

Afvikling af udlejningsejendomme (B)

Sagsfremstilling

7. Afvikling af udlejningsejendomme (B)

Sagsnr.: 330-2015-28377

Dok.nr.: 330-2015-173633

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal beslutte at igangsætte en proces for at afdække, hvilke udlejningsejendomme Slagelse Kommune har, der ikke understøtter de kommunale kerneopgaver og derfor kan afvikles ved salg.

Baggrund

Slagelse Kommunes ejendomsstrategi har en målsætning om at afhænde ejendomme, der ikke anvendes til kommunale kerneopgaver, ligesom det er en generel målsætning at reducere bygningsmassen med henblik på at målrette bygningsvedligeholdelsen på de bygninger, der anvendes til kommunale kerneopgaver.

Retligt grundlag

I henhold til kommunalfuldmagten må en kommune i princippet kun drive ejendomsudlejning, hvis det er et led i at begrænse et konkret tab. Eksempelvis hvis en bygning står tom, men på et senere tidspunkt forventes at skulle bruges til en kommunal opgave.

Handlemuligheder

Center for Kommunale Ejendomme indstiller, at der gennemføres en tværgående screening af, hvilke udlejningsejendomme Slagelse Kommune har, der ikke længere er en del af de kommunale kerneopgaver og/eller ligger uden for kommunalfuldmagtens rammer.

Forslag til principper for screening/udpegning:

I henhold til Slagelse Kommunes ejendomsstrategi skal ejendomme, der ikke indgår i løsning af kommunale kerneopgaver, afvikles.

Alle udlejningsbygninger, der ikke inden for en overskuelig tidshorisont (1-2 år) forventes at have en funktion i forbindelse med en kommunal kerneydelse, indgår i screeningen, også bygninger der pt. er udlejet.

Forslag til proces for afvikling af udlejningsejendomme:

Maj 2015

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget igangsætter processen og fastlægger de ejendomsstrategiske principper for afdækningen.

Maj – september 2015

Ejendomscentret gennemgår vores bygningsmasse for udlejningsbygninger, som kan frasælges ud fra ovenstående principper.

September 2015

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget behandler forslag til, hvilke ejendomme der iht. ejendomsstrategien bør afvikles, og indstiller overfor Økonomiudvalget, at et salg igangsættes.

September – oktober 2015

Økonomiudvalget behandler sag om salg af konkrete bygninger, efter indstilling fra Landdistrikts-, Teknik- og

Ejendomsudvalget, herunder konkrete salgsvilkår mv.

Oktober 2015 – og frem

Udlejningsbygninger, der ikke indgår i de kommunale kerneopgaver, frasælges.

Vurdering

Et salg af udlejningsbygninger, der ikke har en funktion i forbindelse med de kommunale kerneopgaver, vil give mulighed for at koncentrere den fremtidige vedligeholdelsesindsats om de bygninger, der understøtter de kommunale kerneopgaver.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De økonomiske konsekvenser for de enkelte bygninger, herunder udgifter, lejeindtægter og salgsindtægter, vil blive afdækket i løbet af processen.

Konsekvenser for andre udvalg

Udgangspunktet er, at de bygninger, der sælges, ikke indgår i løsningen af de aktuelle kerneopgaver, så et salg bør derfor ikke have konsekvenser for andre udvalg.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at processen med afvikling af udlejningsbygninger igangsættes.

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 4. maj 2015:

Fraværende: Jørn-Ole Didriksen (V)

Godkendt.