bliver betalt, forpligter Slagelse Kommune sig til at træde til, og hvis ejendommen går på tvangsauktion, hæfter Slagelse Kommune for gælden til Nykredit. Kreditforeningslånet har 2. prioritet efter et rente- og afdragsfrit lån på 18.000 kr.

Et tilsagn om en kommunal garanti på 285.000 kr. bør være på følgende betingelser:

- At lånet ikke indeholder afdragsfrihed
- At lånet har en maksimal løbetid på 20 år
- At lånet optages som et fastforrentet obligationslån
- At lånet optages i et godkendt realkreditinstitut
- At Dalmoose FDF løbende indsender årsregnskaber
- At såfremt garantien bliver udmøntet, så tilfalder bygningerne Slagelse Kommune
- At Dalmoose FDF aktivt arbejder på at opnå en medlemsfremgang
- At Dalmoose FDF aktivt undersøger alternative indtægtsmuligheder
- At tilsagn om garanti gælder til 1/11 2016

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Afslag: Ingen økonomiske konsekvenser for Slagelse Kommune

Tilsagn:

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2015	2016	2017	2018
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					

Finansiering	1.04	100	-4	-4	-4
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen		-100	4	4	4

Derudover vil der være en økonomisk konsekvens ved en evt. udmøntning af garantien. Beløbets størrelse afhænger af lånets restgæld.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

1. at Der gives afslag på ansøgningen om garantistillelse

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 5. oktober 2015:

Fraværende: ingen

Udvalget anbefaler overfor Byrådet, at der gives tilsagn om en garantistillelse på de søgte vilkår, jf. økonomicentrets betingelser beskrevet i sagen.