

Tårnborgvej 4220 - nedlæggelse af offentlig vej (B)

Sagsfremstilling

13. Tårnborgvej 4220 - nedlæggelse af offentlig vej (B)

Sagsnr.: 330-2015-12527

Dok.nr.: 330-2015-73027

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalget anmodes om at tage stilling til, om proceduren for nedlæggelse af en del af den offentlige vej Tårnborgvej, matr.nr. 252df Korsør Bygrunde, skal sættes i gang.

Baggrund

Lokalplan nr. 1119 Dagligvarebutik på Tårnborgvej i Korsør, vedtaget den 25. november 2013, giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik på maksimalt 1.000 m², samt etablering af ny bebyggelse til boliger og erhverv (fx. restaurant) langs Tårnborgvej.

Før bygherren kan påbegynde anlægsarbejder, skal den offentlige vej på matr.nr. 252df nedlægges, da vejen går på tværs af såvel lokalplanområdet som byggepladsen.

Lokalplanområdet er i dag vejbetjent fra Tårnborgvej. Desuden er der udlagt en offentlig vej på tværs af lokalplanområdet – matr.nr. 252df, jf. lokalplanens kortbilag 1. Vejen giver virksomhederne på matr. nr. 251c og 252b beliggende øst for lokalplanområdet adgang til Tårnborgvej.

Matr.nr. 251c ejes og bebos af Ergolet ApS. Virksomheden sælger forflytningshjælpemidler til forflytning af mennesker med nedsat bevægelsesfunktion.

Matr.nr. 252b ejes og bebos af Danalet A/S. Der er tale om en udlejnings-, rådgivnings- og produktudviklingsvirksomhed.

Matr.nr. 252bt, 252ø, 252cz og 254a ejes af bygherre Flemming Bertil Strøbæk, som ønsker at igangsætte processen for etablering af en ny dagligvarebutik, ALDI, i overensstemmelse med den vedtagne lokalplan. Bygherren forsøger endvidere at indgå aftale om køb af matr.nr. 252f, Tich Ky Tang (Kina Cafeteria & Grill), mod etablering af tilsvarende bolig/restaurationsejendom sydligst i lokalplanområdet mod Tårnborgvej og matr.nr. 253a.

Med henblik på at sikre vejadgang til 252f indtil dette spørgsmål er afklaret, nedlægges i 1. omgang kun den østlige del af 252df fra skellet mellem 252f og 252cz til skellet mellem 252df og 252b. Den vestlige del af vejen nedlægges, når 252f har samme ejer som 252bt m.fl.

Ifølge lokalplanen er det en forudsætning, at der etableres en ny vejadgang til Møllevangen, jf. lokalplanens kortbilag 3, før den eksisterende offentlige vej kan nedlægges.

Matr. nr. 251c skal herefter vejbetjenes med indkørsel fra Tårnborgvej syd for lokalplanområdet og videre ad Elværksvej. Matr. nr. 252b skal herefter vejbetjenes med indkørsel fra Møllevangen. Udkørsel fra begge ejendomme skal ske ad den nye vej til Møllevangen.

Efter nedlæggelsen af den eksisterende offentlige vej ønsker bygherren at erhverve/overtage det nedlagte vejareal.

Retligt grundlag

Nedlæggelse af den eksisterende offentlige vej samt etablering af ny erstatningsvej er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplanens §5.

Byrådet bestemmer iht. Lov om offentlige veje §15, om en bestående kommunevej skal nedlægges. Iht. §124, stk. 7 skal der gives en frist på mindst 8 uger til overfor Byrådet at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser Byrådet kravet, kan den/de pågældende grundejere indbringe afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §105 og §106 inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende. Iht. §127 råder Byrådet frit over det nedlagte areal.

Handlemuligheder

Idet området er lokalplanlagt er der principielt alene den i lokalplanen beskrevne løsningsmulighed.

Fravigelse fra lokalplanen kræver dispensation eller evt. udarbejdelse af ny lokalplan.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at vejen tillades nedlagt med henblik på realisering af lokalplanen og at vejarealet efter nedlæggelse overdrages til ansøger.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Nedklassificeringen vil medføre en marginal besparelse på kommunens driftsbudget for vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af kommunale veje, hvorfor det anbefales, at der ikke foretages justeringer i det nuværende driftsbudget.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. **at** vejen tillades nedlagt i sin helhed, men etapevis, så vejadgangen til 252f sikres indtil en evt. overdragelse af ejendommen til ejeren af 252bt m.fl. har fundet sted,
2. **at** proceduren for nedklassificering af offentlige veje sættes i gang iht. pkt. 1,
3. **at** arealet efter nedlæggelse overdrages til bygherre.

Bilag

330-2015-73632	nedlæggelse af del af tårnborgvvej.pdf
330-2013-574701	Lokalplan 1119 til endelig vedtagelse - revideret v.4

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende:

Godkendt.