

# Afvikling af frigjort ejendom - Østervej 38, 4243 Rude (B)

## Sagsfremstilling

### 8. Afvikling af frigjort ejendom - Østervej 38, 4243 Rude (B)

Sagsnr.: 330-2015-39009

Dok.nr.: 330-2015-251599

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

#### Beslutningstema

Jævnfør den vedtagne "Procedure for frigjorte ejendomme" skal udvalget beslutte, om en ubenyttet/frigjort kommunal ejendom skal fastholdes eller afvikles fra kommunes ejendomsportefølje.

#### Baggrund

Ejendommen er beliggende Østervej 38, 4243 Rude og har tidligere fungeret som daginstitution under navnet Sputnik.

1. april 2014 flyttede institutionen til Kirkeskovsskolen i de tidligere SFO-lokaler og går nu under navnet Kirkeskoven som en samlet institution med skole, SFO og børnehave.

Ejendommen på Østervej 38 har siden da stået tom.

Bygningen er opført i 1850 og er på 320 m<sup>2</sup> og grunden er samlet på 2397 m<sup>2</sup>. (se bilag)

Kommunen har ikke aktiviteter, der vil egne sig til at flytte ind i ejendommen. Samtidig har der ikke været forespørgsel efter tomme lokaler i Rude.

#### Retligt grundlag

Ingen bemærkninger.

#### Handlemuligheder

Jævnfør procedure for frigjorte ejendomme kan udvalget vælge at fastholde bygningen i kommunes ejendomsportefølje (tomgang, udlejning eller fornyet kommunal anvendelse) eller det kan besluttes at afvikle bygningen (salg eller nedrivning).

#### Vurdering

Ejendomsstrategi Teamet i Center for Kommunale Ejendomme har gennemgået ejendommen sammen med Køb og Salg og det er vores samlede vurdering, at ejendommen skal sættes til salg.

Ifølge kommuneplanrammen er ejendommen udlagt til offentlige formål.

Det vurderes, at for at fremme salget af ejendommen, skal plangrundlaget ændres, så ejendommen kan anvendes til beboelse.

#### Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Der er driftsbudget på ejendommen på 245.353 kr. Beløbet tilgår Ejendomsstrategien.

Salgsprovenu vil tilgå Ejendomsstrategien.

#### Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

#### Indstilling

Centerchef for Kommunale Ejendomme indstiller,

1. at Østervej 38, 4243 Rude afhændes ved salg.

**Bilag**

330-2015-252067

Kort-Bilag Østervej 38 Rude.pdf

**Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 1. juni 2015:**

**Fraværende:**

Godkendt.