

Udnyttelse af stadionanlæg - godkendelse af præmisser, proces og tidsplan (B)

Sagsfremstilling

10. Udnyttelse af stadionanlæg - godkendelse af præmisser, proces og tidsplan (B)

Sagsnr.: 330-2016-6635

Dok.nr.: 330-2016-48080

Åbent

Kompetence: Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget

Beslutningstema

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget skal tage stilling til administrationens udkast til præmisser for fremtidig udnyttelse af stadionanlægget i Slagelse samt administrationens forslag til proces og tidsplan.

Baggrund

Som følge af FCVs konkurs skal der findes en anden anvendelse af stadionanlægget i Slagelse. Inden konkursen lejede FCV både stadionanlægget til klubbens kampe, ligesom klubben også lejede Ny tribune som base for den daglige drift (kontorer, mødelokaler, opholdsrum mv.). FCV var reelt eneste lejer af anlægget, og både stadion og Ny Tribune står derned nu uden faste brugere/lejere.

Administrationen har derfor udarbejdet udkast til overordnede præmisser for fremtidig udnyttelse af stadionanlægget samt forslag til den videre proces og tidsplan. Begge dele præsenteres nedenfor.

Udkast til overordnede præmisser for fremtidig udnyttelse af stadion:

- Kommunen vil tilstræbe ikke at anvende flere penge på anlægget, end den hidtil har gjort, gerne færre
- Anlægget skal kunne bruges både til offentlige og kommercielle formål
- Tribunerne skal kunne understøtte aktiviteterne på anlægget.

Det er vigtigt, at stadionanlægget anvendes til at understøtte lovlige kommunale formål, fx som ramme for sportsskammer og kulturelle aktiviteter. Såfremt stadion anvendes til disse formål, vil det være i overensstemmelse med kommunalfuldmagten, at lokalerne i Ny tribune fx udlejes til en privat virksomhed, hvis de ikke kan bruges af kommunen.

Der er tale om anvendelse af stadion som helhed. Altså både opvisningsbane, ny og gammel sidde tribune, ståtribuner bag de to mål samt indvendige lokaler i Ny Tribune.

Forud for informationsmødet (se nedenfor) vil Fritidsafdelingen i samarbejde med kommunens jurister kvalificere ovennævnte præmisser yderligere. En af kommunens jurister vil desuden deltage i informationsmødet.

Proces og tidsplan:

Bred involvering:

Administrationen foreslår, at alle, der kan have interesse i at komme med forslag til fremtidig udnyttelse af stadionanlægget, inviteres til at deltage i en idégenereringsproces. Herunder også parter, der kan have en kommerciel interesse i at byde ind med aktiviteter og leje af lokaler.

Invitationen skal sendes bredt ud til idrætsforeninger, erhvervsforeninger, kulturelle foreninger osv. Invitationen vil også fremgå af kommunens hjemmeside samt Facebookside. Af invitationen vil det fremgå, hvilke arealer der er i spil, ligesom administrationens forslag beskrives (økonomi, evt. samarbejdspartnere, behov for rengøring og vedligehold, værdiskabelse for Slagelse Kommune mv.). For at kvalificere inputs inviteres alle til et informationsmøde på stadion, hvor der dels vil være fremvisning og dels vil blive holdt et oplæg om, hvilke rammer der er for anvendelse.

Forslag til tidsplan for involvering:

Dato	Aktivitet
3. februar 2016	Invitation udsendes med tilhørende information om rammer for anvendelse
Februar 2016	Infomøde kl. 15.00–16.00 og kl. 16.00–17.00 (to hold) - Oplæg om rammer for anvendelse og rundvisning
1. marts 2016	Frist for indsendelse af forslag til Fritidsafdelingen
Medio april 2016 (efter politisk beslutning)	Alle forslagsgivere får en tilbagemelding.

Den politiske proces:

I idégenereringsfasen er det KFT-udvalget, der er politiske ejere af processen. Beslutning vedr. model til fremtidig anvendelse af stadionanlæg træffes ligeledes af KFT-udvalget, mens LTE-udvalget orienteres om de fremlagte modeller.

Såfremt KFT-udvalget ikke finder en model, hvor stadion fuldt ud anvendes til idræt og kultur, kan området disponeres af LTE-udvalget.

Forslag til tidsplan for politisk proces:

Udvalgets mødedato	Beslutningstema
KFT: 1. februar 2016 LTE: 1. februar 2016	Proces til godkendelse Proces til orientering
KFT og LTE: 7. marts 2016	Orientering om indkomne forslag
KFT: 4. april 2016 (Orientering LTE samme dag om fremlagte modeller)	Forslag til modeller for udnyttelse af stadionanlæg fremlægges til politisk beslutning
LTE: 2. maj 2016	Evt. godkendelse af overdragelse af arealer til anden anvendelse samt godkendelse af evt. afledte driftsudgifter

Såfremt nogle af modellerne vil indeholde kontrakter indgået med professionelle foreninger, skal disse godkendes af Økonomiudvalget.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget kan:

- Godkende administrationens udkast til præmisser, proces og tidsplan
- Godkende administrationens udkast til præmisser, proces og tidsplan med konkrete bemærkninger/ændringer.
- Afvis at godkende administrationens udkast til præmisser, proces og tidsplan

Vurdering

Administrationen vurderer, at den skitserede proces og tidsplan vil sikre en bred involvering af alle parter, herunder at alle relevante input og idéer bliver inddraget, når der skal udarbejdes modeller for anlæggets fremtidige udnyttelse. Administrationen anbefaler derfor, at udkastet til præmisser, proces og tidsplan godkendes.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Sagen er på som en orienteringssag til Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalgets møde. Mødet afholdes samme dag som KFT-udvalgets møde.

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice og centerchefen for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Udvalget godkender administrationens udkast til præmisser, proces og tidsplan.