

Udviklingsmuligheder for kommunale bygninger i Slots Bjergby - Konkrete anlægsønsker (B)

Sagsfremstilling

6. Udviklingsmuligheder for kommunale bygninger i Slots Bjergby - Konkrete anlægsønsker (B)

Sagsnr.: 330-2014-49397

Dok.nr.: 330-2015-259134

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte hvilke konkrete anlægsønsker, der skal sendes videre til budgetforhandlingerne på baggrund af den forudgående undersøgelse af udviklingsmuligheder for kommunale bygninger i Slots Bjergby.

Baggrund

Rambøll har udarbejdet en rapport for "Udviklingsmuligheder for kommunale bygninger i Slots Bjergby". Rapporten blev behandlet i udvalget den 7. april 2015 og blev sendt i høring i Uddannelsesudvalget og Sundheds- og Seniorudvalget.

Sundheds- og Seniorudvalget behandlede rapporten den 30. april 2015 og udarbejdede et høringssvar (bilag) med et ønske om, at de 2 scenarier blev suppleret med en mulighed for at etablere en fællessal i den tilbageværende bygning.

Uddannelsesudvalget behandlede rapporten den 2. maj 2015 og besluttede at genbehandle punktet på junimødet med henblik på at opkvalificere sagen yderligere, herunder de kapacitetsprognoser, der er anvendt i rapporten.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Det har været målet, at der på baggrund af rapporten og høring i fagudvalg skulle udarbejdes konkrete anlægsønsker til budgetprocessen. Da Uddannelsesudvalget har ønsket at behandle sagen igen på junimødet, er det ikke muligt at følge den oprindelige plan, og da alle udviklingsønsker skal være fremsendt til Økonomiudvalgets junimøde, forslås følgende:

Levehjemmet

På baggrund af rapporten og Sundheds- og Seniorudvalgets høringssvar er der udarbejdet 2 konkrete anlægsønsker, der begge fremsendes til Økonomiudvalget som udviklingsønsker:

1) Fuld nedrivning af den gl. fløj, svarende til scenarie 2.

2) Fuld nedrivning af den gamle fløj, svarende til scenarie 2, suppleret med anlæg af nyt fællesrum i den tilbageværende bygning.

Skole, fritidshjem og daginstitution

Da Uddannelsesudvalget forventes at færdigbehandle sagen på deres møde den 1. juni 2015 indstilles, at Ejendomscentret efterfølgende udarbejder en række alternative anlægsønsker (2-4 konkrete forslag) med udgangspunkt i rapportens modeller og Uddannelsesudvalgets høringssvar, og at disse sendes til Økonomiudvalget som udviklingsønsker.

Vurdering

Som anført i rapporten er der en række forhold på både Levehjemmet, fritidsordningen og daginstitutionen, der

belaster fagområderne unødvendigt meget økonomisk, ligesom arbejdsmiljøet og brugeroplevelsen i fritidshjemmet og daginstitution ikke er optimalt.

Det anbefales derfor, at der i forbindelse med budget 2016-2019 tages stilling til, hvad der konkret skal ske med de berørte bygninger. Det indstilles derfor, at der udarbejdes en række konkrete alternative budgetønsker, som nævnt ovenfor, og at disse videresendes til Økonomiudvalget som udviklingsønsker.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

De aktuelle budgetønsker indgår i budgetbehandling i henhold til den vedtagne budgetproces.

Konsekvenser for andre udvalg

Sundheds- og Seniorudvalget og Uddannelsesudvalget er berørt af de aktuelle udfordringer på området. Begge udvalg er blevet hørt i forhold til de konkrete løsninger.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

- 1. at** de vedlagte 2 alternative anlægsønsker for Levehjemmet, scenarie 2 (med og uden nyt fællesrum), fremsendes til Økonomiudvalget som udviklingsønsker,
- 2. at** der udarbejdes forskellige alternative anlægsønsker samlet for skole, fritidshjem og daginstitutionen med udgangspunkt i rapportens modeller og Uddannelsesudvalgets høringssvar, og at de sendes til Økonomiudvalget, som udviklingsønsker.

Bilag

330-2015-185364	Høringssvar Center for Sundhed og Omsorg vedr. udviklingsmuligheder for kommunale ejendomme.pdf
330-2015-260216	Anlæg 2016-2019 - Scenarie 2, kommunale ejendomme Slots Bjergby uden nyetablering af fællesrum.pdf
330-2015-260212	Anlæg 2016-2019 - Scenarie 2, kommunale ejendomme Slots Bjergby med nyetablering af nyt fællesrum.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Første "at" godkendt.

Der fremsendes anlægsønsker: En model 1, en model 2 samt en model 2 med en multihal.