

# Bygningskategori - Udpegning af Basisbygninger (B)

## Sagsfremstilling

### 5. Bygningskategori - Udpegning af Basisbygninger (B)

Sagsnr.: 330-2014-11279

Dok.nr.: 330-2015-24027

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til, hvilke bygninger der i første omgang skal udpeges som basisbygninger.

#### Baggrund

Ejendomsstrategien og Plan for udmøntning af ejendomsstrategien blev vedtaget i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget hhv. 5. maj 2014 og 2. juni 2014.

Jf. udmøntningsplanen skal alle kommunens bygninger tildeles en bygningskategori, som skal lægges til grund for de nærmere ejendomsstrategiske analyser og støtte i prioriteringen af den fremadrettede bygningsvedligeholdelse.

I første omgang skal udvalget udpege hvilke bygninger der politisk udpeges som Basisbygninger forud for den efterfølgende proces, hvor bygningerne analyseres i geografisk afgrænsede områder.

Denne udpegning af basisbygninger er kun første runde af kategoriseringen af vores bygningsmasse. Efterfølgende vil gennemgangen af de geografiske områder vise, hvilke bygninger der yderligere skal udpeges som basisbygninger, og øvrige bygningskategorier.

Kriterierne for udpegning af basisbygninger, er bygninger der satses på, på langt sigt, med henblik på at optimere dem som fleksible flerbrugerbygninger, samt bygninger der falder under følgende kriterier:

- Historiske og politisk fredede bygninger
- Skoler – med udgangspunkt i den aktuelle skolestruktur
- Større bygninger som er svært omsættelige
- Bygninger der har en helt særlig betydning for lokalområdet

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende eller forkaste listen med ejendomme, der anbefales kategoriseret som basisbygninger. Desuden kan udvalget fravælge enkelte specifikke ejendomme ud af den anbefalede liste, eller tilføje specifikke ejendomme til listen, hvis de ønskes medtaget som basisbygning.

Det skal understreges, at dette er første step i processen og at der senere vil være mulighed for at tilføje yderligere bygninger i de forskellige bygningskategorier:

Næste step er, at der udpeges de geografiske områder, som skal danne rammen for den videre proces med borgerdialog, analyser og derefter udvælgelse af bygningskategorier for de øvrige ejendomme.

#### Vurdering

Ejendomsstrategi Teamet i Center for Kommunale Ejendomme har gennemgået alle ejendomme ud fra overstående kriterier og vurderingen er som markeret i ejendomslisten, vedlagt som bilag.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

### **Konsekvenser for andre udvalg**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** de anbefalede bygninger godkendes som basisbygninger,
2. **at** sagen sendes til orientering i øvrige fagudvalg og den øvrige organisation.

### **Bilag**

330-2015-27895                      Bygningskategori indstillet LTE 02.02.2015.pdf

330-2015-27896                      Bilag 1-25 til LTE 02.02.2015.pdf

### **Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 2. februar 2015:**

#### **Fraværende:**

Skolerne godkendes som basisbygninger.

Udpegning af de øvrige bygninger sker efterfølgende samlet i de geografiske områder.

Sagen sendes til orientering i de øvrige fagudvalg og den øvrige organisation.