

Byforskønnelse, Korsør - godkendelse af dispositionsplan/skitseprojekt (B)

Sagsfremstilling

16. Byforskønnelse, Korsør - godkendelse af dispositionsplan/skitseprojekt (B)

Sagsnr.: 330-2015-21888

Dok.nr.: 330-2015-380687

Åbent

Kompetence: Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget

Beslutningstema

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget skal behandle dispositionsplan/skitseprojekt for byforskønnelsesprojektet i Cityparkeringen, Korsør med henblik på godkendelse. Udvalget skal i den forbindelse tage stilling til projektets offentliggørelse.

Baggrund

Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget besluttede på mødet den 11. august 2014, at byforskønnelsesprojektet i Korsør skal gennemføres i et område ved Cityparkeringen. Efter en proces, hvor borgerne blev spurgt om idéer til, hvad et sådant projekt skal indeholde, behandlede og godkendte udvalget den 7. april 2015 idékataloget, der fastsatte i alt 12 hovedidéer/temaer, der skulle danne grundlag for et skitseprojekt. Skitseprojektet er herefter blevet udarbejdet med hjælp fra både borger- og projektgruppe, der er tilknyttet projektet. Det resulterede i tre forskellige principper for udformningen af området. Både borger- og projektgruppen har efterfølgende konkluderet hvilket dispositionsprincip, der skulle bearbejdes i det videre forløb. Efterfølgende har Center for Vækst og Plan i samarbejde med et arkitektfirma med speciale i byrumsdesign udarbejdet et skitseforslag, baseret på det valgte dispositionsprincip. Som en del af forslaget er desuden lavet en overslagsberegning for det viste projekt. Arbejdet er samlet i det vedhæftede dokument, som udvalget hermed skal behandle.

Hvis udvalget godkender dispositionsplan/skitseprojekt – eventuelt med bemærkninger – vil det danne grundlag for den efterfølgende projektering, der forventes at forløbe fra oktober 2015 til marts 2016. Det er således *ikke* det endelige projekt, udvalget bliver bedt om at tage stilling til. Det drejer sig på nuværende tidspunkt blot om at fastlægge principper for områdets anvendelse og disponering. Detaljer, f.eks. eksakte placeringer, valg af materialer, farver og beplantning vil først blive gennemført i projekteringsfasen – og det vil ske i dialog med borger- og teknikergruppe, lige som relevante eksterne aktører, bl.a. SK Forsyning, vil blive inddraget. Det forventes, at projektet vil blive fremlagt til politisk behandling 1-2 gange i løbet af projekteringsfasen.

Dispositionsplan/skitseprojekt har den 17. juli 2015 været forelagt Korsør Bymidtegruppe, der som rådgivende forum for Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget i denne sag har mulighed for at udtale sig om projektet. Bymidtegruppen anbefaler, at udvalget godkender dispositionsplan/skitseprojektet, og at der gennemføres en høring på fire uger, herunder at der afholdes et borgermøde, gerne som en event i området og gerne i forbindelse med et andet arrangement i bymidten den 5. september 2015. Som en del af offentliggørelsen af projektet foreslår bymidtegruppen, at der udskrives en konkurrence om, hvad den nye plads skal hedde.

I den forbindelse udtaler bymidtegruppen, at det er væsentligt, at der tages en dialog med Kirkens Korshær og brugerne af Øl-skuret for en forventningsafstemning omkring projektet. Desuden bør der indtænkes mulighed for julebelysning, der skal skabes tilstrækkelig mulighed for leg for de mindste, idéen om at lade musikinstrumenter indgå som en aktivitet på pladsen skal overvejes grundigt af hensyn til de omkringboende, og endelig at der tages en tidlig dialog omkring driften af området, lige som projektets trafiksikkerhed og tilgængelighed skal testes af, før endelig godkendelse af detailprojektet.

Retligt grundlag

Det følger af kommunalfuldmagten, at kommunen kan skabe grundlag for byudvikling til gavn for alle.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at godkende dispositionsplan/skitseprojekt, eventuelt med bemærkninger. Der vil i så fald blive

indledt en projekteringsproces, der forventes påbegyndt til oktober 2015. Hvis udvalget samtidig beslutter, at forslaget skal sendes i fire ugers offentlig høring, vil der blive taget skridt til dette med henblik på afvikling i perioden medio august til medio september 2015. I så fald overholdes den vejledende tidsplan for projektet. Alternativt kan udvalget forkaste forslaget og sende det til fornyet bearbejdning og efterfølgende fornyet politisk behandling. Det vil medføre en ændring af tidsplanen og en forsinkelse af projektet.

Vurdering

Center for Vækst og Plan vurderer, at det fremlagte forslag – som princip betragtet – tager hensyn til de mange ønsker fra både borgerne i almindelighed (qua idéfasen) og den store indsats i både borger- og teknikergroupe. Derfor vil det kunne betragtes som projektets byggeprogram og derved være et solidt grundlag for den kommende projekteringsfase.

Tilsvarende finder centret det rimeligt at give borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til de principper, der foreslås.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Byrådet har tidligere afsat 12 mio. kr. til byforskønnelse i Korsør. Som det fremgår af overslaget, er der på nuværende tidspunkt anledning til at tro, at rammen er tilstrækkelig til at skabe et rimeligt projekt.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchef for Center for Vækst og Plan indstiller,

1. **at** dispositionsplan/skitseforslag godkendes som forudsætning for projekteringsfasen,
2. **at** der gennemføres en offentlig høring på 4 uger, herunder at der afholdes et borgermøde inden for perioden,
3. **at** der udskrives en offentlig konkurrence om, hvad den nye plads skal hedde.

Bilag

330-2015-380952	KorsørDispositionsplanSkitseforslag_20150717_TILLTE_small.pdf
330-2015-411450	KorsørDispositionsplanSkitseforslag_20150717_TILLTE_Del 1.pdf
330-2015-411453	KorsørDispositionsplanSkitseforslag_20150717_TILLTE_Del 2.pdf

Beslutning i Landdistrikts-, Teknik- og Ejendomsudvalget den 10. august 2015:

Fraværende:

Godkendt.