

Afvikling af frigjort ejendom - Skovvej 8A, 4220 Korsør (B)

Sagsfremstilling

7. Afvikling af frigjort ejendom - Skovvej 8A, 4220 Korsør (B)

Sagsnr.: 330-2015-37188

Dok.nr.: 330-2015-239824

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Jævnfør den vedtagne "Procedure for frigjorte ejendomme", skal udvalget beslutte, om en ubenyttet/frigjort kommunal bygning skal fastholdes eller afvikles fra kommunens ejendomsportefølje.

Baggrund

Bygningen er beliggende i "Lovsøanlægget", Skovvej 8A 4220 Korsør, og ligger dermed i en af de grønne byrum/parker i kommunen. Bygningen er opført i 1961 og er på 120 m² og står stort set som opført i 1961.

Bygningen er oprindeligt opført som værksted/depot/frokoststue for de gartnere, der dengang passede Lovsøanlægget, og har desuden indeholdt to offentlige toiletter. Begge disse funktioner har været nedlagt de seneste to år.

Den forladte bygning har i kraft af sin beliggenhed været brugt som opholdssted for uvedkommende – herunder stofmisbrugere, med deraf følgende utryghed for brugere af Lovsøanlægget og naboerne i området. Bygningen er i en vedligeholdelsesmæssig ringe stand og utidssvarende indretning/udførelse. En fornyet benyttelse af bygningen er derfor ikke mulig uden væsentlige investeringer i ejendommen.

Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

Handlemuligheder

Jævnfør procedure for frigjorte ejendomme kan udvalget vælge at fastholde bygningen i kommunens ejendomsportefølje (tomgang, udlejning eller fornyet kommunal anvendelse) eller det kan besluttes at afvikle bygningen (salg eller nedrivning).

Vurdering

Center for Kommunale Ejendomme vurderer, at bygningen med fordel kan afvikles. Dette begrundet primært i tre forhold ved en eventuel fastholdelse:

- Bygningen har ligget i tomgang i godt to år, hvorfor en forlængelse af denne tomgang ikke synes at tjene noget formål
- Bygningens beliggenhed i den offentlige park – med tilhørende besværlige tilkørselsforhold - gør både salg og udlejning uhensigtsmæssig set ud fra den videre drift af Lovsøanlægget som en offentlig park
- Bygningens fysiske alder, udformning, tilstand og placering betyder, at den ikke vurderes at kunne dække noget relevant behov for kommunale kvadratmeter i området

Sagen har været forelagt Center for Teknik og Miljø, herunder Entreprenørservice, som ikke har nogen bemærkninger til en nedrivning af bygningen.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er ikke afsat driftsbudget til den aktuelle bygning, og der vil derfor ikke kunne opnås en driftsbesparelse ved afvikling af ejendommen.

I budgetforliget 2015-2018 er det vedtaget at afsætte en Ejendomsstrategipulje på 2,0 mio. kr. årligt i driftsmidler. Jf. tidligere beslutning i udvalget den 5. januar 2015, omkring udmøntning af ejendomsstrategipuljen, fremgår det:

"De resterende 1,0 mio. kr. årligt afsættes til målrettede tiltag for at underbygge strategien, for eksempel rådgivning på fortætningsanalyser i pilotprojekter, udviklingsprojekter, dataindsamlinger, kvalificering af tegningsgrundlag, nedrivninger, mindre bygningstilpasninger e.l.. Der vil løbende blive fremlagt konkrete sager for udvalget."

Denne nedrivning tænkes derfor finansieret af ejendomsstrategipuljens budget 2015. På baggrund af bygningens størrelse og alder skønnes nedrivningen, inklusive miljøundersøgelser, at koste 250.000 kr. ekskl. moms.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. **at** den gamle gartnerbygning i "Lovsøanlægget", Skovvej 8A, 4220 Korsør afvikles ved nedrivning, som finansieres af den afsatte pulje til Ejendomsstrategien,
2. **at** det frilagte areal efter nedrivning indgår i "Lovsøanlæggets" øvrige areal som offentlig park.

Bilag

330-2015-240016

Gartnerbygning i Lovsøanlægget, Skovvej 8A 4220 Korsør.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 1. juni 2015:

Fraværende:

Godkendt.