

Forslag om etablering af naturcenter i skolebygningerne på Agersø (B)

Sagsfremstilling

11. Forslag om etablering af naturcenter i skolebygningerne på Agersø (B)

Sagsnr.: 330-2014-41873

Dok.nr.: 330-2014-611888

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts, Teknik- og Ejendomsudvalget skal behandle et forslag om etablering af et naturcenter i skolebygningerne på Agersø.

Baggrund

Siden september 2014 har en arbejdsgruppe bestående af kommunale medarbejdere og repræsentanter for foreninger på Agersø undersøgt fremtidige anvendelsesmuligheder af skolebygningerne på Agersø. Arbejdsgruppen har taget udgangspunkt i et lokalt ønske om at etablere et naturcenter i bygningerne.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget er blevet orienteret om arbejdsgruppens arbejde på møde den 3. november 2014.

Arbejdsgruppen er nået frem til, at skolebygningerne på Agersø vil kunne anvendes til et naturcenter med mulighed for dagophold, undervisning og aktiviteter for skoler, institutioner og foreninger. Ud over ophold i og omkring skolebygningerne vil naturcentret kunne tilbyde aktiviteter, der kan skabe indsigt i øens natur, kultur, historie og erhverv. Samtidig vil bygningerne kunne anvendes som socialt og kulturelt mødested for beboere på Agersø med bibliotek og Borger PC.

Hvis bygningerne bliver opgraderet, så de kan rumme mulighed for overnatning, vil naturcentret også kunne tilbyde hytteture, lejrskoleophold og sommerlejre og få et større indtægtsgrundlag.

Samlet set vurderer arbejdsgruppen, at Agersø Naturcenter vil kunne være med til at skabe liv på øen og bidrage positivt til udviklingen af øens lokalsamfund. I arbejdsgruppens optik ligger initiativet i tråd med kommunens indsats for at skabe aktivitet og udvikling i landdistrikterne. Det harmonerer også med kommunens Ø-politik, hvoraf det fremgår, at lokalsamfundene på kommunens øer skal udvikles i tæt dialog med øboerne.

Businesscase om Agersø Naturcenter

Arbejdsgruppen foreslår, at Agersø Naturcenter drives som en selvejende institution med brugsret til bygningerne. Forretningsmodellen viser, at naturcentret vil kunne skabe en bæredygtig virksomhed med indtægter, der dækker driftsudgifter til vedligehold af udendørs arealer, indvendig vedligehold, indboforsikring, forbrug og markedsføring, hvis det får tilført et opstartstilskud på 262.000 kr. fordelt over 2 år.

Kommunen vedligeholder klimaskærm og tekniske installationer og dækker udgifter til udvendig bygningsvedligehold, ventilation, ejendomsskatter og forsikring. Kommunen vil også sikre, at bygningerne lever op til gældende myndighedskrav i forhold til brandsikring i forbindelse med overnatning i bygningerne.

For at give den selvejende institution mulighed for at komme hurtigt i gang, foreslår arbejdsgruppen, at kommunen investerer i 15 køjesenge til en samlet værdi af 48.000 kr., som installeres i forbindelse med overdragelse af bygningen.

Den selvejende institution vil søge fondsmidler til yderligere køb af udstyr og inventar.

Retligt grundlag

Kommunalfuldmagten.

Kommunens Ejendomsstrategi.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende forslaget om etablering af en naturlejrskole i skolebygningerne på Agersø og støtte projektet med et opstartsbeløb og sikre at bygningen kommer til at leve op til gældende myndighedskrav i forbindelse overnatning. Udgifterne til opstartsbeløbet på 300.000 kr. finansieres af udviklings- og projektpuljen i regi af Center for Plan, mens at 156.000 kr. til opgradering af bygningen finansieres med midler fra Ejendomsstrategien med henvisning til de fremtidige driftsbesparelser. Herved skabes mulighed for et udviklingsprojekt på Agersø.

Udvalget kan godkende forslaget om etablering af en naturlejrskole i skolebygningerne på Agersø og lade det indgå som budgetforslag til Budget 2016.

Udvalget kan vælge ikke at godkende forslaget ud fra ønsket om, at bygningerne skal anvendes til andet formål end naturcenter.

Udvalget kan beslutte, at skolebygningerne skal sælges.

Vurdering

Center for Kommunale Ejendomme vurderer, at et velfungerende naturcenter på Agersø vil kunne bidrage positivt til udviklingen af øen. Den forelagte businesscase vurderes som ambitiøs. Men den er ikke urealistisk, hvis bygningerne opgraderes, så naturcentret vil kunne tilbyde overnatning og længere ophold over flere dage. Projektet afhænger imidlertid af, at der bliver ydet et samlet opstartstilskud på 300.000 kr. (262.000 kr. + 48.000 kr.) fordelt over to år, indtil naturcentret har fået oparbejdet et indkomstgrundlag.

Center for Kommunale Ejendomme anbefaler, at lokalsamfundet på Agersø får muligheden for at prøve kræfter med opgaven med at drive et naturcenter. Centret foreslår, at der bliver stillet betingelse om, at den selvejende institution ikke foretager ændringer, som vil forringe bygningens værdi, hvis den senere skal bruges til andet formål eller sælges.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Forslaget har et samlet budget på 460.000 kr. (300.000 kr. til opstart og installering af køjesenge + 160.000 kr. til opgradering af bygningerne).

Beløbet på 300.000 kr. til opstart og installering af køjesenge foreslås finansieret med midler fra udviklings- og projektpuljerne, hvor der er 1.457.000 kr. til rådighed – hvilket Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget blev orienteret om på udvalgmøde den 5. januar 2015.

Beløbet til opgradering af bygningen foreslås finansieret med midler fra Ejendomsstrategien med henvisning til de fremtidige driftsbesparelser.

Konsekvenser for andre udvalg

Forslaget skal koordineres med Center for Skole hvad angår eksisterende inventar i skolebygningerne, og med Kultur, Fritid og Borgerservice om bibeholdelsen af bibliotek og Borger PC.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** udvalget godkender forslaget om etablering af naturcenter i skolebygningerne på Agersø, som drives af en selvejende institution,
2. **at** udvalget drøfter, om projektet skal finansieres med midler fra Center for Plan og Byg (300.000 kr. fra udviklings- og projektpuljen) og Center for Kommunale Ejendomme (160.000 kr.), eller om det skal indgå som budgetforslag i forhandlingerne om Budget 2016,
3. **at** der stilles som forudsætning, at vedtægterne for den selvejende institution – herunder dens formål – muliggør

et samarbejde mellem lokalsamfund og Slagelse Kommune, som beskrevet i businesscasen.

Bilag

330-2015-33243

Businesscase opdateret den 20. januar

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 2. februar 2015:

Fraværende:

Godkendt.