

Udgift til støttemur (B)

Sagsfremstilling

24. Udgift til støttemur (B)

Sagsnr.: 330-2015-15948

Dok.nr.: 330-2015-95663

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal træffe beslutning om størrelsen på det beløb, som Slagelse Kommune skal bidrage med som følger af, at Slagelse Kommune overdrager ansvaret for støttemuren på Nordvej, Slagelse langs ejendommen Ndr. Ringgade 39 til SK Forsyning A/S.

Baggrund

I forbindelse med SK Forsyning A/S' ledningsarbejder i Nordvej skal der foretages opgravning i vejarealet langs ejendommen Ndr. Ringgade 39, Slagelse. Ved en nærmere gennemgang af gravetracéet vurderes det, at der er risiko for de omkringliggende anlæg og bygninger.

Der er indgået aftale mellem SK Forsyning A/S og Slagelse Kommune v. Center for Teknik og Miljø, at SK Forsyning A/S skulle optage forhandling med ejeren af ejendommen Ndr. Ringgade 39 (i det efterfølgende kaldet Ejendommen) med henblik på afklaring i forhold til enten at afhjælpe skader forvoldt på Ejendommen i forbindelse med ledningsarbejdet i Nordvej, alternativt overtage ejendommen i ren handel.

Slagelse Kommunes udfordring er støttemuren langs Ejendomme, som ved en fejlbehandling tilbage i 1972 blev tilskødet Ejendommen. Center for Teknik og Miljø har meddelt ejeren, at ejerskabet til støttemuren overgår til Slagelse Kommune, og at Center for Teknik og Miljø vil sørge for den nødvendige berigtigelse. Forholdet vedrørende ejerskabet er beskrevet i vedlagte uddrag af udkast til afgørelse – punkt 4, udarbejdet af Horten.

Center for Teknik og Miljø har vurderet, at støttemuren har en maksimal restlevetid på 15-20 år, og at det må forventes, at der i den periode skal disponeres ca. 100.000 kr. til snarlige vedligeholdelsesarbejder. Umiddelbart inden støttemuren har nået sin maksimale levetid, skal denne erstattes af en ny støttemur. Det er skønnet, at en ny støttemur vil beløbe sig til ca. 700.000 kr. (2015-niveau).

Center for Teknik og Miljø har drøftet forholdet mellem ledningsejer og ejer af støttemuren (der er en del af vejens anlæg) med advokatfirma Horten. Udgangspunktet er;

- Støttemuren er en del af vejens konstruktion og tjener et vejformål (nemlig at sikre, at jorden fra Ejendommen ikke ligger på vejen). Som udgangspunkt skal SK Forsyning A/S efter gæsteprincippet dække (alle) omkostningerne ved de konstruktive ændringer og skader på støttemuren, der forårsages af ledningsarbejdets udførelse og ledningernes placering.

- Det er velkendt i ledningssager, at anlægsarbejdet ofte vil omfatte fornyelse af installationer og konstruktioner, hvorved disses ejere opnår en økonomisk fordelagtighed, for eksempel ved at udskiftningen sker med nye og bedre materialer, efter nye og bedre standarder eller med den konsekvens, at vedligeholdelsesudgifter reduceres eller levetiden forlænges.

- Ejeren af for eksempel en støttemur vil derfor helt berettiget godt kunne tiltræde – og kan også blive tilpligtet - at aflægge denne økonomiske fordel ud fra princippet om "nyt-for-gammelt". Værdien af fordelene kan anslås og en væsentlig fordel konverteres til et bidrag til den anlægsmyndighed, der skal betale for skaden/udskiftningen.

- Instrumentet "nyt-for-gammelt" kan bringes i anvendelse på flere måder. Bl.a. vil kommunen kunne betale et nærmere fastsat beløb, hvorefter SK Forsyning A/S forpligter sig til at gennemføre anlægsarbejdet og fornyelsen på

en eller flere nærmere beskrevne måder. SK Forsyning A/S skal desuden overholde de kvalitets- og tidskrav, der aftales.

· Det kan afhænge af konkrete forhold undervejs, om det vil være mest hensigtsmæssigt at genopbygge en støttemur eller at nivellere terrænet og, at der er variation i prisen for de to metoder. Der vil ikke være forhindringer for, at kommunen bidrager med et fastsat beløb, men overlader den nærmere udformning af eller valgt mellem kendte udfaldsrum til SK Forsyning A/S, dog under forudsætning af, at kommunens bidrag altid vil skulle ses i relation til den samlede omkostning og det sikres, at der ikke tilføres anlægsmyndigheden midler herudover.

I tilfældet, hvor der etableres en ny støttemur, har Center for Teknik og Miljø vurderet, at der efter princippet "nyt-for-gammelt" vil være en omkostning for Slagelse Kommune på 500.000 kr. hvilket medfører, at der i kommunes anlægskartotek kan opføres et nyt anlæg på i alt 700.000 kr., hvoraf de 200.000 kr. betales af SK Forsyning A/S.

I tilfældet, hvor Ejendommen erhverves af SK Forsyning A/S, kan Center for Teknik og Miljø retfærdiggøre, at Slagelse Kommune har omkostninger, som vil beløbe sig til ca. 350.000 kr., beløbet skal dække Slagelse Kommunes udgifter til nedrivning og bortskaffelse af støttemuren, samt til regulering af Ejendommen, så det i fremtiden ikke vil være nødvendigt med en støttemur.

SK Forsyning A/S har rettet henvendelse til Slagelse Kommune med ønsket om, at Slagelse Kommune hæver det aftalte bidrag for støttemuren fra 350.000 kr. til 400.000 kr.

Center for Teknik og Miljø har på baggrund af drøftelser med Horten vurderet, at det maksimale niveau for hvor stort et beløb, Slagelse Kommune kan indgå med ved at overdrager ansvaret for støttemuren langs Ejendommen til SK Forsyning A/S, ligger lige omkring 350.000 kr.

Retligt grundlag

Lov om offentlige veje.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge, at der for en samlet sum på 400.000 kr. overdrages ansvar og forpligtelser vedrørende støttemuren til SK Forsyning A/S og at denne ansvarsoverdragelse medfører, at Slagelse Kommune fremadrettet ikke vil have udgifter til vedligeholdelse af en støttemur, eller udvalget kan vælge, at der foretages nødtørftige vedligeholdelsesarbejder på støttemuren med henblik på at understøtte restlevetiden på 15 til 20 år.

Vurdering

Center for Teknik og Miljø anbefaler, at Slagelse Kommune overdrager ansvar og forpligtelser for støttemuren til SK Forsyning A/S for en samlet sum på 400.000 kr. Denne overdragelse betinges af, at SK Forsyning A/S nedriver og bortskaffer støttemuren i henhold til gældende lovgivning, at terrænet på Ejendommen reguleres til et niveau, så det i fremtiden ikke er nødvendigt med en støttemur samt at overskudsjord fra terrænreguleringen bortskaffes i henhold til gældende lovgivning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Udgiften på 400.000 kr. afholdes indenfor Center for Teknik og Miljø's driftsramme, ved at udgiften finansieres af de overførte driftsmidler fra 2014.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Teknik og Miljø indstiller,

1. at Slagelse Kommune overdrager ansvar og forpligtelser for støttemuren på Nordvej ved ejendommen Ndr.

Bilag

330-2015-99246

Uddrag af Hortens udkast til Afgørelse - punkt 4.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende:

Jørn Melchior (Ø) , Henrik Brodersen (O) og Ole Drost (V) bad om udvalgets tilkendegivelse af, hvorvidt de var inhabile.

Udvalget fandt Ole Drost (V) og Henrik Brodersen (O) inhabile, idet der var tale om en aftale af stor værdi, at der er tale om et udbyder-/leverandørforhold mellem SK Forsyning og kommunen og at der ikke er en fælles interesse i den konkrete sag.

Udvalget fandt Jørn Melchior (Ø) inhabil, idet han havde personlig og økonomisk interesse i sagen.

I henhold til § 4, stk. 2 i Forvaltningsloven kan inhabile alligevel deltage, såfremt udvalget ikke er beslutningsdygtigt.

Indstillingen godkendt.

Jørn Melchior (Ø) deltog ikke i behandlingen af sagen.