

Godkendelse og opstart af friarealforbedring - Klingebergkarréen, Slagelse (B)

Sagsfremstilling

12. Godkendelse og opstart af friarealforbedring - Klingebergkarréen, Slagelse (B)

Sagsnr.: 330-2014-30310

Dok.nr.: 330-2015-132202

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal godkende den endelige projektskitse, så projektet kan sendes i udbud.

Baggrund

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede den 7. april 2014, at baghuset i Klingebergkarréen skulle nedrives, og at der efterfølgende skulle etableres et fælles gårdareal for de to ejendomme, der deler gården. Da dette betegnes som en friarealforbedring i henhold til Byfornyelsesloven, er der en statslig refusion på 50% af projektbeløbet. Projektet blev estimeret til at koste ca. 550.000 kr., hvoraf Slagelse Kommunes udgift efter refusion vil være 275.000 kr. for nedrivning samt etablering af gårdmiljø.

Beslutningen blev taget på baggrund af en deklaration, der er tinglyst på baghuset. Deklarationen foreskriver, at baghuset skal overdrages vederlagsfrit til Slagelse Kommune pr. 1. juli 2014 med henblik på nedrivning og efterfølgende etablering af gårdmiljø.

Slagelse Kommune har holdt to borgermøder med ejerne og beboerne i Klingebergkarréen i maj og juli 2014. På disse borgermøder fremlagde borgerne ideer til det nye gårdareal, og Slagelse Kommune har på baggrund af disse ideer udarbejdet en projektskitse for gården. Projektskitzen har været i offentlig høring hos alle ejere, lejere og beboere, der har adresse i de to ejendomme, som gårdarealet berører. Efter den offentlige høring har Slagelse Kommune tilpasset projektskitzen i henhold til de kommentarer, der er modtaget fra borgerne.

Retligt grundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Handlemuligheder

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge at godkende projektskitzen. Hvis projektskitzen godkendes, kan Slagelse Kommune sende projektet i udbud, og anlægsfasen forventes at starte i sommeren 2015.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan vælge ikke at godkende projektskitzen. Dette vil betyde, at anlægsfasen udsættes, indtil der godkendes en ny projektskitse.

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget kan slutteligt vælge at godkende projektskitzen med mindre ændringer. På den måde vil anlægsfasen formodentlig blive udsat, da der skal laves et nyt prisoverslag.

Vurdering

Center for Vækst og Plan anbefaler, at projektskitzen bliver godkendt. Da borgerne har været med til at udforme projektet helt fra start, vurderes det, at projektskitzen er et resultat af borgernes ønsker for gårdmiljøet inden for de afsatte økonomiske rammer.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** projektskitserne godkendes.

Bilag

330-2015-133856	Hørringsfolder med projektskitse - Klingeberg
330-2014-481765	prisoverslag_klingeberg_26092014.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 7. april 2015:

Fraværende: Jørn Melchior Nielsen (Ø)

Godkendt.