

Udpegning af skoler til pilotprojekt for ejendomsstrategien (B)

Sagsfremstilling

7. Udpegning af skoler til pilotprojekt for ejendomsstrategien (B)

Sagsnr.: 330-2015-6773

Dok.nr.: 330-2015-42557

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

I henhold til Udmøntningsplan for Ejendomsstrategien, vedtaget af udvalget den 2. juni 2014, skal der laves et pilotprojekt for en fortætningsanalyse på to skoler. Udvalget skal tage stilling til, om de to indstillede skoler kan godkendes til dette pilotprojekt.

Baggrund

Ifølge den vedtagne Ejendomsstrategi skal alle skoler i den nuværende skolestruktur gennemgå en fortætningsanalyse, hvis primære formål er at kortlægge mulighederne for at samle flere kommunale tilbud fra skolernes opland inde på skolernes kvadratmeter.

Inden arbejdet med de øvrige skoler igangsættes, er det ligeledes besluttet, at der skal gennemføres et pilotprojekt med to udvalgte skoler, for på den måde i praksis at afprøve og om nødvendigt tilpasse metode og indhold i vores tilgang til fortætningsanalyserne.

Erfaringerne fra pilotprojektet skal give et mere målrettet og effektivt forløb af fortætningsanalyserne på alle de øvrige skoler i kommunen.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Udvalget kan godkende eller forkaste de indstillede skoler.

Vurdering

Center for Kommunale Ejendomme (CKE) vurderer, at de to indstillede skoler bør opfylde følgende fysiske kriterier:

- Repræsentativ alder/byggestil
- Lidt under middel i bygningsareal
- Lidt under middel i elevantal
- Lidt over middel i bygningsareal pr. elev
- Elevprognose omkring middel
- En beliggenhed hhv. bynært og i landdistrikt

I det vedlagte bilag er ovenstående kriterier søgt tydeliggjort i form af et skema, hvor de udvalgte værdier for hver enkelt skole i kommunen er oplistet og gennemsnittet er beregnet. I skemaet er de to indstillede skoler fremhævet, ligesom deres værdier er opstillet overfor kommunens gennemsnit.

Udover ovenstående fysiske vurdering af de indstillede skoler, ønsker CKE også, at pilotprojektet får så realistisk et forløb som muligt. For eksempel ved at der kan identificeres reelle behov for arealer fra andre brugere i nærhed af skolen. Center for Handicap og Psykiatri har kontaktet CKE med en konkret henvendelse vedrørende et behov for et dagtilbud for psykisk handicappede. Et tilbud der optimalt ønskes placeret i området ved Korsør/Tårnborghavn (dette behov har tidligere været fremlagt som et ønske om nybyggeri ved de sidste budgetforhandlinger, men blev ikke prioriteret). CKE ønsker derfor at indstille en skole i eller i nærheden af Tårnborghavn/Korsør-området, da pilotprojektet her potentielt har mulighed for at frigøre arealer til at dække et konkret og aktuelt behov.

På baggrund af ovenstående har CKE haft en drøftelse med skolechefen, og er i samråd med ham kommet frem til de to indstillede skoler.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Tårnborgh og Stillinge skoler udpeges til pilotprojektet for Ejendomsstrategien.

Bilag

330-2015-47074

Bilag til LTE dagsordenspunkt for skoleudpegning til pilotprojekt

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 2. marts 2015:

Fraværende:

Godkendt.