

Byforskønnelse, Korsør - prioritering af idéer fra idéfasen (B)

Sagsfremstilling

10. Byforskønnelse, Korsør - prioritering af idéer fra idéfasen (B)

Sagsnr.: 330-2015-21888

Dok.nr.: 330-2015-130328

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

I forbindelse med byforskønnelsesprojektet i Korsør, er der nu defineret i alt 13 idéer/idé-temaer, der fremlægges i det idékatalog, der er vedhæftet sagen som bilag.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal beslutte, om det er disse idéer, der skal tages med videre i processen, altså forprojektet (dispositionsplan) for udviklingen af området. Udvalget skal i den forbindelse også beslutte, hvilken del af projektområdet, der ønskes igangsat først.

Baggrund

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede på mødet den 11. august 2014, at byforskønnelsesprojektet i Korsør skulle gennemføres inden for projektområde C (området fra Algade, via City-parkeringen over Havnegade og ud til havnefronten), i alt ca. 10.000 m².

Udvalget besluttede samtidig, at borgerne i høj grad skulle inddrages i projektet.

Projektet styres i princippet af Korsør Bymidtegruppe, der har Jørn-Ole Didriksen som formand. Kompetencen til at arbejde med projektet er uddelegeret til en borgergruppe, der består af hhv. bymidtegruppens politiske repræsentanter, 8 borgerrepræsentanter og en sekretær. Ud over borgergruppen er der nedsat en projektgruppe, der kan betragtes som en teknikergruppe bestående af relevante fagfolk.

Borgergruppen besluttede på sit andet møde, den 17. november 2014, at der skulle gennemføres en idéfase fra den 6. december 2014 til den 1. marts 2015. Målet var at indhente kvalificerede idéer fra alle relevante parter, både borgere og fagfolk.

Der blev gennemført en opstartsevent i City-parkeringen den 6. december 2014, hvor projektet blev skudt i gang. Borgerne blev på denne dag og gennem annoncering i lokale medier samt opslag på nettet (herunder brug af facebook-siden 'Korsør – Ny By') opfordret til at indsende idéer. Desuden blev der afviklet en idéworkshop den 19. januar 2015 med deltagelse af i alt ca. 40 personer.

I løbet af perioden 6. december 2014 til 1. februar 2015 har kommunen modtaget i alt 195 idéer. Mange af dem har været helt eller delvist sammenfaldende. Idéerne blev efterfølgende – som led i 'idékvalificeringen' – kogt ned til i alt 13 idéer eller idétemaer, der er formuleret mere detaljeret i bilaget, 'Idékatalog'. Her kan man læse mere om processen.

De 13 idéer er (i en forenklet gengivelse):

- Multifunktionel plads
- Scene
- Legeplads/legeområde
- Vand i byen
- Bedre overgang over Havnegade
- Bedre forbindelser
- Muligheder for ophold
- Rammer for café

- Rammer for handelsliv
- Cykelparkering
- Bedre miljø
- Oplevelsesvæg
- Havnefront forbedres

Idékataloget konkluderer desuden, at 4 ud af 5 idéer kan eller skal knytte sig specifikt til en nærmere afgrænset del af projektområdet, nemlig den sydlige del af City-parkeringen, omtrent svarende til delområde C2 i områdeudpegningen i august 2014.

Idékataloget blev den 17. marts 2015 forelagt Korsør Bymidtegruppe, der anbefaler over for udvalget, at

- alle 13 idéer godkendes som beskrevet, dog anbefales det, at idéen om forbedring af havnefronten nedprioriteres med henblik på gennemførelse i forbindelse med et eventuelt højvandssikringsprojekt.

Hvis udvalget ønsker en bredere orientering om processen som helhed, henvises til projekt-loggen, der er offentliggjort her: http://gis.slagelse.dk/dokumenter/plan/Projektlog_korsoer_ole/Korsør_Projektlog.pdf

Retligt grundlag

Det følger af kommunalfuldmagten, at kommunen kan skabe grundlag for byudvikling til gavn for alle.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget har mulighed for at beslutte at følge centrets indstilling, der går på at tage 12 af de 13 idéer med videre, og at dispositionsplanen herefter skal beskrive en helhedsløsning for hele projektområdet – men med særligt fokus på den sydlige del af City-parkeringen. Herefter går projektet ind i næste fase, der handler om at disponere området og udarbejde et etapeopdelt skitseforslag for byforskønnelsesprojektet.

Alternativt kan udvalget vælge at prioritere nærmere, og fravælge idéer – eller eventuelt tilføje andre idéer, der ikke har været prioriteret af borger- og projektgruppe. I så fald bør udvalget i sin beslutning præcisere, hvilke idéer der ønskes videreført.

Endelig kan udvalget vælge at sende sagen retur uden at tage beslutning med begrundelse i, at man ikke ønsker at beslutte sig på det foreliggende grundlag.

Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at idéfasen har bragt mange gode idéer frem i lyset, og at de 13 prioriterede idéer og idétemaer er et godt udtryk for de ønsker, både borgere og fagfolk har bidraget med. Idéerne er af en karakter, der underbygger byforskønnelsesprojektets oprindelige formål 'at skabe flere og bedre åbninger og forbindelser mellem by og havn, at der sker en bearbejdning af sammenkoblinger mellem torve, grønne områder, havnemiljø og bymiljøer, og at der tænkes i fleksible løsninger i torve og områders anvendelse – til midlertidige arrangementer, markeder og andre kulturelle arrangementer', som det blev formuleret i forbindelse med sagens første behandling i daværende Plan- og Byggeudvalg den 25. januar 2012.

Center for Vækst og Plan vurderer dog, at det vil være hensigtsmæssigt at konvertere idéen om en forbedret havnefront til en hensigtsserklæring, der henlægges indtil det kommende højvandssikringsprojekt i bymidten skal realiseres. I den forbindelse er et af scenarierne, at kajkanten skal forhøjes, og i så fald vil det være uheldigt, hvis byforskønnelsesprojektet besværliggør en hensigtsmæssig klimatilpasningsløsning. Centret foreslår derfor, at antallet af projekter, der bæres videre, skæres ned til 12.

Det er samtidig centrets vurdering, at projektet – på baggrund af de 12 idéer – kan gå ind i sin næste fase, hvor der skal udarbejdes et etapeopdelt skitseforslag for byforskønnelsesprojektet, men hvor der sættes særligt fokus på at realisere idéerne i den sydlige del af City-parkeringen.

Center for Vækst og Plan skal orientere udvalget om, at der i løbet af skitseringsfasen vil være behov for at tilkøbe ekstern konsulentbistand, der kan bidrage til at opnå optimale løsninger. Udvalget gøres i den forbindelse opmærksom på, at budgettet er blevet beskåret, så Korsør-projektet har 1 mio. kr. mindre til rådighed end Skælskør-projektet, hvorfor det anbefales, at eventuelt uforbrugte midler i Skælskør-projektet overføres til Korsør-projektet.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

- 1. at** de 13 nævnte idéer, beskrevet i idékataloget, der er vedhæftet sagen, tages til efterretning og godkendes som forudsætning for projektets næste fase, dog således at idéen om forbedring af havnefronten henlægges ind til videre for at kunne indgå i højvandssikringsprojektet – eller en eventuel senere etape,
- 2. at** næste fase, skitseringsfasen (eller forprojektfasen) igangsættes straks, og at der tilknyttes eksterne konsulenter i fornødent omfang,
- 3. at** skitseringsfasen resulterer i et skitseprojekt (dispositionsplan) for området som helhed, men med særligt fokus på City-parkeringens sydlige del, omtrent svarende til delområde C2, som beskrevet i forbindelse med valget af projektområdet i august 2014.

Bilag

330-2015-130271

Idékatalog - til politisk behandling

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Godkendt.

Udvalget anbefaler, at projektet udføres af rådgivere og entreprenører med lokalkendskab under hensyn til given udbudslovgivning.